**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

**государственная собственность на который не разграничена**

**1. Общие положения об аукционе в электронной форме**

1.1. Уполномоченный орган (арендодатель) — администрация Партизанского муниципального округа. Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона уполномоченного органа: 692962, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д. 45 А, adm@partizansky.ru, 8-42365-21-0-88. Официальный сайт: <http://rayon.partizansky.ru/>.

1.2. Организатор аукциона — администрация Партизанского муниципального округа. Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона уполномоченного органа: 692962, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д. 45 А, adm@partizansky.ru, 8-42365-21-0-88. Официальный сайт: <http://rayon.partizansky.ru/>.

1.3. Аукцион в электронной форме проводится на основании постановления администрации Партизанского муниципального округа Приморского края от 02.06.2025 № 666 «О проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 25:13:030204:3781, 25:13:030204:3881».

1.4. Аукцион в электронной форме (электронный аукцион) проводится на электронной торговой площадке для государственных и муниципальных закупок (далее - электронная площадка, ЭТП) https://www.rts-tender.ru/ «Имущественные торги», оператором которой является Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона оператора: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А, тел.: +7 (800) 77-55-800 (звонок по России бесплатный), [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru).

1.5. Электронный аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок.

**2. Сведения о предмете аукциона**

2.1.

**ЛОТ №1**

Предмет электронного аукциона - право заключения договора аренды земельного участка площадью 2001 кв. метра (кадастровый номер 25:13:030204:3781). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание. Участок находится примерно в 221 метре по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Шоссейная, д.1Д. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: природно-познавательный туризм. Срок аренды: 5 лет.

Границы земельного участка (схема) указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-120322847 от 09.06.2025 (далее - Выписка). Выписка содержится в материалах, приложенных к настоящему Извещению, и доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам.

**Ограничения по использованию:**

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- реестровый номер границы — 25:00-6.306 (учетный номер части 25:13:030204:3781/1, площадью 505 кв.метров) - охранная зона Государственного природного комплексного морского заказника краевого значения «Залив Восток» залива Петра Великого Японского моря;

- реестровый номер границы: 25:00-6.318 - зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря;

- реестровый номер границы: 25:00-6.323 - зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря.

На основании пункта 4.2 Постановления Администрации Приморского края от 28.07.2008 № 170-па «Об утверждении Положений о государственных природных заказниках краевого значения» (далее - Постановление № 170-па), в охранной зоне заказника запрещается:

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- устройство временных лагерей вне зон организованного отдыха;

- разведение костров, устройство свалок и мусорных ям;

- уничтожение берегозащитной и прибрежной растительности, а также сбор дикоросов, цветов и лекарственных растений в промышленных масштабах;

- предоставление садоводческих и дачных земельных участков, земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства;

- строительство промышленных объектов;

- самовольное снятие или перемещение, а также нарушение естественной структуры почвенного слоя, уничтожение плодородного слоя почвы, выемка грунта;

- проведение гидромелиоративных, ирригационных, дноуглубительных работ, за исключением осуществления мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности и полностью расположенных на территории Приморского края, и осуществления мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Приморского края, а также дноуглубительных работ в устье реки Литовки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- хранение горюче-смазочных материалов, хранение и применение удобрений и ядохимикатов, в том числе токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов и в научных целях.

Пунктом 4.3 Постановления № 170-па установлено, что в охранной зоне допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с пунктом 4.4 Постановления № 170-па режим особой охраны в охранной зоне заказника не распространяется на территорию населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

На основании части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее — Водный кодекс) в границах прибрежных защитных полос запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса ограничениями запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На основании части 16 статьи 65 Водного кодекса в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**ЛОТ №2**

Предмет электронного аукциона - право заключения договора аренды земельного участка площадью 2000 кв. метра (кадастровый номер 25:13:030204:3881). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – здание. Участок находится примерно в 276 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, пос. Волчанец, ул. Шоссейная, д.4в/1. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: природно-познавательный туризм. Срок аренды: 5 лет.

Границы земельного участка (схема) указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-120322846 от 09.06.2025 (далее - Выписка). Выписка содержится в материалах, приложенных к настоящему Извещению, и доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам.

**Ограничения по использованию:**

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории:

- реестровый номер границы: 25:00-6.318 (учетный номер части 25:13:030204:3881/1, площадь 115 кв.метров) - зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря;

- реестровый номер границы — 25:00-6.306 - охранная зона Государственного природного комплексного морского заказника краевого значения «Залив Восток» залива Петра Великого Японского моря;

- реестровый номер границы: 25:00-6.323 - зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря.

На основании пункта 4.2 Постановления № 170-па, в охранной зоне заказника запрещается:

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- устройство временных лагерей вне зон организованного отдыха;

- разведение костров, устройство свалок и мусорных ям;

- уничтожение берегозащитной и прибрежной растительности, а также сбор дикоросов, цветов и лекарственных растений в промышленных масштабах;

- предоставление садоводческих и дачных земельных участков, земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства;

- строительство промышленных объектов;

- самовольное снятие или перемещение, а также нарушение естественной структуры почвенного слоя, уничтожение плодородного слоя почвы, выемка грунта;

- проведение гидромелиоративных, ирригационных, дноуглубительных работ, за исключением осуществления мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности и полностью расположенных на территории Приморского края, и осуществления мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Приморского края, а также дноуглубительных работ в устье реки Литовки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- хранение горюче-смазочных материалов, хранение и применение удобрений и ядохимикатов, в том числе токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов и в научных целях.

Пунктом 4.3 Постановления № 170-па установлено, что в охранной зоне допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с пунктом 4.4 Постановления № 170-па режим особой охраны в охранной зоне заказника не распространяется на территорию населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

На основании частьи 15 статьи 65 Водного кодекса в границах прибрежных защитных полос запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В соответствии с частью 17 статьи 65 Водного кодекса в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса ограничениями запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На основании части 16 статьи 65 Водного кодекса в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**Особые отметки:**

2.2. Согласно Правил землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, принятыми решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакциях муниципальных правовых актов от 27.07.2018 № 439-МПА, от 30.09.2021 № 331-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района Приморского края, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 22-МПА, от 25.01.2024 № 130-МПА, от 26.09.2024 № 236-МПА, от 19.12.2024 № 278-МПА, от 22.05.2025 № 325-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа Приморского края) земельные участки расположены в территориальной зоне - Зона охраны природных территорий (Р2), для которого установлен градостроительный регламент[[1]](#footnote-2).

Для вида разрешённого использования земельного участка «Природно-познавательный туризм» установлены следующие критерии:

1. Описание вида разрешённого использования земельного участка: размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;

осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов каитального строительства:

1. Дорожно-аллейная и дорожно-тропиночная сеть:

* трассировка с минимальными уклонами;
* ширина кратна 0,75 м;
* минимальное применение асфальта.

2. Предельные размеры парка – от 0,5 до 2,0 га.

3. Площадь зеленых насаждений парка (деревьев, кустарников, газонов), дорожек, площадок, декоративных сооружений и малых архитектурных форм должна составлять не менее 80%.

4. Установка светильников – по нормам освещенности.

5. Минимальная площадь земельного участка составляет 300 кв.м.

6. Иные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии со следующими документами:

* СП 42.13330.2016;
* региональные нормативы градостроительного проектирования;
* местные нормативы градостроительного проектирования;
* иные действующие нормативные акты и технические регламенты.

**Для данных земельных участков параметры разрешенного строительства не определены.**

**2.3. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения содержится в** **Приложении 3 к настоящему Извещению:**

1) **Сети водоснабжения и канализации**: согласно уведомления МКП «РХУ» Партизанского муниципального округа, принято решение об отказе в выдаче технических условий и информации о плате зап присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Причина отказа: ближайшая точка подключения находится на расстоянии более 500 м от запрашиваемого участка.

2) **Сети теплоснабжения:** согласно письму КГУП «ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО» Партизанский филиал, подключение к централизованным сетям теплоснабжения не предоставляется возможным, в связи с отсутствием технической возможности.

3) **Сети электроснабжения**:

Согласно письму АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» филиал «Приморские электрические сети» структурное подразделение «Приморские южные электрические сети», для электроснабжения объекта на данном земельном участке, выполнить подключение от существующей ВЛ-0,4 кВ ф.2 КТП 7581 ВЛ 6 кВ ф.8 ПС 110/35/6 Волчанец.

По договору об осуществлении технологического присоединения сетевая организация выполняет мероприятия до границы участка заявителя.

Обращаю Ваше внимание на то, что ланные мероприятия технологического присоединения являются предварительными и подлежат уточнению после подачи в адрес филиала заявки на технологическое присоединение с приложением необходимых документов владельца-заявителя.

**2.4. Начальная цена** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком):

**ЛОТ № 1**

- 1 377 000 (один миллион триста семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Сумма задатка определена в размере 10% от начальной цены предмета аукциона на земельный участок, что составляет 137 700   
(сто тридцать семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» равен 5 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 68 850 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 2**

- 1 376 300 (один миллион триста семьдесят шесть тысяч триста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка определена в размере 10% от начальной цены предмета аукциона на земельный участок, что составляет 137 630 (сто тридцать семь тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» равен 5 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 68 815 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

**Цена предмета аукциона** (размер арендной платы указанного земельного участка в год) - согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, но не ниже начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы за земельный участок), перечисляется покупателем в порядке и сроки, установленные договором аренды земельного участка по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка. Сумма задатка засчитывается в счет оплаты заявителем, признанным победителем аукциона, арендной платы за земельный участок.

**3. Место, сроки и время подачи заявок на участие в аукционе, рассмотрения заявок, проведения и подведения итогов аукциона.**

3.1. В настоящем информационном сообщении указывается местное время (по г. Владивостоку) и московское время, в котором функционирует электронная площадка. Время фиксируется по времени сервера, на котором функционирует электронная площадка.

