



**ДУМА
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

село Владимиро-Александровское

06.03.2025

№ 293

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 27.01.2023 № 286-КЗ «О Партизанском муниципальном округе Приморского края», муниципального правового акта от 23.05.2023 № 6-МПА «О правопреемстве Партизанского муниципального округа Приморского края», принятого решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 23.05.2023 № 6, Дума Партизанского муниципального округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края» (прилагается).

2. Направить муниципальный правовой акт главе Партизанского муниципального округа Приморского края для подписания и официального обнародования в газете «Золотая Долина».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы Партизанского
муниципального округа

Н.Г. Бутурлин

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального округа
Приморского края
от 06.03.2025 № 293

1. Внести в муниципальный правовой акт «Правила землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 13.06.2019 № 101-МПА, от 30.09.2021 № 330-МПА), следующие изменения:

1.1. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:020211:1587 площадью 14 999 кв.м вместо двух территориальных зон Ж1 «Зона усадебной жилой застройки» и Р1 «Зона природных ландшафтов» установить одну территориальную зону Ж1 «Зона усадебной жилой застройки».

1.2. Для вида разрешенного использования «Религиозное использование» в территориальной зоне Ж1 «Зона усадебной жилой застройки» установить:

- максимальную площадь земельных участков — без ограничения;
- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений — 5 эт.;
- предельную высоту зданий, строений, сооружений — 20 м.

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального обнародования в газете «Золотая Долина».

Глава Партизанского муниципального
округа Приморского края

А.А. Степанов

06 марта 2025 года
№ 293-МПА