

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НОВИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
(второго созыва)**

РЕШЕНИЕ

13 марта 2014 г.

село Новицкое

№ 9

**Об утверждении генерального плана Новицкого сельского поселения
Партизанского муниципального района Приморского края**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, с учетом протоколов публичных слушаний по проекту генерального плана Новицкого сельского поселения, муниципальный комитет Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района в следующем составе:

1) Положение о территориальном планировании Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района (приложение №1);

2) Карты:

- объектов капитального строительства (приложение №2);

- генеральный план с. Новицкое, с. Фроловка, пос. Николаевка, х. Орел (приложение №3);

- функционального зонирования территории (приложение №4);

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Новицкого сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

Глава Новицкого
сельского поселения

А.В. Зражевский

ПОЛОЖЕНИЕ

I. Цели и задачи территориального планирования

1. Основная цель

Целью разработки проекта Генерального плана Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края является планирование основных направлений развития территории поселения на основе научного решения существующих здесь проблем, выявления и использования благоприятных предпосылок и условий, необходимых для превращения поселения и отдельных населенных пунктов в экономически развитые муниципальные образования со своими конкурентными преимуществами, высоким качеством жизни населения. Важнейшим условием эффективного развития экономики поселения должно стать рациональное использование в рыночных условиях имеющегося здесь трудового, материально-технического и природно-ресурсного потенциала на базе новых технологий, а также выгод экономико-географического положения.

Однако в проекте развития Новицкого сельского поселения необходимо учитывать не только собственные экономические и социальные интересы, но и стратегические интересы России в целом и Дальневосточного региона, а также задачи, которые возлагаются на район при реализации концепции развития Приморского края. То есть, поселению следует «вписываться» в стратегии развития экономических районов более высокого ранга. В то же время следует исходить из того, что основная цель – повышение собственного социально-экономического потенциала, инвестиционной привлекательности.

В связи с этим, конечной и основной целью развития Новицкого сельского поселения должно стать повышение качества жизни местного населения и собственной доходной части бюджета на основе обеспечения устойчивого и расширенного воспроизводства социально-экономического потенциала данной территории с учетом специфики местоположения и создания благоприятных условий для роста инвестиций в хозяйственную сферу, создания новых высокооплачиваемых рабочих мест.

2. Задачи

Задачи территориального развития Новицкого сельского поселения определяются на основании особенностей следующих факторов:

- сложившаяся селитебная структура;
- существующее размещение функциональных зон и дислокация градообразующих объектов;
- ресурсы территории для размещения селитебных, производственных и рекреационных территорий; (выявленные по результатам комплексной оценки)

- предложения по размещению основных объектов инженерно-технического обеспечения.

Исходя из выше перечисленного, и с учетом комплексной оценки предлагаются следующие задачи, решаемые при территориальном планировании Новицкого сельского поселения:

- размещение селитебных территорий преимущественно в окрестностях существующей жилой застройки и с учетом увеличения населения;

- определение производственных территорий с учетом транспортной доступности, инженерного обеспечения, технологических особенностей производства.

- размещение рекреационных территорий преимущественно в пределах водоохранных зон водоемов и рек (в этих местах возможно строительство искусственных водоёмов). Максимальное использование в рекреационных целях лесистых территорий поселения.

II Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

3. Планировочная структура, функциональное зонирование территории поселения. Существующие и проектные границы категорий земель.

Планировочная структура

Планировочная структура Новицкого сельского поселения, сформированная под влиянием природного и транспортного каркаса территории, ориентирована на историческую систему расселения и основные транспортные коридоры.

Планировочный каркас поселения к настоящему времени находится в стадии развития. Необходимо продолжить пространственное развитие поселения за счет дальнейшего роста значимости основных элементов планировочной структуры.

Основная планировочная ось формируется вдоль автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово.

Главный планировочный центр, объединяющий и организующий территорию поселения, проектом предлагается продолжать развивать на основе села Новицкое.

Предлагаемая проектная планировочная структура будет способствовать созданию сбалансированной пространственной организации поселения.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование разработано на основе комплексной оценки территории, проектной планировочной организации территории поселения и произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства, расселения и природно-экологического каркаса.

Перспективное функциональное зонирование территории поселения включает в себя следующие основные типы функциональных зон:

- преимущественно градостроительного и хозяйственного освоения;
- преимущественно сельскохозяйственного назначения;
- преимущественно рекреационного и природоохранного назначения;

Зона преимущественно градостроительного и хозяйственного освоения включает следующие территории.

- *Селитебные.*

- новое жилищное и социальное строительство в границах населённых пунктов;

- *Производственного, коммунально-складского назначения, территории инженерно-транспортной инфраструктуры, внешнего транспорта.*

- на территориях населённых пунктов являющихся ареалами смешанного типа, для предприятий, не оказывающих вредного экологического влияния на окружающую среду;

- за пределами селитебных территорий населённых пунктов, если они представлены вредными в экологическом отношении предприятиями;

- в пределах территорий санитарно-защитных зон промышленных предприятий, сооружений и других объектов.

Зона преимущественно сельскохозяйственного назначения включает в себя земли *сельхозугодий* с разной степенью освоенности. Это территория предназначена для производства товарной сельскохозяйственной продукции и возможного размещения предприятий по ее переработке. Здесь возможно размещение новых и реконструкция существующих объектов АПК.

Дальнейшее развитие зоны преимущественного сельскохозяйственного назначения не предусматривает её расширения за счёт введения в сельскохозяйственный оборот новых земель. Режим использования территории зоны должен быть направлен на более интенсивное использование сельхозугодий, исключение нарушения почвенного покрова и загрязнения подпочвенных вод, планомерное проведение агроуправляющих мероприятий с целью повышения продуктивности земель и интенсификации сельхозпроизводства в целом.

В перспективе зона сельского хозяйства может изменить свои границы в связи:

- с строительством на непригодных для ведения сельскохозяйственного производства землях объектов промышленности;

- с созданием новых особо охраняемых территорий;

- с строительством линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;

- с содержанием объектов историко-культурного наследия;

- с добычей полезных ископаемых.

Зона преимущественно рекреационного и природоохранного назначения включает:

-особо охраняемые территорий - памятники природы, истории и культуры, особо охраняемые природные территории, как существующие, так и перспективные.

Режим использования регламентируется статусом входящих в нее территорий и является наиболее строгим: территория должна оставаться ненарушенной, закрытой для коммерческого использования, разработок леса и полезных ископаемых, выпаса скота и охоты. Развитие туризма должно быть разумно ограничено для сохранения уникальности, эталонной ненарушенности экосистем.

- *территории рекреационного назначения*, где предусматривается развитие туристской инфраструктуры (размещение объектов капитального строительства, развитие сферы услуг). На остальной территории поселения возможно развитие локальных рекреационных центров.

Планирование в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов - территориальное охотоустройство на территории Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края осуществляется в соответствии со схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Приморского края

Зона специального назначения

Зона в населенном пункте, в которую включаются земельные участки, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых не допускается в иных территориальных зонах

Существующие и проектные границы категорий земель

Таблица 3.1. Распределение земель по категориям, существующее положение и проектное предложение

№ п.п.	Категория земель	Сущ. положение* (га)	Проектное предложение (га)
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	4536,3	4299,8
2.	Земли НП	1248,4	1402,2
3.	Земли промышленности и т.д., в т.ч.	108,2	260,9
	Промышленности	-	-
	Транспорта	108,2	260,9
	Земли связи	-	-
	Земли энергетики	-	-
	Земли обороны	-	-

№ п.п.	Категория земель	Сущ. положение* (га)	Проектное предложение (га)
1	2	3	4
	Иного спец. назначения	-	-
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
5.	Земли лесного фонда	821,6	821,6
6.	Земли водного фонда	189,2	189,2
7.	Земли запаса	-	-
	ИТОГО	6903,7	6903,7

*Согласно СТП Партизанского муниципального района

Проведенная работа по территориальному планированию Новицкого сельского поселения определила некоторые изменения существующих границ категорий земель. Это связано с изменением (уточнением и корректировкой) границ населенных пунктов, а так же с планируемым развитием автомобильного и ж-д. транспорта.

Площади категорий земель «Земли населенных пунктов» и «Земли транспорта» увеличиваются за счет земель «сельскохозяйственного назначения». В основном, это участки земли находящиеся вблизи населенных пунктов и транспортных магистралей и не используемые по целевому назначению

Перевод земель из категории в категорию должен осуществляться в соответствии с федеральными законами №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и Земельным кодексом РФ.

4. Мероприятия по планировке населенных пунктов

Настоящим проектом установлены границы населенных пунктов для развития их до 2030 г. Учитывая данные комплексной оценки, ресурсного потенциала территории, прогнозируемое увеличение численности населения были скорректированы границы населенных пунктов с учетом их дальнейшего развития.

Сложившаяся структура функционального зонирования территории в целом сохраняется на перспективу с повсеместным значительным развитием всех опорных элементов современной организации территории, с учётом максимального использования природных ресурсов и особенностей поселения и необходимости дальнейшего экономического развития.

Освоение зон предполагается постепенным, в зависимости от возможностей обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой, возможности изменения в структуре землепользования, от реальной

потребности в данных территориях и интересов к ним со стороны инвесторов. Границы зон определены сугубо ориентировочно в соответствии с масштабом проектирования и требуют уточнения на следующих стадиях проектирования. В категории земель «земли населенных пунктов» выделены следующие территориальные зоны:

- жилые;
- общественно – деловые;
- производственные;
- коммунально-складские;
- рекреационные;
- инженерно-транспортной инфраструктуры;
- специального назначения

При застройке **жилой зоны** могут применяться жилые дома различного типа (усадебные, блокированные) и этажности. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, дачного, личного подсобного хозяйства

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственная зона, предназначена для размещения промышленных объектов, объектов с/х производства, хранения и переработки продукции, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Коммунально-складская зона, предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, сооружений и коммуникаций автомобильного, трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав зон **рекреационного назначения** включены территории занятые лесами, садами, прудами, озерами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного,

трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона специального назначения предназначена для размещения объектов специального назначения.

4.1. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения объектах местного значения вс. Новицкое

Жилая зона

Территория зоны жилой застройки с. Новицкое предназначена для формирования групп участков застройки различной плотности. Охватывает всю территорию существующей жилой застройки. Кроме того, предполагается ее развитие на незастроенных территориях села. Площадь данной зоны составляет 114,3 га.

Проектом предусматривается расположение на территории жилой зоны детских дошкольных образовательных учреждений, универсальных плоскостных спортивных сооружений.

Общественно – деловая зона

Территория проектируемой общественно-деловой зоны составляет 9,6га.

Проектом предусматривается расположение на территории общественно-деловой зоны предприятий общественного питания, предприятий торгового бытового обслуживания, спортивного зала общего пользования,

Производственная зона

Площадь территории производственной зоны составляет 15,5 га.

Проектом предусматривается расположение на территории производственной зоны промышленных предприятий, предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции.

Коммунально-складская зона

Площадь территории коммунально-складской зоны составляет 4,7 га.

Проектом предусматривается расположение на территории коммунально-складской зоны предприятий коммунальной сферы, складов различного назначения.

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Территория проектируемой зоны составляет 6,3га.

Проектом предусматривается расположение на территории зоны объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Рекреационная зона

Площадь рекреационной зоны составляет 30,1 га.

Зона рекреационного назначения предназначена для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

4.2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения объектах местного значения в с. Николаевка

Жилая зона

Территория зоны жилой застройки пос. Николаевка предназначена для формирования групп участков застройки низкой плотности (усадебная застройка). Охватывает всю территорию существующей жилой застройки. Площадь данной зоны составляет 121,5 га.

Проектом генерального плана предусматривается расположение на территории жилой зоны детских дошкольных образовательных учреждений.

Общественно – деловая зона

Территория проектируемой общественно-деловой зоны составляет 8,0 га.

Проектом предусматривается расположение на территории зоны предприятий общественного питания, предприятий торгово-бытового обслуживания, учреждений культуры.

Производственная зона

Территория проектируемой производственной составляет 11,2 га.

Проектом генерального плана предусматривается расположение на территории производственной зоны, предприятий с/х производства.

Коммунально-складская зона

Территория проектируемой коммунально-складской зоны составляет 5,9га.

Проектом предусматривается расположение на территории зоны предприятий коммунальной сферы, складов различного назначения.

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Территория проектируемой зоны составляет 28,50га.

Проектом предусматривается расположение на территории зоны объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Зона специального назначения

Территория проектируемой зоны составляет 633,2га.

Рекреационная зона

Территории проектируемой рекреационной зоны располагаются преимущественно вблизи существующих водоемов и на участках с естественной растительностью. Общая площадь рекреационной зоны составляет 82,5 га.

В состав зон рекреационного назначения включены территории занятые лесами, прудами, озерами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

4.3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения объектах местного значения в с. Фроловка

Жилая зона

Территория зоны жилой застройки с. Фроловка предназначена для формирования групп участков застройки низкой плотности (усадебная застройка). Охватывает практически всю территорию существующей жилой застройки. Площадь данной зоны составляет 135,5 га.

Проектом предусматривается расположение на территории жилой зоны (помимо индивидуальных жилых домов) детских дошкольных образовательных учреждений и универсальных плоскостных спортивных сооружений.

Общественно – деловая зона

Территория проектируемой общественно-деловой зоны составляет 11,4 га. Проектом предусматривается расположение на территории общественно-деловой зоны предприятий общественного питания, предприятий торгового бытового обслуживания, спортивных сооружений.

Производственная зона

Территория проектируемой производственной зоны составляет 12,5 га.

Проектом генерального плана предусматривается расположение на территории производственной зоны предприятий с/х производства, пром. предприятий.

Коммунально-складская зона

Территория проектируемой коммунально-складской зоны составляет 5,8 га.

Проектом предусматривается расположение на территории зоны предприятий коммунальной сферы, складов различного назначения.

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Территория проектируемой зоны составляет 15,9га.

Проектом предусматривается расположение на территории зоны объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Рекреационная зона

Территории проектируемой рекреационной зоны располагаются преимущественно вблизи существующих водоемов и на участках с естественной растительностью. Общая площадь рекреационной зоны составляет 58,7га.

В состав зон рекреационного назначения включены территории занятые лесами, прудами, озерами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

4.4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения объектах местного значения в ж-д.рзд. Водопадное

Жилая зона

Территория зоны жилой застройки предназначена для формирования групп участков застройки низкой плотности (усадебная застройка). Охватывает всю территорию существующей жилой застройки. Площадь данной территории составляет 1,3 га.

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Территория проектируемой зоны составляет 1,9га.

Проектом предусматривается расположение на территории зоны объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Рекреационная зона

Территории проектируемой рекреационной зоны располагаются преимущественно вблизи существующих водоемов и на участках с естественной растительностью. Общая площадь рекреационной зоны составляет 0,6 га.

В состав зоны рекреационного назначения включены территории занятые лесами, прудами, озерами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

4.5. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения объектах местного значения в х. Орел

Жилая зона

Территория зоны жилой застройки предназначена для формирования групп участков застройки низкой плотности (усадебная застройка). Охватывает всю территорию существующей жилой застройки. Площадь данной территории составляет 2,1 га.

Общественно – деловая зона

Территория проектируемой общественно-деловой зоны составляет 0,2 га.

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Территория проектируемой зоны составляет 0,9га.

Проектом предусматривается расположение на территории зоны объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

Рекреационная зона

Территории проектируемой рекреационной зоны располагаются преимущественно вблизи существующих водоемов и на участках с естественной растительностью. Общая площадь рекреационной зоны составляет 5,0 га.

В состав зоны рекреационного назначения включены территории занятые лесами, прудами, озерами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

5. Мероприятия по планировке рекреационных территорий

В предлагаемом проекте на основании комплексной оценки были выявлены территории, наиболее благоприятные для развития отдыха и туризма. Проектом предусматривается организация рекреационных зон круглогодичного и сезонного использования (летнего и зимнего отдыха).

Помимо территорий, прилегающих к рекам и водоемам, для рекреационных нужд планируется использовать лесистые территории всего сельского поселения.

6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Железнодорожный транспорт

- Реконструкция участка однопутной железной дороги(перегон Партизанск-Сергеевка) согласно СТП Приморского края (I-очередь)

Автомобильные дороги в границах сельского поселения

- Реконструкция автомобильной дороги Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово (согласно СТП Приморского края)
- Строительство федеральной автомобильной дороги Хабаровск-Находка (согласно СТП Приморского края)
- Реконструкция автомобильной дороги Казанка-Фроловка (согласно СТП Приморского края)

Улично-дорожная сеть в границах населенных пунктов

с. Новицкое

- Реконструкция существующих и создание новых участков согласно карте «Генеральный план с. Новицкое».

пос. Николаевка

- Реконструкция существующих и создание новых участков согласно карте «Генеральный план пос. Николаевка».

с. Фроловка

- Реконструкция существующих и создание новых участков согласно карте «Генеральный план с. Фроловка».

х. Орел

- Реконструкция существующих и создание новых участков согласно карте «Генеральный план х. Орел»

7. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

- Создание комфортных условий проживания населения на основе обеспечения потребителей жилищно-коммунальными услугами нормативного качества - электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение.
- Повышение эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального хозяйства и систем жизнеобеспечения населения.

7.1. Мероприятия по развитию электроснабжения

Развитие электроэнергетики Новицкого сельского поселения намечается в следующих направлениях:

- реконструкция существующих ПС за счет установки нового современного оборудования;
- перевод потребителей района на энергосберегающий путь развития, использование нетрадиционных источников энергии (энергия ветра, солнца).

7.2. Мероприятия по развитию газоснабжения

- Осуществление газификации сельского поселения будет осуществляться в 2015 – 2020 годах в соответствии с решениями Схемы газоснабжения края, разработанной ОАО «Газпром».
- В программу газификации Новицкого сельского поселения входит:
 - Строительство межпоселковых газопроводов высокого давления I категории (Р до 1,2 МПа);
 - Строительство ГГРП, как приемных пунктов для дальнейшего распределения газа;
 - Строительство газораспределительных пунктов (ГРП) для распределения газа по жилым домам;
 - Строительство газопроводов высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа) от ГГРП до ГРП и промышленных предприятий;
 - Строительство газопроводов низкого давления (Р до 0,003 МПа) для подключения жилых домов к ГРП.

7.3. Мероприятия по развитию теплоснабжения

- Проведение энергетического аудита
- Замена тепловых сетей, выработавших свой ресурс, применение эффективных изоляционных материалов, установка узлов учета тепловой энергии;
- Реконструкция и модернизация существующих котельных и перевод их на газовое топливо с присоединением к питающему газопроводу.

7.4. Мероприятия по развитию водоснабжения

- Развитие систем водоснабжения:
 - реконструкция неисправных и ветхих сетей наружного водопровода, строительство водопроводных сетей для нового жилищного строительства;
 - реконструкция и модернизация существующих водопроводных очистных сооружений;
 - плановый ремонт и очистка шахтных колодцев.
- Строительство групповых водоводов для сельских населенных пунктов и обеспечения сельскохозяйственного производства.
- Оборудование жилых домов приборами регулирования, учета и контроля водопотребления.
- Зоны санитарной охраны источников:
 - выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
 - выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий;

- обустройство зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения на всех объектах, где их нет в настоящее время в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

7.5. Мероприятия по развитию водоотведения

- Развитие систем водоотведения - реконструкция и модернизация существующих канализационных сетей.
- Создание в местах сброса крупных сельскохозяйственных комплексов и ферм очистных сооружений.

7.6 Связь и информационно-технические системы

Фиксированная телефонная связь

Развитие телефонной сети планируется исходя из условия - 100% обеспечения телефонной связью квартирного сектора и потребности организаций. Коэффициент семейности равен 3. При численности населения 3767 жителей (без учета гарнизона) на расчетный срок телефонная сеть должна будет насчитывать примерно 1255 абонента.

При проектировании линии связи и другие линейные сооружения местного значения в сельской местности следует размещать на территории населенных пунктов - в кабельной канализации вдоль улиц. Вне населенных пунктов - по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями. Размещение элементов кабельной канализации определяется после разработки проекта распределительной сети связи. Увеличение количества абонентов предполагается за счет модернизации существующих АТС и внедрение новых технологий. Для обеспечения населения и организаций необходимо произвести расширение распределительной абонентской сети. Расширение абонентской сети должно идти как по пути подключения с использованием ВОЛС, так на основе беспроводных технологий. При строительстве телекоммуникационных сетей на территории населенных пунктов следует размещать в общих коридорах инженерных сетей. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 16 пункта 12.36. свода правил по планировке и застройки территорий СП 42.13330.2011.

Подвижная радиотелефония

Необходимо создать в поселении благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории сельского поселения и дорог между населенными пунктами зонами устойчивого доступа, обслуживания сотовой связью с применением новейших технологий. Развитие

услуг сотовой связи для телефонии и по передаче данных высокоскоростным каналом рекомендуется строить с использованием технологии 3G, 4G.

Почтовая связь

Существующий норматив по почтовой связи (Приказ Министерства связи СССР №178 от 27.04.81) определяет количество жителей на одно сельское отделение почтовой связи (ОПС) от 1 до 6 тыс. Исходя из прогнозируемой численности населения на расчетный срок открытие ОПС не планируется.

Телевизионное и радиовещание

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения к 2015 году в соответствии с распоряжением Правительства РФ «О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р. количество телевизионных программ возрастет до 48-70 не менее 4-х пакетов. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт ТВ DVB-T2 на старые телевизионные приемники. Проектирование и строительство сети цифрового эфирного вещания ведет Приморский филиал ФГУП «Российская телевизионная радиовещательная сеть» Приморский краевой радиотелевизионный передающий центр.

Переход на цифровое телевизионное вещания включает в себя и FM радиовещание.

Необходимо установить уличные громкоговорители. Из расчета один не менее чем на 2000 человек населения.

Цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных мультисервисных систем

Внедрение на основе IP-технологии мультисервисных систем: по передаче ТВ, видеоконференций, видео по запросу, высокоскоростного доступа в Интернет, интерактивного телевидения, информационно-справочного обеспечения - позволит предоставить населению основной набор современных услуг связи.

Создание узлов доступа системы передачи данных в сельской местности рекомендуется проектировать ,как на основе ВОЛС, так и на основе беспроводной технологии Wi-Fi, Wi-Max. CDMA.

При проектировании узлов связи мультисервисной сети в населенных пунктах необходимо предусмотреть выделение помещений площадью до 10 кв.м., либо земельных участков под модуль узла связи площадью 20 кв.м.под каждый. Для обеспечения всего комплекса услуг мультисервисной сети необходима модернизация существующих узлов связи, переход на архитектуру FTTB. Примерный набор услуг мультисервисной сети:

- телефония и видеотелефония;
- подключение к сети интернет;
- интерактивное телевидение;
- справочные службы;
- оплата услуг и товаров;

- реализация прав и возможностей граждан в системе «Информационного общества».

8. Мероприятия по экономическому развитию Новицкого сельского поселения

В качестве приоритетных в хозяйственной структуре поселения должны быть определены наиболее экономически эффективные в рыночных условиях производства и функции, обеспечивающие широкое участие поселения в социально-экономической жизни Приморского края.

Особое внимание в поселении следует уделить различным формам жилищного строительства. Это жизненно необходимо для обеспечения большей привлекательности в сравнении с другими поселениями и привлечения рабочей силы в наиболее перспективные производства и сферы, а также для обеспечения занятости населения в промышленном, агропромышленном и строительном комплексах.

Важнейшей особенностью должна стать ориентация на переход поселения на новый количественно-качественный уровень социально - экономического развития на основе следующих приоритетных направлений:

1. Развитие высокотехнологичных промышленных производств
2. Восстановление производства сельскохозяйственной продукции до объемов дореформенного периода на основе многообразия конкурентных форм хозяйствования, создания ряда новых с/х объектов (федеральные программы «Начинающий фермер», «Семейные животноводческие фермы»)
3. Организация переработки сельхоз сырья по современным технологиям в расчете на внутрирайонный, межрайонный потребительский рынок
4. Развитие транспортного комплекса (с учетом региональных транспортных проектов - автодорожных, трубопроводных);
5. Транзитные грузо- и пассажироперевозки;
6. Развитие наиболее высокодоходных в сложившихся условиях видов производств (производство пищевых продуктов, строительство, обрабатывающие производства в виде структур малого бизнеса).
7. Развитие коммунально-бытовой сферы, в т.ч. современных систем очистных сооружений,
8. Развитие объектов социальной инфраструктуры.
 - Строительство физкультурно-оздоровительных объектов
 - Строительство объектов общественного питания
 - Строительство объектов торгово-бытового обслуживания
 - Строительство объектов образования и культуры
9. Массовое жилищное строительство

9. Демографический прогноз

Статистические расчеты численности населения, выполненные местными органами, как правило, не охватывают продолжительный период и постоянно корректируются в зависимости от текущей демографической ситуации

(рождаемость, смертность). Такие расчеты, независимо от колеблющихся показателей, дают стойкие пессимистические прогнозы, т.е. численность населения по ним обречена на постоянное сокращение.

Настоящий проект учитывает то, что такая ситуация не может быть принята на длительный срок, так как означает вырождение нации. Проектом принимается в основу расчета перспективной численности населения неизбежность проведения мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки.

Численность населения в основном будет зависеть от меры участия государства, краевых, городских управленческих структур, инвестиционных компаний в развитии села. По варианту максимального развития численность населения Новицкого сельского поселения составит

- с. Новицкое: на первую очередь-**1675 чел.**, на расчетный срок-**1835** чел.
- пос. Николаевка: на первую очередь-**678** чел. (без учета гарнизона), на расчетный срок-**742** чел.
- с. Фроловка: на первую очередь-**1050** чел., на расчетный срок-**1150** чел.
- жд. разъезд Водопадное: на первую очередь-**23** чел., на расчетный срок-**24** чел.
- х. Орел: на первую очередь-**15** чел., на расчетный срок-**16** чел.

10. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры поселения.

10.1. Здравоохранение

В Новицком сельском поселении увеличение мощности существующих учреждений здравоохранения не требуется. Для улучшения качества медицинского обслуживания необходимы следующие мероприятия:

1. реконструкции помещений существующих объектов здравоохранения
2. обновления оборудования
3. создание сети аптек по всему поселению.

10.2. Образование с. Новицкое

На первую очередь:

- строительство детского сада (25 мест).

На расчетный срок:

- строительство детского сада (25 мест).

пос. Николаевка

На первую очередь:

- строительство детского сада (50 мест).

На расчетный срок:

- строительство детского сада (25 мест)

с.Фроловка

На первую очередь:

- строительство детского сада (50 мест).

На расчетный срок:

- - строительство детского сада (25 мест).

10.3. Культура и искусство

На расчетный срок:

- строительство Дома культуры в пос. Николаевка (60 мест).

10.4. Физкультура и спорт

с. Новицкое

На первую очередь:

- Строительство универсального плоскостного спортивного сооружения.
- Строительство 1 спортивного зала общего пользования.

пос. Николаевка

На первую очередь:

- Строительство 1 спортивного зала общего пользования.

с. Фроловка

На первую очередь:

- Строительство универсального плоскостного спортивного сооружения.
- Строительство 1 спортивного зала общего пользования

На расчетный срок:

- - Строительство универсального плоскостного спортивного сооружения.

10.5. Торговля и бытовое обслуживание

Формирование оптимального размещения сети предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, с целью обеспечения территориальной доступности товаров и услуг во всех населенных пунктах муниципального района.

1. развитие предприятий торговли в с. Новицкое, пос. Николаевка, с. Фроловка.
2. развитие предприятий общественного питания в с. Новицкое, пос. Николаевка, с. Фроловка
3. создание предприятий бытового обслуживания в с. Новицкое, пос. Николаевка, с. Фроловка.

11. Жилищный фонд и жилищное строительство

В связи с активизацией внутрирайонной и межкраевой миграции и необходимостью достижения высоких темпов экономического развития ставится задача концентрации нового жилищного строительства на наиболее перспективных территориях.

Объемы нового строительства зависят от вариантов развития (по численности населения), инвестиций в жилищное строительство и денежных доходов населения. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности по Новицкому сельскому поселению принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденными постановлением Администрации Приморского края 21 мая 2010 года № 185-па.

с. Новицкое

На первую очередь:

- Доведение общего количества жилищного фонда до 41,04тыс. м²Улучшение жилищных условий населения поселения за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2015 г. до 24,5 м²/чел. (согласно Схемы территориального планирования Приморского края)

На расчетный срок:

- Доведение общего количества жилищного фонда до 51,38 тыс. м²Улучшение жилищных условий населения поселения за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2030 г. до 28 м²/чел. (согласно Схемы территориального планирования Приморского края)

пос. Николаевка

На первую очередь:

- Доведение общего количества жилищного фонда до 16,61тыс. м²Улучшение жилищных условий населения поселения за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2015 г. до 24,5 м²/чел. (согласно Схемы территориального планирования Приморского края)

На расчетный срок:

- Доведение общего количества жилищного фонда до 20,78 тыс. м²Улучшение жилищных условий населения поселения за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2030 г. до 28 м²/чел. (согласно Схемы территориального планирования Приморского края)

с. Фроловка

На первую очередь:

- Доведение общего количества жилищного фонда до 25,73 тыс. м²Улучшение жилищных условий населения поселения за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2015 г. до 24,5 м²/чел. (согласно Схемы территориального планирования Приморского края)

На расчетный срок:

- Доведение общего количества жилищного фонда до 32,2 тыс. м²Улучшение жилищных условий населения поселения за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2030 г. до 28 м²/чел. (согласно Схемы территориального планирования Приморского края)

жд. рзд. Водопадное

На первую очередь:

- Доведение общего количества жилищного фонда до 0,56 тыс. м²Улучшение жилищных условий населения поселения за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2015 г. до 24,5 м²/чел. (согласно Схемы территориального планирования Приморского края)

На расчетный срок:

- Доведение общего количества жилищного фонда до 0,67 тыс. м²Улучшение жилищных условий населения поселения за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2030 г. до 28 м²/чел. (согласно Схемы территориального планирования Приморского края)

х. Орел

На первую очередь:

- Доведение общего количества жилищного фонда до 0,37тыс. м²Улучшение жилищных условий населения поселения за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2015 г. до 24,5 м²/чел. (согласно Схемы территориального планирования Приморского края)

На расчетный срок:

- Доведение общего количества жилищного фонда до 0,45 тыс. м²Улучшение жилищных условий населения поселения за счет повышения уровня жилищной обеспеченности к 2030 г. до 28 м²/чел. (согласно Схемы территориального планирования Приморского края).

12. Мероприятия по охране окружающей среды

- Внедрение системы планово-регулярной санитарной очистки и уборки на основе разработанной **Генеральной схемы санитарной очистки территории Партизанского муниципального района.**

Генеральная схема является проектом, который позволит обеспечить организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов, их обезвреживания и уборки территории муниципального образования. Генеральной схемой определяется следующее:

- очередность осуществления мероприятий;
- объем работ по всем видам очистки и уборки;
- системы и методы сбора, удаления, обезвреживания и переработки муниципальных и приравненных к ним отходов;
- необходимое количество спецмашин, механизмов, оборудования и инвентаря для системы санитарной очистки и уборки;
- целесообразность строительства, реконструкции или расширения объектов санитарной очистки и уборки, в том числе и обезвреживания и переработки, их основные параметры и размещение;
- ориентировочная стоимость всех проектируемых мероприятий.

Генеральная схема разрабатывается на срок до 10 лет и после её утверждения, будет являться основанием при планировании, формировании и утверждении ежегодных бюджетов и предложений по финансированию проектирования и строительства объектов обезвреживания отходов за счет бюджетных ассигнований. На органы местного самоуправления поселений действующее законодательство возлагает только обязанность по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора. Утилизацией данных отходов и мусора должны заниматься органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (ч. 2, 3 ст. 8 Федерального закона № 89-ФЗ).

