



ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ПАРТИЗАНСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВЛАДИМИРО-АЛЕКСАНДРОВСКОЕ**

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ВЛАДИМИРО-АЛЕКСАНДРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2009 г.

**ВЛАДИМИРО-АЛЕКСАНДРОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПАРТИЗАНСКОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЛАДИМИРО-АЛЕКСАНДРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Омск 2009

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЛАДИМИРО-АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

от " __ " _____ 20__ г. № ____

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В целях создания условий для устойчивого развития территории Владимиро - Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законодательством Приморского края, Уставом Владимиро - Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского района Приморского края, Муниципальный комитет Владимиро - Александровского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Владимиро - Александровского сельского поселения Партизанского района Приморского края.

2. Главе Владимиро - Александровского сельского поселения:

2.1. в двухнедельный срок направить копию генерального плана Владимиро - Александровского сельского поселения Партизанского района Приморского края в орган государственной власти Приморского края, осуществляющий государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

2.2. в десятидневный срок со дня утверждения генерального плана Владимиро - Александровского сельского поселения Партизанского района Приморского края обеспечить доступ к утвержденным материалам генерального плана Владимиро - Александровского сельского поселения Партизанского района Приморского края на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на _____.

Глава Владимиро - Александровского сельского поселения

Приложение к
Решению муниципального комитета
Владими́ро-Алекса́ндровского сельского поселения
от «__» _____ 20__ г. № __

СОДЕРЖАНИЕ:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.	8
1.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению	8
1.1.1 Размещение объектов социальной сферы	8
1.1.2 Реконструкция объектов социальной сферы	9
1.1.3 Размещение объектов транспортной инфраструктуры.....	9
1.1.4 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	10
1.1.5 Размещение объектов специального назначения	13
2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ)	14

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также - Положение) Владимиро - Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района (далее по тексту также – Вл - Александровское СП Партизанского МР, сельское поселение, поселение, муниципальное образование) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов генерального плана Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского района Приморского края (далее по тексту также - генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование Владимиро - Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района осуществляется в соответствии с действующим федеральным и краевым законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года.

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.

1.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению

1.1.1 Размещение объектов социальной сферы

1.1.1.1 Учреждения образования:

- детский сад на 105 мест (с. Владимиро-Александровское);
- школа на 200 учащихся (с. Владимиро-Александровское).

1.1.1.2 Учреждения здравоохранения:

- молочная кухня на 520 порций в сутки с раздаточным пунктом на 40 кв.м общей площади (с. Владимиро-Александровское);
- станция скорой помощи на 2 автомобиля (с. Владимиро-Александровское).

1.1.1.3 Учреждения культуры и искусства:

- Районный дом культуры на 500 посетительских мест (с. Владимиро-Александровское);
- клуб на 400 посетительских мест (с. Владимиро-Александровское);
- клуб на 290 посетительских мест (с. Владимиро-Александровское).

1.1.1.4 Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- магазин на 81 кв. м торговой площади (с. Владимиро-Александровское);
- кафе на 25 мест (с. Хмыловка);
- кафе на 15 мест (с. Владимиро-Александровское) – 3 объекта;
- кафе на 20 мест (с. Владимиро-Александровское);
- столовая на 20 мест (с. Владимиро-Александровское);
- ресторан на 50 мест (с. Владимиро-Александровское);
- комбинат бытовых услуг на 14 рабочих мест (с. Владимиро-Александровское);
- гостиница на 50 мест (с. Владимиро-Александровское);
- прачечная на 480 кг белья в смену (с. Владимиро-Александровское);
- химчистка на 30 кг вещей в смену (с. Владимиро-Александровское) – санитарно-защитная зона 50 метров;
- баня на 35 мест (с. Владимиро-Александровское).

1.1.1.5 Учреждения физической культуры и спорта:

- спортивный комплекс на 540 кв. м площади пола (с. Владимиро-Александровское);
- стадион (с. Владимиро-Александровское).

1.1.1.6 Другие объекты:

- Администрация Владимиро-Александровского сельского поселения с аптекой (с. Владимиро-Александровское);
- база отдыха (территория муниципального образования).

1.1.2 Реконструкция объектов социальной сферы**1.1.2.1 Учреждения образования:**

- детский сад на 140 мест (с. Владимиро-Александровское).

1.1.2.2 Учреждения здравоохранения:

- больничный комплекс: стационара на 290 коек, поликлиника на 416 посещений (с. Владимиро-Александровское).

1.1.2.3 Учреждения культуры и искусства:

- Дом культуры на 240 мест (с. Хмыловка).

1.1.2.4 Предприятия торговли

- магазин-пекарня (с. Владимиро-Александровское).

1.1.2.5 Иные объекты:

- пожарная часть №65 на 7 автомобилей (с. Владимиро-Александровское);
- административное здание (с. Владимиро-Александровское).

1.1.3 Размещение объектов транспортной инфраструктуры**1.1.3.1 Внешний транспорт**

В целях развития транспортной инфраструктуры Владимиро-Александровского сельского поселения генеральным планом предлагается выполнить на расчетный срок:

- строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения Объезд с. Владимиро-Александровское, IV категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", с капитальным типом дорожной одежды (покрытием асфальтобетон), протяженностью 0,4 км;
- строительство автомобильных дорог местного значения, IV категории, соответствующих классу "обычная автомобильная дорога", с капитальным типом дорожной одежды (покрытием асфальтобетон), общей протяженностью 0,3 км.

1.1.3.2 Улично-дорожная сеть

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети по населенным пунктам Владимиро-Александровского сельского поселения

Населенный пункт	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
с. Владимиро-Александровское	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км/м2	86,7 / 526120 (4,2 / 24970)
	поселковых дорог	км/м2	1,5 / 10370
	главных улиц;	км/м2	4,8 / 33870
	улиц в жилой застройке основных;	км/м2	11,7 / 70130
	улиц в жилой застройке второстепенных;	км/м2	64,4 / 386300 (4,2 / 24970)
	проездов.	км/м2	4,3 / 25450
с. Хмыловка	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км/м2	11,6 / 71630
	поселковых дорог;	км/м2	0,3 / 1980

Населенный пункт	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
	главных улиц;	км/м2	2,1 / 14840
	улиц в жилой застройке основных;	км/м2	2,3 / 13540
	улиц в жилой застройке второстепенных;	км/м2	5,8 / 34560
	проездов.	км/м2	1,1 / 6710

Примечание: В скобках указана протяженность улиц и дорог планируемых к строительству и реконструкции на первую очередь.

Генеральным планом предлагается реконструкция двух автодорожных мостов, а также строительство пяти автодорожных мостов:

- на поселковой улице, проходящей вдоль границы в западной части села - 2 объекта;
- на главной улице, проходящей вдоль границы в южной части села - 1 объекта;
- в юго-восточной части села - 2 объекта.

1.1.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Генеральным планом в целях обеспечения экологической безопасности, а также совершенствования организации обслуживания пассажиров Владимиро-Александровского сельского поселения предлагается:

с. Владимиро - Александровское

- строительство наземной стоянки индивидуального транспорта мощностью 345 машино-мест (зона транспортной инфраструктуры) – санитарный разрыв 50 метров;
- строительство пешеходного моста – 1 объект;
- строительство СТО общей мощностью тринадцать постов (зона транспортной инфраструктуры)- 2 объекта – санитарно-защитная зона 100 метров;
- строительство гаражей индивидуального транспорта общей мощностью 1230 машино-мест (зона транспортной инфраструктуры) – санитарный разрыв 25, 35, 50 метров.

с. Хмыловка

- строительство СТО мощностью три поста (зона транспортной инфраструктуры) - 1 объект – санитарно-защитная зона 50 метров.

