

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Партизанского муниципального района
от 13.05.2020 № 559,
(в ред. постановления от 29.08.2022 №836)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение жильём молодых семей Партизанского
муниципального района» на 2021-2025 годы
Паспорт программы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального района» на 2021-2025 годы (далее - Программа)
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Партизанского муниципального района в лице отдела по спорту и молодёжной политике
Разработчик Программы	Отдел по спорту и молодёжной политике администрации Партизанского муниципального района
Исполнители Программы	Отдел по спорту и молодёжной политике администрации Партизанского муниципального района, отдел жилищного фонда администрации Партизанского муниципального района
Содержание проблемы, обоснование необходимости её решения программными методами	<p>Программа предусматривает создание системы поддержки молодых семей в целях улучшения сложившихся тенденций в демографической ситуации и решения задач кадровой политики в Партизанском муниципальном районе.</p> <p>В период с 2013 по 2020 годы были реализованы муниципальные программы «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального района» на 2013-2017 годы и «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального района» на 2018-2020 годы. За весь период реализации программ 35 семей улучшили свои жилищные условия. Тем не менее проблема весьма серьёзна для территории Партизанского района. На текущий период признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий более 50 семей. Большинство молодых семей района по-прежнему не имеют возможности решить жилищную проблему.</p> <p>Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.</p> <p>Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе.</p> <p>Решать обозначенные проблемы целесообразно программно-целевым методом, что позволит разработать и реализовать комплекс взаимосвязанных по ресурсам, исполнителям и срокам мероприятий, направленных на совершенствование системного подхода к решению жилищной проблемы молодых семей Партизанского муниципального района.</p>

Цель и задачи Программы	<p>Основной целью программы является поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, в решении жилищной проблемы.</p> <p>Основными задачами программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предоставление молодым семьям субсидий на приобретение (строительство) стандартного жилья; • формирование условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей; • обеспечение социальной защиты молодых семей, нуждающихся в жилье и не имеющих достаточных средств для самостоятельного приобретения или строительства индивидуального стандартного жилья; • создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций.
Сроки реализации Программы	Программа реализуется в один этап с 2021 по 2025 годы
Структура Программы, перечень основных мероприятий Программы	<p>Программа состоит из организационных мероприятий, направленных на ее реализацию, и приведенных в приложении № 2.</p> <p>В структуру Программы входят: Порядок признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (приложение № 1)</p>
Механизм реализации Программы	<p>Механизм реализации программы устанавливает порядок предоставления муниципальной поддержки молодым семьям - участникам Программы, нуждающимся в жилых помещениях, путём предоставления:</p> <ul style="list-style-type: none"> • субсидий, выделяемых из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на социальные выплаты для приобретения (строительства) стандартного жилья (далее соответственно - социальные выплаты) в соответствии с приложением № 11 к государственной программе Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па. • дополнительных социальных выплат на приобретение (строительство) стандартного жилья (далее - дополнительные социальные выплаты) за счет средств краевого бюджета в размере пяти процентов от расчетной стоимости стандартного жилья (при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику Программы) в порядке, установленном в приложении № 12 к государственной программе Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па. <p>Порядок признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (приложение № 1).</p>

<p>Ресурсное обеспечение Программы</p>	<p>Реализация программы будет осуществляться на основе софинансирования из федерального, краевого и муниципального бюджетов с привлечением собственных средств молодых семей. Партизанский муниципальный район участвует вкладом средств местного бюджета в размере не более 15% от расчетной стоимости жилья согласно утвержденным спискам молодых семей на очередной финансовый год.</p> <p>Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий - 27, 05451375 млн. рублей;</p> <p>в том числе по годам:</p> <p>2021 год - 6, 84047700 млн. рублей;</p> <p>2022 год – 5, 50614960 млн. рублей;</p> <p>2023 год – 6, 35974021 млн. рублей;</p> <p>2024 год - 6, 74814694 млн. рублей;</p> <p>2025 - 1,6 млн. рублей;</p> <p>из них по источникам:</p> <p>-за счет средств федерального бюджета</p> <p>2021 год – 3,03589280 млн. рублей;</p> <p>2022 год - 2, 33912792 млн. рублей;</p> <p>2023 год – 2, 83752609 млн. рублей;</p> <p>2024 год - 3, 06431069 млн. рублей;</p> <p>2025 год - 0,0 млн. рублей;</p> <p>-за счет средств краевого бюджета</p> <p>2021 год – 2,30458420 млн. рублей;</p> <p>2022 год - 1, 66702168 млн. рублей;</p> <p>2023 год – 2, 02221412 млн. рублей;</p> <p>2024 год - 2, 18383625 млн. рублей;</p> <p>2025 год - 0,0 млн. рублей;</p> <p>-за счет средств бюджета Партизанского муниципального района в текущих ценах каждого года:</p> <p>2021 - 1,5 млн. рублей;</p> <p>2022 - 1,5 млн. рублей;</p> <p>2023 - 1,5 млн. рублей;</p> <p>2024 - 1,5 млн. рублей;</p> <p>2025 - 1,6 млн. рублей;</p> <p>Объем финансирования Программы за счет средств краевого и федерального бюджетов осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы», (в рамках мероприятия по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710).</p>
--	--