3.2. Место подачи заявок, проведения аукциона и подведения итогов аукциона – электронная площадка ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

3.3. Дата и время начала подачи заявок - 10 июня 2025 года в 07 часов 00 минутпо местному времени (00 часов 00 минут по московскому времени).

3.4. Дата и время окончания подачи заявок - 25 июня 2025 года в 17 часов 00 минут по местному времени (10 часов 00 минут по московскому времени).

3.5. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – 26 июня 2025 года.

3.6. Дата и время проведения аукциона – 27 июня 2025 года в 10 часов 00 минут по местному времени (03 часа 00 минут по московскому времени).

3.7. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**4. Порядок ознакомления с извещением, условиями договора аренды. Осмотр земельного участка**

4.1. Извещение об аукционе размещается на официальном сайте торгов (ГИС Торги) https://torgi.gov.ru/, официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа <http://rayon.partizansky.ru/> и на электронной площадке https://www.rts-tender.ru/. Вместе с извещением размещается форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка, иная информация, относящаяся к аукциону/ предмету аукциона. С извещением можно ознакомиться, начиная с даты размещения извещения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на вышеуказанных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. С условиями договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения аукциона, можно ознакомиться со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов, официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа и на электронной площадке.

4.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» организатора аукциона для рассмотрения.

4.4. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе осмотреть земельный участок, являющийся предметом аукциона. Запрос на осмотр земельного участка должен быть направлен в адрес организатора аукциона одним из следующих способов: по почте (692962, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д. 45 А); на адрес электронной почты:adm@partizansky.ru, посредством телефонной связи: 8-42365-21-0-88, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обеспечивает желающим доступ на земельный участок, возможность проведения фото- и видеосъемки.

4.5. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято организатором аукциона в соответствии с Земельным кодексом РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения размещается на официальном сайте торгов с последующей интеграцией на электронную торговую площадку. Уведомление заявителей об отказе в проведении аукциона и возврат задатков осуществляет оператор электронной площадки.

**5. Требования к заявителям**

5.1. Заявителем на участие в аукционе может быть любое лицо, претендующее на заключение договора аренды земельного участка, имеющий усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки (<https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/reglament-property-sales-07022025.pdf>).

**6. Порядок регистрации на электронной площадке**

6.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в реестре участников торгов на Официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) или первичную регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора (<https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/reglament-property-sales-07022025.pdf>).

6.2. Регистрация на электронной площадке заявителей осуществляется ежедневно, круглосуточно в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.3. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

6.4. Для прохождения процедуры регистрации заявителю необходимо иметь ЭП, усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром.

**7. Порядок приема заявок на участие в аукционе, форма заявки,**

**перечень документов, необходимых для участия в аукционе**

7.1. Аукцион является открытым по составу участников.

7.2. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении и осуществляется в течение всего периода, указанного в извещении.

7.3. Подача заявки на участие в аукционе осуществляется на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> «Имущественные торги» через личный кабинет заявителя (зарегистрированного лица). Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

7.4. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (всех страниц документа)[[2]](#footnote-3) (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Форма заявки на участие в аукционе содержится в извещении (Приложение № 1) и является обязательной для заполнения.

7.5. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, не должны допускать двусмысленного толкования. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

7.6. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

7.7. Весь документооборот между заявителями, участниками, оператором и организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью заявителя, участника, организатора аукциона либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя, участника, организатора аукциона.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, участника, организатора аукциона либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**8. Порядок внесения и возврата задатка**

8.1. Задатки единым платежом перечисляются на реквизиты оператора электронной площадки. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет пользователя на торговой платформе «РТС – тендер» https://www.rts-tender.ru от 1 до 3 рабочих дней со дня перечисления денежных средств. Задаток перечисляется до подачи заявки.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров аренды, вносится на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Платежи по перечислению задатка для участи в аукционе, и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток должен поступить на указанный счет до 25 июня 2025 года в 17 часов 00 минут по местному времени (10 часов 00 минут по московскому времени).

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- претенденту, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- претенденту, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

-участникам несостоявшихся торгов – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Денежные средства, поступившие от третьих лиц, не зачисляются.

**9. Рассмотрение заявок на участие в аукционе**

9.1. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9.4. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

9.5. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

9.6. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

9.7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**10. Порядок проведения аукциона**

10.1. Аукцион состоится в указанный в извещении день и час на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/. В аукционе имеют право участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе.

10.2. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

10.3. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

10.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

10.5. Протокол проведения электронного аукциона подписывается оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

10.6. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**11. Заключение договора аренды земельного участка**

11.1. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

11.2. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

11.3. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11.1. настоящего извещения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключение договора предусмотрено пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, подписанный проект договора аренды земельного участка.

11.4. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

11.5. Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта не был им подписан, и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником аукциона.

11.6. В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

11.7. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

11.8. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение десяти рабочих дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

1. Приложение №4 к настоящему извещению. [↑](#footnote-ref-2)
2. Для совершеннолетних граждан Российской Федерации полной копией документа - паспорта гражданина

   Российской Федерации является копия всех страниц со 1 по 20. [↑](#footnote-ref-3)