



ДУМА
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

село Владимиро-Александровское

22.05.2025

№ 321

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 27.01.2023 № 286-КЗ «О Партизанском муниципальном округе Приморского края», муниципального правового акта от 23.05.2023 № 6-МПА «О правопреемстве Партизанского муниципального округа Приморского края», принятого решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 23.05.2023 № 6, Дума Партизанского муниципального округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47» (прилагается).

2. Направить муниципальный правовой акт главе Партизанского муниципального округа Приморского края для подписания и официального обнародования в газете «Золотая Долина».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы Партизанского
муниципального округа

Н.Г. Бутурлин

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Владими́ро-Алекса́ндровского сельского поселения Партиза́нского
муниципального района, утвержденные решением муниципального
комитета Влади́миро-Алекса́ндровского сельского поселения
Партиза́нского муниципального района от 11.12.2013 № 47

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального округа
Приморского края
от 22.05.2025 № 321

1. Внести в Правила землепользования и застройки Влади́миро-Алекса́ндровского сельского поселения Партиза́нского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Влади́миро-Алекса́ндровского сельского поселения Партиза́нского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции муниципальных правовых актов от 25.03.2016 № 263-МПА, от 13.06.2019 № 99-МПА, от 29.07.2021 № 314-МПА, от 07.07.2022 № 414-МПА, от 09.09.2022 № 424-МПА, от 29.09.2022 № 428-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района; от 29.06.2023 № 20-МПА, от 25.01.2024 № 128-МПА, от 15.02.2024 № 145-МПА, от 04.04.2024 № 185-МПА, от 11.12.2024 № 270-МПА, от 19.12.2024 № 275-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа Приморского края), следующие изменения:

1.1. На карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Влади́миро-Алекса́ндровского сельского поселения Партиза́нского района Приморского края:

- вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:8593 площадью 1 719 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 50 метрах от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Влади́миро-Алекса́ндровское, ул. Рыбацкая, д.5;

- вместо территориальной зоны ИЗ 402 «Зона водоснабжения» установить территориальную зону ПР 301 «Зона промышленности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:000000:2141 площадью 157 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 250 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Влади́миро-Алекса́ндровское, ул. Кооперативная, д.2;

- вместо двух территориальных зон ИЗ 402 «Зона водоснабжения» и ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить одну территориальную зону ПР 301 «Зона промышленности» в отношении земельного участка с

кадастровым номером 25:13:000000:2142 площадью 15 543 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 250 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Кооперативная, д.2;

- вместо территориальной зоны ИЗ 402 «Зона водоснабжения» установить территориальную зону ПР 301 «Зона промышленности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020303:984 площадью 1 500 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 250 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Кооперативная, д.2;

- вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:5588 площадью 9 933 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 180 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Хмыловка, ул. Речная, д.9;

- вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020204:5589 площадью 9 944 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 150 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Хмыловка, ул. Речная, д.9.

- вместо территориальной зоны ОДЗ 211 «Зона многофункционального назначения» установить территориальную зону ЖЗ 103 «Зона среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:1322 площадью 1 492 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Партизанский, с. Владимиро-Александровское, ул. Партизанская, д.12;

- вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 104 «Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020303:1886 площадью 2 595 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 350 метрах от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро- Александровское, пер. Калиновы, д.8.;

- вместо территориальной зоны ПТЗ 1101 «Зона природных территорий» установить территориальную зону ЖЗ 104 «Зона малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020303:1887 площадью 2492 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 320 метрах от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Владимиро-Александровское, пер. Калинов, д.8.;

- вместо территориальной зоны ОДЗ 211 «Зона многофункционального назначения» установить территориальную зону ЖЗ 103 «Зона среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)» в отношении земельного участка площадью 134,6 кв. метра, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	334445,48	2247547,65
2	334440,91	2247552,65
3	334423,41	2247549,23
4	334429,31	2247541,28

- вместо территориальной зоны РЗ 601 «Зона мест отдыха общего пользования» установить территориальную зону ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» в отношении земельного участка площадью 2 401 кв. метр, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	334122.44	2247373.09
2	334089.83	2247360.79
3	334112.61	2247299.31
4	334146.63	2247298.52

1.2. В «Градостроительные регламенты использования территорий» в территориальной зоне ЖЗ 105 «Зона индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» в виде разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» установить минимальную площадь земельного участка 150 кв. м;

1.3. В «Градостроительные регламенты использования территорий» в территориальной зоне ЖЗ 103 «Зона среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)» установить предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 6 эт.

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Золотая Долина».

Глава Партизанского муниципального
округа Приморского края

А.А. Степанов

22 мая 2025 года
№ 321-МПА