Управление реализацией Программы, система организации контроля за исполнением Программы	Управление процессом реализации Программы осуществляет отдел по спорту и молодёжной политике администрации Партизанского муниципального района
Оценка эффективности реализации Программы	<p>Ожидаемые конечные результаты реализации программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, проживающих на территории Партизанского муниципального района; • развитие и закрепление положительных демографических тенденций в районе; • привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих займы, а также собственных средств граждан; • укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности; • улучшение жилищных условий (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) не менее 25 молодым семьям Партизанского муниципального района: <p>2021 г. - 5 семей (20 % от общего числа запланированных семей); 2022 г. - 5 семей (40 % от общего числа запланированных семей); 2023 г. - 5 семей (60 % от общего числа запланированных семей); 2024 г. - 5 семей (80 % от общего числа запланированных семей); 2025 г. - 5 семей (100 % от общего числа запланированных семей).</p> <p>Перечень целевых индикаторов для оценки эффективности настоящей программы приведен в приложении № 3.</p>

1. Содержание проблемы, обоснование необходимости её решения программными методами

Разработка и реализация Программы на территории Партизанского муниципального района (далее - район) осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы», (в рамках мероприятия по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710).

Программа предусматривает создание системы поддержки молодых семей в целях улучшения сложившихся тенденций в демографической ситуации и решения задач кадровой политики в Партизанском муниципальном районе.

В период с 2013 по 2020 годы были реализованы муниципальные программы «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального района» на 2013-2017 годы и «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального района» на 2018-2020 годы. За весь период реализации программ 35 семей улучшили свои жилищные условия. Тем не менее проблема весьма серьёзна для территории Партизанского района. На текущий период признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий более 50 семей. Большинство молодых семей района по-прежнему не имеют возможности решить жилищную проблему.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в покупке жилья на льготных условиях либо предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе.

Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Таким образом, необходимость разработки и реализации Программы обусловлена:

- социально-политической остротой проблемы и ее общенациональным значением;
- межотраслевым и межведомственным характером проблемы, необходимостью привлечения к ее решению органов законодательной и исполнительной власти на федеральном и краевом уровнях, органов местного самоуправления.

Решать обозначенные проблемы целесообразно программно-целевым методом, что позволит разработать и реализовать комплекс взаимоувязанных по ресурсам, исполнителям и срокам мероприятий, направленных на совершенствование системного подхода к решению жилищной проблемы молодых семей Партизанского муниципального района.

Таким образом, принятие Программы позволит молодым семьям улучшить жилищные условия.

2. Цели и задачи программы

Основной целью программы является поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, в решении жилищной проблемы.

Для достижения этой цели необходимо решить ряд основных задач:

- предоставление молодым семьям субсидий на приобретение (строительство) стандартного жилья;
- формирование условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей;
- обеспечение социальной защиты молодых семей, нуждающихся в жилье и не имеющих достаточных средств для самостоятельного приобретения или строительства индивидуального стандартного жилья;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций.

3. Сроки реализации программы

Программа реализуется в один этап с 2021 по 2025 год.

4. Структура Программы, перечень основных мероприятий Программы

Программа состоит из организационных мероприятий, направленных на ее реализацию, и приведенных в приложении № 2.

В структуру Программы входят: Порядок признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (приложение № 1).

5. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы устанавливает порядок предоставления муниципальной поддержки молодым семьям - участникам Программы, нуждающимся в жилых помещениях, путём предоставления:

- субсидий, выделяемых из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на социальные выплаты для приобретения (строительства) стандартного жилья (далее соответственно - социальные выплаты) в соответствии с приложением № 11 к государственной программе Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па.

- дополнительных социальных выплат на приобретение (строительство) стандартного жилья (далее - дополнительные социальные выплаты) за счет средств краевого бюджета в размере пяти процентов от расчетной стоимости стандартного жилья (при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику Программы) в порядке, установленном в приложении № 12 к государственной программе Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па.

В целях реализации Программы создаётся муниципальная комиссия по реализации муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального района» на 2020-2025 годы (далее - муниципальная комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации Партизанского муниципального района.

Муниципальная комиссия:

1. Принимает решение о признании (непризнании) молодой семьи участницей программы в 10-дневный срок с даты представления документов молодой семьёй в администрацию Партизанского муниципального района.

Отдел по спорту и молодёжной политике администрации Партизанского

1. Осуществляет сбор данных о молодых семьях, участвующих в Программе, и формирует единую информационную базу данных о молодых семьях - участниках Программы.

Порядок формирования списков семей - участников Программы и внесения изменений в утвержденные списки установлен в приложении 13, 14 - к государственной подпрограмме Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы, утвержденной постановлением администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па.

2. Организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных как необходимые для участия Программе.

3. Производит расчет для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, согласно Порядку, приведенному в приложении № 1 к Программе, и принимает решение о признании (непризнании) молодой семьи молодой семьей, имеющей достаточные доходы.

4. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения муниципальной комиссией о признании (непризнании) молодой семьи участницей Программы, в письменной форме уведомляет молодые семьи о принятом решении.

5. По мере поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления субсидий, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальной выплаты в порядке очередности, определенной списком молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, утвержденным Администрацией Приморского края.

6. Обеспечивает освещение целей и задач Программы в средствах массовой информации.

7. Ежегодно при формировании бюджета Партизанского муниципального района на очередной финансовый год определяет объем бюджетных ассигнований для выполнения полномочий по предоставлению социальных выплат молодым семьям для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого помещения.

8. Направляет в отдел бухгалтерского отчета и отчетности администрации Партизанского муниципального района текущие заявки на финансирование Программы;

9. При завершении реализации Программы направляет в управление экономики администрации Партизанского муниципального района отчет об итогах ее реализации, включая информацию о достижении установленных Программой плановых значений целевых индикаторов, а в случае несоответствия показателей - о причинах такого несоответствия.

В целях реализации Программы в приложении № 1 к настоящей Программе установлен Порядок признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется молодым семьям - участникам Программы - в соответствии с Приложением № 1 к Особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Партизанскому муниципальному району. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией Партизанского муниципального района, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Приморскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

6. Ресурсное обеспечение Программы

Основными источниками финансирования программы являются средства:

- федерального, краевого и местного бюджетов;
- молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретения (строительства) жилья;
- кредитных учреждений, направленные на ипотечное жилищное кредитование;
- займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами;
- предприятий и организаций, заинтересованных в закреплении молодых специалистов.

Объем финансирования Программы за счет средств краевого бюджета осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027».

В случае признания Партизанского муниципального района получателем субсидий из краевого бюджета, указанные средства предусматриваются как источник софинансирования Программы.

Объем финансирования Программы за счет средств бюджета Партизанского муниципального района осуществляется согласно утвержденным спискам молодых семей на очередной финансовый год, но не более 15% от расчетной стоимости жилья.

Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий - 27, 05451375 млн. рублей;

в том числе по годам:

2021 - 6, 84047700 млн. рублей;

2022 – 5, 50614960 млн. рублей;

2023 - 6, 35974021 млн. рублей;

2024 - 6, 74814694 млн. рублей;

2025 - 1,6 млн. рублей;

из них по источникам:

- за счет средств федерального бюджета

2021 год – 3, 03589280 млн. рублей;

2022 год - 2, 33912792 млн. рублей;

2023 год – 2, 83752609 млн. рублей;

2024 год - 3, 06431069 млн. рублей;

2025 год - 0,0 млн. рублей;

- за счет средств краевого бюджета

2021 год - 2, 30458420 млн. рублей;

2022 год - 1, 66702168 млн. рублей;

2023 год – 2, 02221412 млн. рублей;

2024 год - 2, 18383625 млн. рублей;

2025 год - 0,0 млн. рублей;

за счет средств бюджета Партизанского муниципального района
в текущих ценах каждого года:

2021 - 1,5 млн. рублей;

2022 - 1,5 млн. рублей;

2023 - 1,5 млн. рублей;

2024 - 1,5 млн. рублей;

2025 - 1,6 млн. рублей;

Объем финансирования Программы за счет средств краевого и федерального бюджетов осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020- 2027 годы», (в рамках мероприятия по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710).

