



ДУМА
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ

с. Владимиро-Александровское

22.05.2025

№ 319

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Партизанского муниципального округа Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 29.12.2017 № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582», Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, Законом Приморского края от 29.12.2003 № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», постановлением Администрации Приморского края от 11.03.2015 № 75-па «О Порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на

которые не разграничена, на территории Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов», заключением (отчетом) о выполнении расчета и экономического обоснования размера функциональных и корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Партизанского муниципального округа Приморского края, предоставленные в аренду без проведения торгов, подготовленным обществом с ограниченной ответственностью «ЭКОНОМБЮРО» в рамках договора на оказание услуг от 13.01.2025 № 1, в целях исполнения подпункта 2.1 пункта 2 перечня поручений Губернатора Приморского края по итогам оперативного совещания с органами исполнительной власти Приморского края и главами муниципальных образований Приморского края от 25.11.2024 № 144-15П, руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа Приморского края, Дума Партизанского муниципального округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт «Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Партизанского муниципального округа Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов» (прилагается).

2. Признать утратившим силу Решение Думы Партизанского муниципального района от 27.02.2015 № 151 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Партизанского муниципального района и предоставляемых без проведения торгов».

3. Направить муниципальный правовой акт главе Партизанского муниципального округа Приморского края для подписания и официального обнародования в газете «Золотая Долина».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы Партизанского
муниципального округа

Н.Г. Бутурлин

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ
Порядок
определения размера арендной платы за использование
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Партизанского муниципального округа Приморского края,
предоставляемых в аренду без проведения торгов

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального округа
Приморского края
от 22.05.2025 № 319

1. Общие положения

Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Партизанского муниципального округа Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов, разработан с целью определения размера арендной платы за использование земельных участков, упорядочения расчетов величин размеров арендной платы за земельные участки, а также установления порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**2. Порядок определения размера
арендной платы за земельные участки**

2.1. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

2.2. В отношении земельных участков, указанных в пункте 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, а также земельных участков, переданных некоммерческим организациям, осуществляющим образовательную деятельность, в аренду без проведения торгов, при условии расположения на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Партизанского муниципального округа и переданных указанным организациям в аренду без проведения торгов, на срок действия договора аренды объекта недвижимого имущества, за исключением случаев, установленных пунктами 2.3 - 2.8 настоящего Порядка, расчет арендной платы осуществляется по формуле:

$A = K \times Caп$, где:

A - размер арендной платы за использование земельного участка, рублей в год;

K - кадастровая стоимость передаваемого в аренду земельного участка, определяемая в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, рублей;

Caп - ставка арендной платы за использование земельного участка, %.

Ставка арендной платы рассчитывается по формуле:

$Сап = Кфи \times Ккор$, где:

Кфи - функциональный коэффициент (приложение 1 к настоящему Порядку);

Ккор - корректирующий коэффициент (приложение 2 к настоящему Порядку).

2.3. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.4. Размер арендной платы за земельные участки, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков, в случае заключения договора аренды земельных участков с лицами, перечисленными в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. В случае предоставления земельного участка в аренду для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 0,1 процента в отношении земельного участка, предоставленного в аренду для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о муниципальном-частном партнерстве, в том числе концессионным соглашением;

б) 1 процента земельного участка, предоставленного юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица Приморского края для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Приморского края.

2.6. Размер арендной платы определяется в соответствии со ставками арендной платы, установленными в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности для соответствующих целей в случае размещения:

объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения;

объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

2.7. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Партизанского муниципального округа Приморского края,

предоставленные в аренду без торгов, на которых расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта.

2.8. Размер арендной платы устанавливается равным одному рублю в год за земельные участки, находящиеся в собственности Партизанского муниципального округа Приморского края, предоставленные в аренду без торгов в целях размещения культурно-образовательных и музейных комплексов, создаваемых в рамках реализации федерального проекта «Культурная среда», входящего в состав национального проекта «Культура», до момента передачи таких земельных участков в федеральную собственность.