1.1.3.4 Гидротехнические сооружения

В целях защиты водных объектов (реки Владимировка) от загрязнения почвой, уносимой с огородов при разливе рек и ручьев, проектом Генерального плана предусмотрено строительство дамб из грунта, препятствующих затоплению территорий приусадебных участков. Протяженность защитных сооружений на расчетный срок составит 22,2 км.

1.1.4 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Основными задачами по развитию инженерной инфраструктуры являются:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития

1.1.4.1 Водоснабжение

с. Владимиро-Александровское

На первую очередь:

- гидрогеологическая разведка с последующим утверждением эксплуатационных запасов подземных вод для целей водоснабжения;
- куст скважин для забора воды расчетной производительностью 3015 м³/сут – зона санитарной охраны I пояс 50 - метров, II пояс - 156 метров, III пояс - 744 метра ;
- водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 2900 м³/сут – зона санитарной охраны – 30 метров;
- магистральные водопроводные сети из полиэтиленовых труб диаметрами 200-355 мм, общей протяженностью 26 км.

На расчётный срок:

- магистральные водопроводные сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм, общей протяженностью 3,2 км.
- два реконструируемых резервуара объёмом по 500 м³ каждый, расположенных в восточной части села.

с. Хмыловка

На первую очередь:

- куст скважин для забора воды расчетной производительностью 190 м³/сут – зона санитарной охраны – 50 метров;
- водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 180 м³/сут – зона санитарной охраны – 30 метров;
- магистральные водопроводные сети диаметрами 160-200 мм, общей протяженностью 3,2 км.

1.1.4.2 Водоотведение

с. Владимиро-Александровское

На первую очередь:

- канализационные очистные сооружения расчетной производительностью 2460 м³/сут – санитарно-защитная зона 150 метров.
- канализационная насосная станция КНС №1, расчетной производительностью 200 м³/сут – санитарно-защитная зона – 20 метров;
- канализационная насосная станция КНС №2 расчетной производительностью 1200 м³/сут – санитарно-защитная зона – 20 метров;
- канализационная насосная станция КНС №3 расчетной производительностью 2460 м³/сут – санитарно-защитная зона – 20 метров;
- канализационная насосная станция КНС №4 расчетной производительностью 270 м³/сут – санитарно-защитная зона – 20 метров;
- сети водоотведения из полиэтиленовых труб диаметрами 110-300 мм, общей протяженностью 13,3 км.

На расчётный срок:

- сети водоотведения из полиэтиленовых труб диаметрами 200 мм, общей протяженностью 0,5 км

с. Хмыловка

На первую очередь:

– канализационные очистные сооружения расчетной производительностью 145 м³/сут – санитарно-защитная зона - 100 метров.

1.1.4.3 Теплоснабжение

с. Владимиро-Александровское

- котельная №6 (реконструкция с увеличением мощности и переводом на природный газ);
- котельные № 1, № 2, № 8 и котельная центральной районной больницы (реконструкция с переводом на природный газ);
- котельная детского сада мощностью 0,15 Гкал/ч;
- котельные клубов мощностью 0,15 и 0,2 Гкал/ч;
- тепловые сети в двухтрубном исполнении общей протяженностью 2,1 км.

1.1.4.4 Электроснабжение

Владими́ро-Алекса́дровское сельское поселение

- трансформаторная подстанция ТП 6(10)/0,4 кВА "КОС" мощностью 63 кВА;
- трансформаторная подстанция ТП 6(10)/0,4 кВА "ВОС" мощностью 2х160 кВА;
- воздушные ЛЭП 6(10) кВ общей протяженностью 4,0 км – охранный зона 5 метров.

с. Владимиро-Александровское

На первую очередь:

- трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВА мощностью 400 кВА;
- трансформаторная подстанция ТП №7117 6/0,4 кВА (реконструкция) мощностью 2х630 кВА;
- воздушные ЛЭП 6 кВ общей протяженностью – 6,4 км – охранный зона 5 метров.

