**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_**

с. Владимиро-Александровское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Администрация Партизанского муниципального округа Приморского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_ оссииР), именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предметом договора является земельный участок площадью 1500 кв.метров (кадастровый номер 25:13:030210:1123). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир (дом). Участок находится примерно в 170 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Зеленая, дом 14. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

- реестровый номер границы: 25:13-6.517 – зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления, прилегающей к р.Пасечная, р.Партизанская в с.Екатериновка Партизанского муниципального района Приморского края при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 — 0,7 до 1,2 — 2,0 метра от поверхности (территории умеренного подтопления).

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зоны запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

2. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, по выкупной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копейки (внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_\_копеек засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка).

**3. Покупатель оплачивает стоимость приобретаемого земельного участка путем перечисления платежа на расчетный счет 03100643000000012000, корреспондентский счет 40102810545370000012 Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г.Владивосток, БИК 010507002, КБК 568 1 14 06012 14 0000 430, ОКТМО 05530000, ИНН 2508147663, КПП 250801001 получатель: Управление Федерального казначейства по Приморскому краю (Администрация Партизанского муниципального округа Приморского края, лицевой счет 04203ИЧ4V80)** в течение десяти дней с даты заключения договора. Оплата земельного участка производится единовременно без предоставления рассрочки**.**

4. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты установленных Договором, Продавец вправе потребовать уплаты пени (неустойки) за каждый день просрочки. Пеня за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующему в это время значению ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

5. Настоящий договор одновременно является документом о передаче земельного участка в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Покупатель приобретает право собственности на указанный земельный участок после регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Без регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю настоящий договор не имеет юридической силы.

7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Покупателя и Продавца.

8. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

9. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Партизанского муниципального округа Приморского края  с.Владимиро-Александровское,  ул.Комсомольская, 45-а  тел.8-42365-21-0-88  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |