



**ДУМА  
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

село Владимиро-Александровское

22.05.2025

№ 322

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 27.01.2023 № 286-КЗ «О Партизанском муниципальном округе Приморского края», муниципального правового акта от 23.05.2023 № 6-МПА «О правопреемстве Партизанского муниципального округа Приморского края», принятого решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 23.05.2023 № 6, Дума Партизанского муниципального округа Приморского края

**РЕШИЛА:**

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 29.04.2016 № 275-МПА «Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края» (прилагается).

2. Направить муниципальный правовой акт главе Партизанского муниципального округа Приморского края для подписания и официального обнародования в газете «Золотая Долина».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы Партизанского  
муниципального округа

Н.Г. Бутурлин

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

### О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 29.04.2016 № 275-МПА «Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»

Принят решением  
Думы Партизанского  
муниципального округа  
Приморского края  
от 22.05.2025 № 322

1. Внести в муниципальный правовой акт от 29.04.2016 № 275-МПА «Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 29.04.2016 № 275 (в редакции муниципальных правовых актов от 26.04.2019 № 73-МПА, от 13.06.2019 № 103-МПА, от 29.06.2023 № 21-МПА, от 26.10.2023 № 72-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 21-МПА, от 26.10.2023 № 72-МПА, от 15.02.2024 № 144-МПА, от 26.09.2024 № 235-МПА, от 19.12.2024 № 276-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа Приморского края), следующие изменения:

1.1. На картах Правил землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района: «Карта территориальных зон поселения», «Карта территориальных зон с.Екатериновка»:

- вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:3071 площадью 1 500 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 620 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с. Екатериновка, ул. Дорожная, д.9;

- вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:3073 площадью 1500 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 590 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с. Екатериновка, ул. Дорожная, д.9;

- вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить

территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:3134 площадью 1 500 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 500 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с. Екатериновка, ул. Дорожная, д.7;

- вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:3787 площадью 1500 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 520 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с. Екатериновка, ул. Дорожная, д.9;

- вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:1435 площадью 1 500 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 500 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с. Екатериновка, ул. Дорожная, д.9;

- вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:3785 площадью 1 500 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 460 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с. Екатериновка, ул. Дорожная, д.9;

- вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:3784 площадью 1 500 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 430 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с. Екатериновка, ул. Дорожная, д.9;

- вместо территориальной зоны П-1 «Промышленно-складская зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:4037 площадью 1 452 кв. метра, местоположение: установлено

относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - часть дома. Участок находится примерно в 158 метрах по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с. Екатериновка, ул. Кооперативная, д.1, кв.1;

- вместо территориальной зоны П-1 «Промышленно-складская зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:4036 площадью 1 458 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - часть дома. Участок находится примерно в 132 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с. Екатериновка, ул. Кооперативная, д.1, кв.1;

- вместо территориальной зоны П-1 «Промышленно-складская зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:4038 площадью 1 404 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - часть дома. Участок находится примерно в 120 метрах по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с. Екатериновка, ул. Кооперативная, д.1, кв.1;

- вместо двух территориальных зон П-1 «Промышленно-складская зона» и Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» установить одну территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:5002 площадью 667 кв. метров, местоположение: установлено примерно в 10 метрах по направлению на восток относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Екатериновка, ул. Фабричная, д.1а.;

- вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка площадью 1500 кв. метров, местоположение: примерно в 111 метрах по направлению на юг относительно ориентира - жилой дом, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Екатериновка, ул. Новая, д.5А. Земельный участок имеет следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	337977,07	2243714,89
2	337962,37	2243762,67
3	337933,69	2243753,86
4	337948,39	2243706,07

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона производственных и складских объектов сельскохозяйственного назначения» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка площадью 1 334 кв. метра, местоположение установлено примерно в 45 метрах по направлению на восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Голубовка, ул. Радужная, д.14. Земельный участок имеет следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	332882,23	2240608,25
2	332882,64	2240636,74
3	332851,75	2240648,31
4	332837,68	2240608,30

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального обнародования в газете «Золотая Долина».

Глава Партизанского муниципального  
округа Приморского края

А.А. Степанов

22 мая 2025 года  
№ 322-МПА