- Разработка нормативно-правовых условий содержания, уборки и благоустройства территории как объекта санитарной очистки, в том числе постановления главы администрации по нормативам накопления отходов по муниципальному образованию.
- Разработка системы контроля за несанкционированными свалками и создание условий, исключающие возможность их появления.
- Строительство полигона ТБО (согласно Генеральной схемы санитарной очистки территории Партизанского муниципального района).
- Поэтапная рекультивация несанкционированных свалок.
- Организация позвонковой вывозной (ассенизационной) системы сбора и удаления ЖБО от населения не канализационного и частного жилого сектора с доставкой ЖБО в места их обезвреживания на КОС в канализированных населенных пунктах.
- Организовать поэтапную реконструкции существующих канализационных очистных сооружений (КОС) для обеспечения качественной и полной очистки ЖБО.

- Образующиеся на территории биологические и медицинские отходы в рамках реализации мероприятий КЦП «Чистое Приморье» планируется вывозить для термической утилизации на межмуниципальный участок для утилизации биологических и медицинских отходов.
- Разработать проекты и организовать санитарно-защитные зоны:
 - предприятий промышленного производства;
 - предприятий сельскохозяйственного производства (животноводческие комплексы, фермы);
 - сооружений коммунально-бытового назначения (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, полигон ТБО).
- Разработать порядок сбора и вывоза ртутьсодержащих отходов, в том числе и от частных лиц.
- Разработка проектов ПДВ для всех предприятий и установление нормативов по загрязнению атмосферного воздуха;
- Совершенствование технологического оборудования и оснащение источников выбросов пыли и газоочистными установками;
- Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон;
- Осуществлении компенсационных мероприятий по созданию равноценного эквивалента биотопов утраченных территорий;
- Разработка нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты (НДС)
- При осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередач предусмотреть соблюдение Требований по предотвращению гибели объектов животного мира, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 и постановлением Администрации Приморского края от 19.09.2012 № 260-па.

13. Мероприятия по инженерной защите от затопления и подтопления

Инженерную защиту территории от затопления и подтопления следует осуществлять в соответствии графическими материалами «Карта развития инженерной инфраструктуры».

- возведение сооружений инженерной защиты для населенных пунктов, существующих предприятий и сельскохозяйственных угодий.
- защита от затопления земель, которые в дальнейшем будут развиваться, и использоваться для рекреации, природопользования, создания водохозяйственных комплексов и других нужд человека. Гидросооружения, предусмотренные Генеральным планом, не нарушают естественного тока реки и естественного движения рыбы в ней. Дамбы рекомендуется возводить с учетом границ водоохранной зоны рек.
- восстановление существовавших мелиоративных систем, а так же устройство организованного стока поверхностных вод (с территорий населенных пунктов) с последующей очисткой.

**4 ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Таблица 4.1

Местоположение объекта	Наименование объекта	Срок реализации
Объекты федерального значения		
Партизанский муниципальный район	Реконструкция автодороги Находка-Лазо-Ольга-Кавалерово с доведением технических параметров до 2 категории(согласно СТП Приморского края)	1 очередь
	Строительство федеральной автомобильной дороги Хабаровск-Находка (согласно СТП Приморского края)	
	Реконструкция автомобильной дороги Казанка-Фроловка (согласно СТП Приморского края)	
	Реконструкция участка однопутной железной дороги (перегон Партизанск-Сергеевка) согласно СТП Приморского края	
Объекты регионального значения		
Партизанский муниципальный район	строительство газопровода	Расчетный срок
Объекты местного значения		
Новицкое сельское поселение		
с. Новицкое	строительство детского сада (25 мест)	1 очередь
	строительство универсального плоскостного спортивного сооружения	1 очередь
	строительство 1 спортивного зала общего пользования	1 очередь
	строительство предприятия общественного питания (75 мест)	1 очередь
	строительство предприятия бытового обслуживания	1 очередь
	строительство детского сада (25 мест)	Расч. срок
пос. Николаевка	строительство детского сада (50 мест)	1 очередь
	строительство 1 спортивного зала общего пользования	1 очередь
	строительство предприятия общественного питания (30 мест)	1 очередь
	строительство детского сада (25 мест)	Расч. срок
	строительство Клуба (60 мест)	Расч. срок
	строительство предприятия бытового обслуживания	Расч. срок
с. Фроловка	строительство детского сада (50 мест)	1 очередь
	строительство 1 спортивного зала общего пользования	1 очередь
	строительство универсального плоскостного спортивного сооружения	1 очередь
	строительство предприятия общественного питания (50 мест)	1 очередь
	строительство предприятия бытового обслуживания	1 очередь
	строительство детского сада (25 мест)	Расч. срок
	строительство универсального плоскостного спортивного сооружения	Расч. срок