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого, и местного бюджетов на соответствующий год и утвержденных списков участников.

7. Управление реализацией Программы и контроль за ходом её исполнения

Текущее управление и контроль за реализацией Программы осуществляет ответственный исполнитель Программы - отдел по спорту и молодежной политике администрации Партизанского муниципального района.

Отдел по спорту и молодёжной политике:

- несет ответственность за реализацию программы в целом;
- при необходимости вносит изменения в программу;
- обеспечивает проведение мониторинга реализации программы и ежеквартально направляет в управление экономики администрации района отчет о ходе выполнения программных мероприятий и о финансировании программы в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

8. Оценка эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств краевого и муниципальных бюджетов обеспечивается за счет:

- прозрачности использования бюджетных средств;
- адресного предоставления социальных выплат;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения (строительства) стандартного жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих целевых индикаторов:

- улучшение жилищных условий (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) не менее 25 молодым семьям Партизанского муниципального района;
- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия:
2021 г. - 5 семей (20 % от общего числа запланированных семей);
2022 г. - 5 семей (40 % от общего числа запланированных семей);
2023 г. - 5 семей (60 % от общего числа запланированных семей);
2024 г. - 5 семей (80 % от общего числа запланированных семей);
2025 г. - 5 семей (100 % от общего числа запланированных семей).

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2021-2025 годах обеспечить жильем не менее 25 молодых семей Партизанского муниципального района, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе ежегодно по 5 семей.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после ее реализации

в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утверждённым постановлением администрации Партизанского муниципального района от 01.08.2011 № 320.

к муниципальной программе
«Обеспечение жильём молодых семей
Партизанского муниципального района»
на 2021-2025 годы, утвержденной
постановлением администрации
Партизанского муниципального района
от 13.05.2020 № 559,
(в ред. постановления от 29.08.2022
№836)

ПОРЯДОК

признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

1. Настоящий Порядок определяет условия признания молодой семьи, претендующей на участие в муниципальной программе «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального района» на 2021-2025 годы (далее - Программа), имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты (далее - молодая семья, имеющая достаточные доходы) на приобретение (строительство) стандартного жилья.

2. Для целей настоящего Порядка под достаточными доходами понимаются доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках Программы (далее - достаточные доходы).

3. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы осуществляется отделом по спорту и молодёжной политике при соблюдении одного из следующих условий:

– возможность получения одним из членов молодой семьи жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение (строительство) стандартного жилья в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости стандартного жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках Программы;

– наличие у одного из членов молодой семьи банковских вкладов в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости стандартного жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках Программы;

– наличие права на получение материнского (семейного) капитала в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости стандартного жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках Программы.

4. Для признания молодой семьи молодой семьёй, имеющей достаточные доходы, молодая семья подает в отдел по спорту и молодёжной политике (далее - отдел) следующие документы:

- информационное письмо банка и (или) иной организации, предоставляющей кредиты и (или) займы (в том числе ипотечные жилищные кредиты), о возможности получения молодой семьёй кредита и (или) займа (в том числе ипотечного) на приобретение (строительство) стандартного жилья с указанием размера кредита и (или) займа;

- документ, подтверждающий наличие у молодой семьи банковских вкладов, с указанием размера вкладов;

- государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

5. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пункте 4 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии нотариально оформленной доверенности.

6. Отдел в 4 - дневный срок осуществляет расчеты о достаточности доходов молодой семьи в соответствии с методикой и принимает решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, если объем средств кредита и (или) займа, и (или) размер банковского вклада, и (или) размер материнского (семейного) капитала больше или равен расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках Программы, либо об отказе в признании молодой семьи молодой семьёй, имеющей достаточные доходы (с указанием причин отказа), если объем средств кредита и (или) займа, и (или) размер банковского вклада, и (или) размер материнского (семейного) капитала меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей и передаёт документы в муниципальную комиссию для признания молодой семьи участницей Программы.

7. В случае непризнания молодой семьи имеющей достаточные доходы члены молодой семьи вправе повторно подать документы в соответствии с настоящим Порядком при изменении обстоятельств, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов и (или) иных денежных средств в целях участия в Программе.