На расчетный срок:

- трансформаторная подстанция ТП 6/0,4кВ различной мощностью - 5 объектов;
- трансформаторная подстанция ТП 6/0,4кВ № 7003 (реконструкция) мощностью 1х1000 кВА;
- трансформаторная подстанция ТП 6/0,4кВ № 7019 (реконструкция) мощностью 2х250 кВА;
- трансформаторная подстанция ТП 6/0,4кВ № 7122 (реконструкция) мощностью 2х320 кВА;
- трансформаторная подстанция ТП 6/0,4кВ № 7155 (реконструкция) мощностью 180 кВА;
- трансформаторная подстанция ТП 6/0,4кВ № 7158 "ПМК-156" (реконструкция) мощностью 2х400 кВА;
- трансформаторная подстанция ТП 6/0,4кВ № 7247 (реконструкция) мощностью 250 кВА;
- трансформаторная подстанция КТП 6/0,4кВ Челюскина (реконструкция) мощностью 630 кВА;
- воздушные ЛЭП 6(10) кВ общей протяженностью 18,0 км – охранный зона 5 метров;
- кабельные ЛЭП 6(10) кВ общей протяженностью 0,9 км – охранный зона 5 метров;
- воздушные ЛЭП 6(10) кВ (реконструкция) общей протяженностью 0,7 км – охранный зона 5 метров.

с. Хмыловка

- воздушные ЛЭП 6(10) кВ общей протяженностью 3,5 км – охранный зона 5 метров;

- трансформаторная подстанция ТП 6/0,4кВ № 7227 (реконструкция) мощностью 400 кВА;
- трансформаторная подстанция ТП 6/0,4кВ № 7521 (реконструкция) мощностью 160 кВА.

1.1.4.5 Газоснабжение

с.Владими́ро-Алекса́ндровскоею

- пункт редуцирования газа (газорегуляторный пункт) производительностью 300 куб. м/час-18 объектов – охранный зона 10 метров;
- газопровод высокого давления (II-категории) диаметром 250 мм, протяженностью 4,2 км.
- охранный зона 7 метров;
- газопровод высокого давления (II-категории) диаметром 200 мм, протяженностью 1,2 км.
- охранный зона 7 метров;
- газопровод высокого давления (II-категории) диаметром 150 мм, протяженностью 1,8 км.
- охранный зона 7 метров;
- газопровод высокого давления (II-категории) диаметром 100 мм, протяженностью 2,4 км.
- охранный зона 7 метров;
- газопровод высокого давления (II-категории) диаметром 80 мм, протяженностью 2,4 км. – охранный зона 7 метров;
- газопровод высокого давления (II-категории) диаметром 65 мм, протяженностью 1,6 км. – охранный зона 7 метров;
- газопровод высокого давления (II-категории) диаметром 50 мм, протяженностью 1,3 км. – охранный зона 7 метров;

1.1.4.6 Связь и информатизация

с.Владими́ро-Алекса́ндровское.

- АТС с увеличением номерной ёмкости до 2538 абонентских номеров (реконструкция);
- ВОЛС протяженностью 8,6 км.

с.Хмы́ловка.

- АТС с увеличением номерной ёмкости до 249 абонентских номеров (реконструкция);

1.1.5 Размещение объектов специального назначения

1.1.5.1 Объекты складирования и захоронения отходов

- Полигон ТБО - 1 объект площадью 4,5 га- территория Владимиро-Александровского сельского поселения - санитарно-защитная зона 500 метров.

