



**ДУМА
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

село Владимиро-Александровское

22.05.2025

№ 323

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 27.01.2023 № 286-КЗ «О Партизанском муниципальном округе Приморского края», муниципального правового акта от 23.05.2023 № 6-МПА «О правопреемстве Партизанского муниципального округа Приморского края», принятого решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 23.05.2023 № 6, руководствуясь Уставом Партизанского муниципального округа Приморского края, Дума Партизанского муниципального округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края», (прилагается).

2. Направить муниципальный правовой акт главе Партизанского муниципального округа Приморского края для подписания и официального обнародования в газете «Золотая Долина».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы Партизанского
муниципального округа

Н.Г. Бутурлин

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального округа
Приморского края
от 22.05.2025 № 323

1. Внести в муниципальный правовой акт 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района», утвержденный решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 13.06.2019 № 100-МПА, от 30.09.2021 № 329-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципального правового акта от 04.06.2024 № 207-МПА, принятого решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края), следующие изменения:

1.1. На картах Правил землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования в границах Золотодолинского сельского поселения»:

- вместо двух территориальных зон Р2 «Рекреационная зона» и Земель лесов, выполняющих защитные функции, установить одну территориальную зону Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020202:1900 площадью 230 951 кв. метр, местоположение: Приморский край, Партизанский район, с. Перетино, ул. Центральная, д.4;

- вместо территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020202:1148 площадью 300 000 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 500 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Золотая Долина, ул. Центральная, д.45;

- вместо территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и зоны проездов установить территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка площадью 49 993 кв. метра, местоположение: установлено примерно в 275 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - часть дома. Участок находится примерно в 500 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес

ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с. Золотая Долина, ул. Садовая, д.2, кв.1. Земельный участок имеет следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	338828.08	2250997.37
2	338888.40	2251226.83
3	338704.37	2251303.50
4	338633.27	2251049.94

- вместо зоны проездов установить территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка площадью 1317 кв. метров, местоположение: примерно в 13 метрах по направлению на запад относительно ориентира - здание, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Партизанский район, с. Золотая Долина, ул. Спортивная, д.45. Земельный участок имеет следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	339031.18	2249893.36
2	339031.85	2249907.87
3	339024.77	2249909.18
4	339024.66	2249921.13
5	339008.42	2249921.57
6	339008.36	2249915.93
7	339008.21	2249908.95
8	338997.51	2249909.17
9	338997.71	2249916.22
10	338997.79	2249921.86
11	338991.90	2249921.76
12	338992.09	2249912.99
13	338992.02	2249910.70
14	338992.84	2249899.10
15	338993.38	2249890.79
16	338993.99	2249883.09
17	338997.91	2249878.24
18	339013.36	2249878.62
19	339016.78	2249882.80

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального обнародования в газете «Золотая Долина».

Глава Партизанского
муниципального округа

А.А. Степанов

22 мая 2025 года
№ 323-МПА