к Порядку признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

МЕТОДИКА

оценки доходов, позволяющих получить кредит либо иные денежные средства для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы и (или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома

Оценка доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы и (или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома), а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим кредитам и займам, осуществляется поэтапно в соответствии с предполагаемым назначением социальной выплаты:

- 1 этап - определение расчетной (средней) стоимости жилья;
- 2 этап - определение размера социальной выплаты;
- 3 этап - определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты;
- 4 этап - сравнение максимально возможной суммы кредита (займа), которая может быть предоставлена членам молодой семьи или одному из них, а также с суммой сбережений молодой семьи, хранящихся во вкладах в банках, и (или) рыночной стоимостью жилого помещения, находящегося в собственности членов молодой, а также размера материнского (семейного) капитала и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты.

Первый этап.

Определение расчетной (средней) стоимости жилья осуществляется в соответствии с условиями муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Партизанского муниципального района» на 2021-2025 годы по формуле:

$СтЖ = Н * РЖ$, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Партизанскому муниципальному району;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями указанной Программы: для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м; для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Второй этап.

Определение размера социальной выплаты (СВ) осуществляется в соответствии с условиями муниципальной Программы «Обеспечение жильем молодых семей Партизанского муниципального района» на 2021-2025 годы:

для молодых семей, не имеющих детей, - 30% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой на первом этапе ($СВ = СтЖ \times 30\%$);

для молодых семей, имеющих одного и более детей, - 35% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой на первом этапе ($СВ = СтЖ \times 35\%$).

Третий этап.

Определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер субсидии на приобретение жилья, осуществляется путем вычитания из размера расчетной (средней) стоимости жилья размера социальной выплаты:

$ЧСтЖ = СтЖ - СВ$.

Где - ЧСтЖ - часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая размер предоставляемой социальной выплаты.

Четвертый этап.

Сравнение максимально возможной суммы кредита (займа), которая может быть предоставлена членам молодой семьи или одному из них, а также с суммой сбережений молодой семьи, хранящихся во вкладах в банках, и (или) рыночной стоимостью жилого помещения, находящегося в собственности членов молодой, а также размера материнского (семейного) капитала и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, осуществляется путем вычитания из максимально возможной суммы кредита (займа), указанной в документе, выданном банком или иной организацией, уставом которой предусмотрено предоставление кредитов (займов), в части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты:

$МС - ЧСтЖ$

Где МС - максимальная сумма денежных средств семьи, подтверждённая перечисленными выше документами.

Если МС больше либо равна ЧСтЖ, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы и (или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Если МС меньше ЧСтЖ, то молодая семья не признается имеющей достаточные доходы и (или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по полученным молодой семьей ипотечным жилищным кредитам, займам, а также платежа в счет оплаты паевого взноса расчет оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы и (или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений, не производится, в связи с тем, что платежеспособность проверяется Банком или иной организацией на момент заключения договора ипотечного жилищного кредитования.

к Порядку признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

СПРАВКА

Дана _____, для предоставления в администрацию
(ФИО)
Партизанского муниципального района.

«__» _____ 20__ г.

Банк _____ на основании документов, подтверждающих
(наименование)
платежеспособность _____, может рассмотреть
вопрос _____
ФИО

о выдаче максимального размера жилищного кредита в сумме (_____) рублей для приобретения жилого помещения либо строительства жилого дома на территории Приморского края.

Справка дана для участия в Программе «Обеспечение жильем молодых семей Партизанского муниципального района» на 2021-2025 годы.

Подпись руководителя _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

к Порядку признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела по спорту
и молодёжной политике администрации
Партизанского муниципального района

(подпись, Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20 ____ г.
(дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы и (или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома), а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим кредитам и займам

Молодая семья в составе _____

(Ф.И.О. членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

подала « _____ » _____ 20 ____ г. заявление о включении ее в состав участников Программы «Обеспечение жильем молодых семей Партизанского муниципального района» на 2021-2025 годы

К заявлению молодой семьи приложены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

В соответствии с Методикой оценки доходов, позволяющих получить кредит либо иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы и (или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, произведена оценка доходов и (или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома:

Расчетная (средняя) стоимость жилья

Состав семьи, (чел.)	Размер общей площади для расчета размера социальной выплаты, (кв.м.) РЖ	Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади (рублей за 1 кв.м.) Н	Расчетная (средняя) стоимость жилья (руб.) $СтЖ = Н * РЖ$

Размер социальной выплаты

Расчетная (средняя) стоимость жилья, (руб.) СтЖ	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья, %	Размер социальной выплаты (руб.) $СВ = СтЖ * \%$

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающий размер социальной выплаты

Расчетная (средняя) стоимость жилья (руб.) СтЖ	Размер социальной выплаты (руб.) СВ	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (руб.) $ЧСтЖ = СтЖ - СВ$