**2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ)**

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га
1	Зона жилого назначения, в том числе:			
1.1	<i>Среднеэтажной жилой застройки</i>	7,1	5 эт	3000
1.3	<i>малоэтажной жилой застройки</i>	169,2	3 эт	2000
	объекты местного значения			
	Автоматическая телефонная станция емкостью 240 номеров с.Хмыловка (реконструкция)			
	Школа на 200 учащихся (с. Владимиро-Александровское)			
1.4	<i>индивидуальной жилой застройкой</i>	390,2	3 эт	1000
	объекты местного значения			
	Трансформаторная подстанция ТП №7155 6/0,4 кВ – 180 кВА , реконструкция (с. Владимиро-Александровское)			
1.5	<i>Застройки сезонного проживания</i>	27,9	3 эт	1000
2	Зона общественно-делового назначения	93,1	3 эт	4000
	объекты местного значения			
	Автоматическая телефонная станция емкостью 2960 номеров с.Владими́ро-Александровское (реконструкция)			
	Трансформаторная подстанция ТП №7117 6/0,4 кВ – 1х630 и 1х250 кВА , реконструкция (с. Владимиро-Александровское)			
	Трансформаторная подстанция ТП №7019 6/0,4 кВ – 2х250 кВА , реконструкция (с. Владимиро-Александровское)			
	Трансформаторная подстанция ТП №7158 «ПМК-156» 6/0,4 кВ – 2х4000 кВА , реконструкция (с. Владимиро-Александровское)			
	Котельная детского сада мощностью 0,15 Гкал/ч (с. Владимиро-Александровское)			
	Котельные клубов мощностью 0,15 и 0,2 Гкал/ч (с. Владимиро-Александровское)			
	Котельные № 1, № 6 реконструкция (с. Владимиро-Александровское)			
	Котельная центральной районной больницы реконструкция (с. Владимиро-Александровское)			
	Канализационная насосная станция КНС №2, расчетной производительностью 1200 м3/сут (с. Владимиро-Александровское);			
	Детский сад на 105 мест (с. Владимиро-Александровское)			
	Детский сад на 140 мест (с. Владимиро-Александровское) - реконструкция			
	Больничный комплекс: стационара на 290 коек, поликлиника на 416 посещений (с. Владимиро-Александровское) - реконструкция			
	Станция скорой медицинской помощи на 2 автомобиля (с. Владимиро-Александровское)			
	Молочная кухня на 520 порций в сутки с раздаточным пунктом 40 кв.м общей площади (с. Владимиро-Александровское)			
	Районный дом культуры на 500 посетительских мест (с. Владимиро-Александровское)			
	Клуб на 400 посетительских мест (с. Владимиро-Александровское)			
	Клуб на 290 посетительских мест (с. Владимиро-Александровское)			
	Дом культуры на 240 мест (с. Хмыловка) - реконструкция			
	Спортивный комплекс на 540 кв.м площади пола (с. Владимиро-Александровское)			
	Стадион (с. Владимиро-Александровское)			
	Магазин на 81 кв. м торговой площади (с. Владимиро-Александровское)			