2.9. При расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Партизанского муниципального округа Приморского края, предоставленные в аренду без торгов, с более чем одним видом разрешенного использования размер ставки арендной платы определяется:

1) по каждому виду разрешенного использования пропорционально площади земельного участка, предназначенной для соответствующего использования из установленных договором видов разрешенного использования, если на таком земельном участке расположены здание, сооружение или помещения в указанных зданиях, сооружениях принадлежат нескольким лицам на праве собственности, либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве собственности;

2) по каждому виду разрешенного использования пропорционально площади земельного участка, предназначенной для соответствующего использования из установленных договором видов разрешенного использования, если на таком земельном участке расположены здание, сооружение или помещения в указанных зданиях, сооружениях, принадлежащие одному лицу на праве собственности, либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одному лицу на праве собственности;

3) по наибольшему размеру коэффициента функционального использования, если на таком земельном участке:

находится объект незавершенного строительства;

расположены здание, сооружение или помещения в указанных зданиях, сооружениях и в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о наименовании и (или) виде разрешенного использования указанных объектов, либо сведения, содержащиеся в наименовании и (или) виде разрешенного использования, не позволяют определить наименование и (или) вид разрешенного использования.

С момента внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о наименовании и (или) виде разрешенного использования здания, сооружения или помещения арендная плата рассчитывается по каждому виду разрешенного использования пропорционально площади земельного участка, предназначенной для соответствующего использования из установленных договором видов разрешенного использования.

2.10. Освобождаются от уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Партизанского муниципального округа Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов граждане Российской Федерации, являющиеся членами семей ветеранов боевых действий, удостоенных звания Героя Российской Федерации или награжденных орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции из числа военнослужащих, проходивших военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации, лиц, проходивших военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лиц, проходящих (проходивших) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, имеющих специальные звания полиции, а также лиц, призванных на военную службу по мобилизации на основании Указа Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее - члены семьи) - в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности.

К членам семей, на которых распространяются указанные льготы, относятся:

- супруг (супруга), не вступивший (не вступившая) в повторный брак;
- дети, не достигшие возраста 18 лет;
- дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;
- дети в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения (за исключением образовательных организаций, реализующих дополнительные образовательные программы).
- родители, в случае, если указанный военнослужащий не состоял в браке, не имел детей или иных лиц, находившихся на его иждивении.

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки

3.1. Арендная плата по договорам аренды земельных участков исчисляется в размере годовой арендной платы и месячной арендной платы за каждый день использования, вносится равными долями ежемесячно не позднее 1-го числа месяца следующего за расчетным.

3.2. В случае заключения договора аренды земельного участка множественностью лиц на стороне арендатора арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

3.3. Арендная плата по договорам аренды земельных участков начисляется за период пользования земельным участком, начало которого определено сторонами в договоре аренды земельного участка. Датой поступления арендного

платежа считается дата поступления его на счет Управления Федерального казначейства по Приморскому краю. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет арендодателя, реквизиты которого указаны в договоре аренды земельного участка.

3.4. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначения платежа, дата, номер договора аренды, период, за который она вносится. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.5. В случае не внесения арендной платы в установленный договором аренды земельного участка срок, арендатору начисляется пеня за каждый день просрочки. Пеня за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующему в это время значению ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

3.6. Арендная плата и начисление пени уплачиваются Арендатором отдельными платежными документами по каждому договору аренды и типу платежа. Уплата арендной платы и пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

3.7. Размер арендной платы, определенный договором аренды земельного участка, подлежит изменению с момента вступления в законную силу нормативных правовых актов, изменяющих ставку арендной платы и (или) кадастровую стоимость земельного участка, являющегося предметом договора аренды земельного участка, без заключения дополнительных соглашений к договору.

При этом кадастровая стоимость применяется при расчете арендной платы с учетом требований статьи 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

3.8. По договорам аренды земельных участков, заключенным без применения корректирующего коэффициента (Ккор), для отдельных категорий арендаторов земельных участков, установленных Думой Партизанского муниципального округа, перерасчет ранее начисленной арендной платы с применением корректирующего коэффициента (Ккор) осуществляется со дня возникновения права на его применение. Период, за который производится перерасчет ранее начисленной арендной платы с применением корректирующего коэффициента (Ккор), не может превышать один год со дня обращения за перерасчетом ранее начисленной арендной платы.

4. Заключительные положения

4.1. Признать утратившим силу муниципальные правовые акты:

- от 27 февраля 2015 года № 151-МПА «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Партизанского муниципального района и предоставляемых без проведения торгов»;

- от 27 марта 2015 года № 164-МПА О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 27 февраля 2015 года № 151-МПА «Об

утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Партизанского муниципального района и предоставляемых без проведения торгов»

4.2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу с 01 июня 2025 года.