Сравнение максимально возможной суммы кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты

Максимальная сумма денежных средств семьи (руб.) МС	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (руб.)	Результат сравнения: МС - ЧСтЖ (*)

*со знаком «+» указывается результат, если показатель МС больше либо равен показателю ЧСтЖ; со знаком « - » указывается результат, если показатель МС меньше показателя ЧСтЖ.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств молодая семья в составе _____ признана (не признана) молодой семьей, имеющей достаточные доходы и (или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(должность лица осуществившего расчет)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 2

к муниципальной программе «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального района» на 2021-2025 годы, утвержденной постановлением администрации Партизанского муниципального района от 13.05.2020 № 559, (в ред. постановления от 29.08.2022 №836)

Перечень основных мероприятий Программы

№ п/п	Мероприятия	Ответственные исполнители	Сроки исполнения	Источник финансирования	Объём финансирования в млн. рублей					
					Всего	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Организация информационной и разъяснительной работы в средствах массовой информации среди населения	Отдел по спорту и молодёжной политике администрации Партизанского муниципального района (далее - отдел по спорту и молодёжной политике)	2021-2025	-						
2.	Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Отдел жилищного фонда администрации Партизанского муниципального района	2021-2025	-						
3.	Формирование списков потенциальных участников программы.	Отдел по спорту и молодёжной политике	2021-2025	-						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	Прием пакета документов, проведение экспертизы соответствия и последующее их утверждение	Отдел по спорту и молодёжной политике, муниципальная комиссия по реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Партизанского муниципального района» на 2021-2025 годы	2021-2025	-						
5.	Подготовка необходимых документов для участия в конкурсном отборе муниципальных образований для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей Приморского края» государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па, (в рамках госпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710)	Отдел по спорту и молодёжной политике, финансовое управление администрации Партизанского муниципального района (далее - финансовое управление)	2021-2025	-						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	Определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы	Отдел по спорту и молодёжной политике, финансовое управление	2021-2025	федеральный бюджет краевой бюджет районный бюджет	11,2768575 8,17765625 7,6	3,03589280 2,30458420 1,5	2,33912792 1,66702168 1,5	2,83752609 2,02221412 1,5	3,06431069 2,18383625 1,5	0,0 0,0 1,6
7.	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.	Отдел по спорту и молодёжной политике	2021-2025	-						
8.	Зачисление средств из местного бюджета на банковский счет получателя, предоставляемых в качестве социальной выплаты	Финансовое управление, отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Партизанского	2021-2025	федеральный бюджет краевой бюджет районный бюджет	11,2768575 8,17765625 7,6	3,03589280 2,30458420 1,5	2,33912792 1,66702168 1,5	2,83752609 2,02221412 1,5	3,06431069 2,18383625 1,5	0,0 0,0 1,6
9.	Подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов	Отдел по спорту и молодёжной политике, отдел бухгалтерского учета и отчетности	2021-2025	-						
	ИТОГО по программе			федеральный бюджет краевой бюджет районный бюджет	11,2768575 8,17765625 7,6	3,03589280 2,30458420 1,5	2,33912792 1,66702168 1,5	2,83752609 2,02221412 1,5	3,06431069 2,18383625 1,5	0,0 0,0 1,6

Приложение № 3

к муниципальной программе «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального района» на 2021-2025 годы, утвержденной постановлением администрации Партизанского муниципального района от 13.05.2020 № 559, (в ред. постановления от 29.08.2022 №836)

ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ

для оценки эффективности муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального района» на 2021-2025 годы

№ п/п	Целевой индикатор	Ед. измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семья	5	5	5	5	5
2.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), от общего числа запланированных семей	%	20	40	60	80	100

Приложение № 4

к муниципальной программе «Обеспечение жильём
молодых семей Партизанского муниципального района»
на 2021-2025 годы, утвержденной постановлением
администрации Партизанского муниципального района
от 13.05.2020 № 559,
(в ред. постановления от 29.08.2022 №836)

Методика расчета целевых индикаторов

№ п/п	Название индикатора	Единицы измерения	Расчет индикатора	Источник информации для расчета	Периодичность расчета
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семья	-	Информация исполнителя Программы	1 раз в год
2.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов), от общего числа запланированных семей	%	$N = \frac{K_c}{25} * 100\%$ <i>K_c</i> - количество семей, улучшивших жилищные условия (нарастающим итогом)	Информация исполнителя Программы	1 раз в год