	Магазин-пекарня (с. Владимиро-Александровское) - реконструкция			
	Кафе на 25 мест (с. Хмыловка)			
	Кафе на 15 мест (с. Владимиро-Александровское) – 3 объекта			
	Кафе на 20 мест (с. Владимиро-Александровское)			
	Столовая на 20 мест (с. Владимиро-Александровское)			
	Ресторан на 50 мест (с. Владимиро-Александровское)			
	Комбинат бытовых услуг на 14 рабочих мест (с. Владимиро-Александровское)			
	Прачечная на 480 кг белья в смену (с. Владимиро-Александровское)			
	Химчистка на 30 кг вещей в смену (с. Владимиро-Александровское)			
	Гостиница на 50 мест (с. Владимиро-Александровское)			
	Баня на 35 мест (с. Владимиро-Александровское)			
	Административное здание (с. Владимиро-Александровское) - реконструкция			
	Пожарная часть №65 на 7 автомобилей (с. Владимиро-Александровское) - реконструкция			
	Администрация Владимиро-Александровского сельского поселения с аптекой (с. Владимиро-Александровское)			
3	Зона производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:	270,7	-	-
	объекты местного значения			
	Котельная №8 реконструкция (с. Владимиро-Александровское)			
4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	17,3	-	-
	объекты местного значения			
	Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ «КОС» – 63 кВА (Владими́ро-Алекса́ндровское СП);			
	Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ «ВОС» – 2х160 кВА (Владими́ро-Алекса́ндровское СП);			
	Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ «ВОС» – 2х630 кВА (с. Владимиро-Александровское);			
	Котельная №2 реконструкция (с. Владимиро-Александровское)			
	Канализационные очистные сооружения производительностью 2460 м3/сут (с. Владимиро-Александровское);			
	Канализационные очистные сооружения производительностью 145 м3/сут (с. Хмыловка);			
	Куст водозаборных скважин расчетной производительностью 3015 м3/сут(с. Владимиро-Александровское);			
	Водопроводные очистные сооружения, расчетной производительностью 2900 м3/сут (с. Владимиро-Александровское);			
	Куст водозаборных скважин расчетной производительностью 190 м3/сут(с. Владимиро-Александровское);			
	Водопроводные очистные сооружения, расчетной производительностью 180 м3/сут (с. Владимиро-Александровское);			
5	Зона объектов транспортной инфраструктуры	52,4	-	-
	объекты местного значения			
	СТО на 3 поста – 1 объект (с. Хмыловка) - строительство			
	СТО на 13 постов – 2 объекта (с. Владимиро-Александровское) - строительство			
	Гаражи индивидуального транспорта общей мощностью 200 машино-мест – 2 объекта (с. Владимиро-Александровское) - реконструкция			
	Гаражи индивидуального транспорта общей мощностью 1030 машино-мест – 4 объекта (с. Владимиро-Александровское) - строительство			
	Наземная стоянка индивидуального транспорта мощностью 345 машино-мест – 1 объект (с. Владимиро-Александровское) - строительство			
6	Зона акваторий	28,4	-	-
7	Рекреационная зона	65,4	-	-
	объекты местного значения			

	Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ – 400 кВА - 2 объекта (с. Владимиро-Александровское);			
	База отдыха (территория муниципального образования)			
8	Сельскохозяйственного использования	602,5	-	-
9	Специального назначения, в том числе:	12,5	-	-
	Складирования и захоронения отходов			
	объекты местного значения			
	Полигон ТБО - 1 объект площадью 4,5 га			
10	Территории покрытые лесом и кустарником	-	-	-
11	Природного ландшафта	3143	-	-
	объекты местного значения			
	Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ – 100 кВА (с. Владимиро-Александровское);			
	Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ – 2х400 кВА (с. Владимиро-Александровское);			
	Трансформаторная подстанция ТП №7122 6/0,4 кВ – 2х320 кВА , реконструкция (с. Владимиро-Александровское)			
	Трансформаторная подстанция ТП №7227 6/0,4 кВ – 400 кВА , реконструкция (с.Хмыловка)			
	Резервуары для хранения воды 1000 м3, реконструкция (с. Владимиро-Александровское)			
	Канализационная насосная станция КНС №1, расчетной производительностью 200 м3/сут (с. Владимиро-Александровское);			
	Канализационная насосная станция КНС №3, расчетной производительностью 2460 м3/сут (с. Владимиро-Александровское);			
	Канализационная насосная станция КНС №4, расчетной производительностью 270 м3/сут (с. Владимиро-Александровское);			
13	Зона улично-дорожной сети	263,3	-	-
	объекты местного значения			
	Пункты редуцирования газа (ГРП)-с.Владими́ро-Алекса́ндровское производительностью 300 куб. м/час - 18 объектов			
	Трансформаторная подстанция ТП №7247 6/0,4 кВ –250 кВА , реконструкция (с. Владимиро-Александровское)			
	Трансформаторная подстанция ТП №7521 6/0,4 кВ – 160 кВА , реконструкция (с.Хмыловка)			