Глава Партизанского муниципального
округа Приморского края

А.А. Степанов

22 мая 2025 года
№ 319-МПА

Приложение 1
к Порядку определения размера
арендной платы за использование
земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности
Партизанского муниципального
округа Приморского края,
предоставленных в аренду без
проведения торгов, принятого
решением Думы Партизанского
муниципального округа Приморского
края от 22.05.2025 № 319

Размеры функционального коэффициента, применяемого при расчете
арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной
собственности Партизанского муниципального округа Приморского края,
предоставленных в аренду без проведения торгов

Код ВРИ	Наименование ВРИ	Рассчи танны й Кфи	Кфи с учетом социально й значимост и вида деятельнос ти ¹ , %	Кфи итого	Кфи на период строит ельств а объект ов	Период строит ельств а, мес.
1.0	Сельскохозяйственное использование	0,0231	-	0,0231		
1.1	Растениеводство	0,0281	-	0,0281		
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0,0333	-	0,0333		
1.3	Овощеводство	0,0350	-	0,0350		
1.4	Выращивание тониизирующих, лекарственных, цветочных культур* ²	0,0281	-	0,0281		
1.5	Садоводство	0,0360	-	0,0360		
1.5.1	Виноградарство*	0,0360	-	0,0360		
1.6	Выращивание льна и конопли*	0,0281	-	0,0281		
1.7	Животноводство	0,0292	-	0,0292		
1.8	Скотоводство*	0,0292	-	0,0292		
1.9	Звероводство*	0,0292	-	0,0292		
1.10	Птицеводство*	0,0292	-	0,0292		
1.11	Свиноводство*	0,0292	-	0,0292		
1.12	Пчеловодство	0,0260	-	0,0260		
1.13	Рыбоводство	0,0318	-	0,0318		
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	0,0351	-	0,0351		
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	0,0260	-	0,0260		
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0,0343	-	0,0343		
1.17	Питомники*	0,0360	-	0,0360		
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	0,0360	-	0,0360		
1.19	Сенокошение	0,0304	-	0,0304		
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	0,0315	-	0,0315		
2.0		2.1-2.3, 2.5-	-	2.1-2.3, 2.5-		
	Жилая застройка	2.7.1		2.7.1		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	0,0130	-	0,0130		
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая	0,0130	0,0030	0,0030		

¹ Равна ставке земельного налога по данной группе земельных участков

² Здесь и далее по причине отсутствия фактических данных о заключенных договорах аренды расчет проводится по аналогии с ВРИ, имеющими схожее содержание и уровень рентабельности

Код ВРИ	Наименование ВРИ	Рассчитанный Кфи	Кфи с учетом социальной значимости и вида деятельности, %	Кфи итого	Кфи на период строительства объекта	Период строительства, мес.
	застройка*					
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,0140	-	0,0140		
2.3	Блокированная жилая застройка*	0,0130	-	0,0130		
2.4	Передвижное жилье*	0,0130	-	0,0130		
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	0,0170	0,0030	0,0030		
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)*	0,0170	-	0,0170		
2.7	Обслуживание жилой застройки*	0,0170	-	0,0170		
2.7.1	Хранение автотранспорта	0,0649	-	0,0649		
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	0,0335	-	0,0335		
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	3.1-3.10.2		3.1-3.10.2		
3.1	Коммунальное обслуживание	3.1.1-3.1.2	-	3.1.1-3.1.2		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	0,0257		0,0257		
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг*	0,0257		0,0257		
3.2	Социальное обслуживание	3.2.1-3.2.4		3.2.1-3.2.4		
3.2.1	Дома социального обслуживания		0,0150	0,0150		
3.2.2	Оказание социальной помощи населению		0,0150	0,0150		
3.2.3	Оказание услуг связи		0,0150	0,0150		
3.2.4	Общежития		0,0150	0,0150		
3.3	Бытовое обслуживание	0,0547		0,0547		
3.4	Здравоохранение	3.4.1-3.4.3		3.4.1-3.4.3		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,0150	0,0150		
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание		0,0150	0,0150		
3.4.3	Медицинские организации особого назначения		0,0150	0,0150		
3.5	Образование и просвещение	3.5.1-3.5.2		3.5.1-3.5.2		
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		0,0150	0,0150		
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование		0,0150	0,0150		
3.6	Культурное развитие		0,0150	0,0150		
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		0,0150	0,0150		
3.6.2	Парки культуры и отдыха		0,0150	0,0150		
3.6.3	Цирки и зверинцы		0,0150	0,0150		
3.7	Религиозное использование	3.7.1-3.7.2		3.7.1-3.7.2		
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов		0,0150	0,0150		
3.7.2	Религиозное управление и образование		0,0150	0,0150		
3.8	Общественное управление	3.8.1-3.8.2		3.8.1-3.8.2		
3.8.1	Государственное управление		0,0150	0,0150		
3.8.2	Представительская деятельность		0,0150	0,0150		
3.9	Обеспечение научной деятельности		0,0150	0,0150		
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях		0,0150	0,0150		
3.9.2	Проведение научных исследований		0,0150	0,0150		
3.9.3	Проведение научных испытаний		0,0150	0,0150		
3.10	Ветеринарное обслуживание	3.10.1-3.10.2		3.10.1-3.10.2		
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание*		0,0150	0,0150		
3.10.2	Приюты для животных*		0,0150	0,0150		
4.0	Предпринимательство	4.1-4.10		4.1-4.10		
4.1	Деловое управление	0,0480		0,0480		
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры)	0,0670		0,0670	0,0150	24

