



**ДУМА
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

село Владимиро-Александровское

22.05.2025

№ 324

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района Приморского края

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 27.01.2023 № 286-КЗ «О Партизанском муниципальном округе Приморского края», муниципального правового акта от 23.05.2023 № 6-МПА «О правопреемстве Партизанского муниципального округа Приморского края», принятого решением Думы Партизанского муниципального округа Приморского края от 23.05.2023 № 6, Дума Партизанского муниципального округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Принять муниципальный правовой акт «О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района» (прилагается).

2. Направить муниципальный правовой акт главе Партизанского муниципального округа Приморского края для подписания и официального обнародования в газете «Золотая Долина».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы Партизанского
муниципального округа

Н.Г. Бутурлин

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района»

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального округа
Приморского края
от 22.05.2025 № 324

1. Внести в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», утвержденный решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА, от 29.09.2022 № 429-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 23-МПА, от 31.08.2023 № 46-МПА, от 25.01.2024 № 129-МПА, от 15.02.2024 № 146-МПА, от 27.06.2024 № 217-МПА, от 26.09.2024 № 237-МПА, от 19.12.2024 № 277-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа Приморского края), следующие изменения:

1.1. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 1)»:

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:010505:2045 площадью 9 994 кв. метра, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 4700 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, д. Монакино, ул. Дорожная, д.3а;

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:010505:2046 площадью 6 463 кв. метра, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 4810 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес

ориентира: Приморский край, Партизанский район, д. Монакино, ул. Дорожная, д.3А;

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:010505:2044 площадью 9 978 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 4750 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, д. Монакино, ул. Дорожная, д.3А;

1.2. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 2)»

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030303:1564 площадью 120 762 кв. метра, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 1100 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, садоводческое некоммерческое товарищество «Металлист», ул. Цветочная, 77.

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030303:1111 площадью 7000 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 350 метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Новая Сила, ул. 40 лет Победы, д.25.

1.3. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 4)»:

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030303:425 площадью 18000 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - участок. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район;

- вместо двух территориальных зон СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» и СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» установить

одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка площадью 8 563 кв. метра, имеющего следующие координаты:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	313429.62	2246155.39
2	313435.09	2246176.86
3	313437.57	2246195.84
4	313413.92	2246203.02
5	313393.63	2246206.87
6	313366.88	2246211.66
7	313341.42	2246218.66
8	313310.01	2246239.02
9	313301.35	2246253.90
10	313304.54	2246266.01
11	313291.66	2246268.33
12	313284.60	2246253.77
13	313277.47	2246177.89
14	313299.61	2246174.33

1.4. В статье 43. «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» в территориальной зоне Р1 «Зона рекреационной деятельности» условно разрешенный вид использования земельного участка «Туристическое обслуживание» (5.2.1) отнести к основным видам разрешенного использования земельного участка.

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Золотая Долина».

Глава Партизанского муниципального
округа Приморского края

А.А. Степанов

22 мая 2025 года
№ 324-МПА