Код ВРИ	Наименование ВРИ	Рассчитанный Кфи	Кфи с учетом социальной значимости и вида деятельности, %	Кфи итого	Кфи на период строительства объекта	Период строительства, мес.
	(комплексы)*					
4.3	Рынки	0,1039		0,1039	0,0150	24
4.4	Магазины	0,0670		0,0670	0,0150	24
4.5	Банковская и страховая деятельность*	0,0480		0,0480		
4.6	Общественное питание	0,0673		0,0673	0,0150	24
4.7	Гостиничное обслуживание	0,0642		0,0642	0,0150	24
4.8	Развлечение	4.8.1-4.8.3		4.8.1-4.8.3		
4.8.1	Развлекательные мероприятия*	0,0670		0,0670		
4.8.2	Проведение азартных игр*	0,0670		0,0670		
4.8.3	Проведение азартных игр в игорных зонах ³	-				-
4.9	Служебные гаражи*	0,0649		0,0649		
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	4.9.1.1-4.9.1.4		4.9.1.1-4.9.1.4		
4.9.1.1	Заправка транспортных средств*	0,0976		0,0976	0,0150	24
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха*	0,0976		0,0976	0,0150	24
4.9.1.3	Автомобильные мойки*	0,0976		0,0976	0,0150	24
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	0,0976		0,0976	0,0150	24
4.9.2	Стоянка транспортных средств*	0,0649		0,0649		
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность*	0,1039		0,1039	0,0150	24
5.0	Отдых (рекреация)	0,0423		0,0423	0,0150	24
5.1	Спорт	0,0350		0,0350	0,0150	24
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	0,0350		0,0350	0,0150	24
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,0350		0,0350	0,0150	24
5.1.3	Площадки для занятий спортом	0,0350		0,0350		
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	0,0350		0,0350	0,0150	24
5.1.5	Водный спорт	0,0350		0,0350		
5.1.6	Авиационный спорт	0,0350		0,0350		
5.1.7	Спортивные базы	0,0350		0,0350	0,0150	24
5.2	Природно-познавательный туризм	0,0898		0,0898		
5.2.1	Туристическое обслуживание	0,0569		0,0569	0,0150	24
5.3	Охота и рыбалка	0,0293		0,0293		
5.4	Причалы для маломерных судов*	0,0423		0,0423		
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок*	0,0350		0,0350		
6.0	Производственная деятельность	0,0560		0,0560	0,0150	36
6.1	Недропользование	0,0311		0,0311		
6.2	Тяжелая промышленность*	0,0560		0,0560	0,0150	36
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность*	0,0560		0,0560	0,0150	36
6.3	Легкая промышленность*	0,0560		0,0560	0,0150	36
6.3.1	Фармацевтическая промышленность*	0,0560		0,0560	0,0150	36
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность*	0,0560		0,0560	0,0150	36
6.3.3	Электронная промышленность*	0,0560		0,0560	0,0150	36
6.3.4	Ювелирная промышленность*	0,0560		0,0560	0,0150	36
6.4	Пищевая промышленность*	0,0560		0,0560	0,0150	36
6.5	Нефтехимическая промышленность	0,0560		0,0560	0,0150	36
6.6	Строительная промышленность	0,0396		0,0396	0,0150	36
6.7	Энергетика	0,0560		0,0560		
6.7.1	Атомная энергетика*	0,0560		0,0560		
6.8	Связь	0,0560		0,0560		
6.9	Склад	0,1068		0,1068	0,0150	36
6.9.1	Складские площадки	0,0279		0,0279		
6.10	Обеспечение космической деятельности*	0,0560		0,0560		
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность*	0,0560		0,0560	0,0150	36
6.12	Научно-производственная деятельность*	0,0560		0,0560	0,0150	36
7.0	Транспорт	7.1-7.5		7.1-7.5		
7.1	Железнодорожный транспорт	0,0550		0,0550		
7.1.1	Железнодорожные пути	0,0253		0,0253		
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок*	0,0550		0,0550		
7.2	Автомобильный транспорт	0,1670		0,1670		
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	0,0170		0,0170		

³ На территории ПМО не созданы игорные зоны

Код ВРИ	Наименование ВРИ	Рассчитанный Кфи	Кфи с учетом социальной значимости и вида деятельности, %	Кфи итого	Кфи на период строительства объекта	Период строительства, мес.
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров*	0,0170		0,0170		
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования*	0,0614		0,0614		
7.3	Водный транспорт*	0,0550		0,0550		
7.4	Воздушный транспорт*	0,0550		0,0550		
7.5	Трубопроводный транспорт	0,0550		0,0550		
7.6	Внеуличный транспорт*	0,0550		0,0550		
8.0	Обеспечение обороны и безопасности		0,0150	0,0150		
8.1	Обеспечение вооруженных сил		0,0150	0,0150		
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации		0,0150	0,0150		
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка		0,0150	0,0150		
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний		0,0150	0,0150		
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы		0,0150	0,0150		
9.1	Охрана природных территорий		0,0150	0,0150		
9.1.1	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных		0,0150	0,0150		
9.2	Курортная деятельность	0,0338		0,0338	0,0150	24
9.2.1	Санаторная деятельность	0,0350		0,0350	0,0150	24
9.3	Историко-культурная деятельность		0,0150	0,0150		
10.0	Использование лесов		0,0150	0,0150		
10.1	Заготовка древесины		0,0150	0,0150		
10.2	Лесные плантации*		0,0150	0,0150		
10.3	Заготовка лесных ресурсов*		0,0150	0,0150		
10.4	Резервные леса*		0,0150	0,0150		
11.0	Водные объекты*	0,0338		0,0338		
11.1	Общее пользование водными объектами*	0,0338		0,0338		
11.2	Специальное пользование водными объектами	0,0338		0,0338		
11.3	Гидротехнические сооружения*	0,0338		0,0338		
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.1- 12.0.2				
12.0.1	Улично-дорожная сеть	0,0285		0,0285		
12.0.2	Благоустройство территории	0,0310		0,0310		
12.1	Ритуальная деятельность	0,0350		0,0350		
12.2	Специальная деятельность	0,0807		0,0807		
12.3	Запас*	0,0310		0,0310		
13.0	Земельные участки общего назначения	0,0310		0,0310		
13.1	Ведение огородничества	0,0070		0,0070		
13.2	Ведение садоводства	0,0187		0,0187		
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе*	0,0130		0,0130		

Приложение 2
к Порядку определения размера
арендной платы за использование
земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности
Партизанского муниципального
округа Приморского края,
предоставленных в аренду без
проведения торгов, принятого
решением Думы Партизанского
муниципального округа
Приморского края от 22.05.2025 № 319

Размеры корректирующего коэффициента, применяемого при расчете
арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной
собственности Партизанского муниципального округа Приморского края,
предоставленных в аренду без проведения торгов

Наименование категории	Значение Ккор
Организации и (или) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признанные резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», в течение первых пяти лет со дня получения ими статуса резидента свободного порта Владивосток, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен такой статус, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности	0,5
Организации и (или) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признанные резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», в течение последующих пяти лет с месяца, в котором прекратил действие корректирующий коэффициент, установленный подпунктом 1) настоящего пункта в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности	0,5
Организации и (или) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признанные резидентами территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» в течение первых трех лет со дня получения ими статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен такой статус, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности	0,5
Социально ориентированные некоммерческие организации в отношении земельных участков, используемых для осуществления видов деятельности, предусмотренных муниципальным правовым актом от 20.07.2023 № 29-МПА «Положение о поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Партизанском муниципальном округе Приморского края»	0,5
Многодетные семьи, признанные таковыми в соответствии с законодательством Приморского края – в отношении одного земельного участка	0,5
остальные категории	1