

Извещение о предоставлении земельного участка в собственность в порядке, установленном ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

<i>Тип извещения:</i>	Извещение о предоставлении земельного участка в собственность в порядке, установленном ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации
<i>Сайт размещения извещения:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	2
<i>Дата создания извещения:</i>	05.05.2025
<i>Дата и время публикации извещения:</i>	05.05.2025

Контактная информация организатора торгов

<i>Организатор торгов:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
<i>Адрес:</i>	692962, КРАЙ ПРИМОРСКИЙ, Р-Н ПАРТИЗАНСКИЙ, С ВЛАДИМИРО- АЛЕКСАНДРОВСКОЕ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д. Д. 45А, корп. -, кв. -
<i>Телефон:</i>	8-42365-21-3-09
<i>Факс:</i>	8-42365-21-2-65
<i>E-Mail:</i>	adm@partizansky.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Афанасьева Наталья Павловна

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок: 06.05.2025 09:00

Дата и время окончания приема заявок: 04.06.2025 17:00

Информация о возможности предоставления земельного участка и праве заинтересованных лиц на подачу заявлений о намерении участвовать в аукционе:

Адрес и способ подачи заявлений: Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора

купли-продажи земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения через КГАУ Приморского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Приморском крае» (МФЦ), по адресу с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, 45а, каб. 11 (в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.

Дата подведения итогов:

05.06.2025

Реестр изменений

Изменения по конкурсу не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

Статус: Объявлен

Общая информация по лоту:

Основание размещения извещения: Заявление о предоставлении земельного участка в собственность

Форма собственности: Неразграниченная

Цель предоставления земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории: Проект межевания территории отсутствует

Кадастровый номер: 25:13:030210:1123

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Местоположение:

Детальное местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир (дом). Участок находится примерно в 170 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Зеленая, д.14.

Площадь: 1500 Квадратных метров

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ):
- реестровый номер границы: 25:13-6.517- зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления, прилегающей к р.Пасечная, р.Партизанская в с.Екатериновка Партизанского муниципального района Приморского края при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 — 0,7 до 1,2 — 2,0 метра от поверхности (территории умеренного подтопления).

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зоны запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Срок аренды:

20 лет

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка:

с.Владими́ро-Алекса́ндровское,
ул.Комсомольская, 45а, каб. 11 (в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.

Наличие фотографий:

Нет

Результаты приема заявлений:

Результат приема заявлений:

Лот № 2

Статус: Объявлен

Общая информация по лоту:

Основание размещения извещения: Заявление о предоставлении земельного участка в собственность

Форма собственности: Неразграниченная

Цель предоставления земельного участка: Для индивидуального жилищного строительства

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории: Проект межевания территории отсутствует

Кадастровый номер: 25:13:030210:362

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Местоположение:

Детальное местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир (дом). Участок находится примерно в 190 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Зеленая, д.14.

Площадь: 1500 Квадратных метров

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ):

- реестровый номер границы: 25:13-6.517- зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления, прилегающей к р.Пасечная, р.Партизанская в с.Екатериновка Партизанского муниципального района Приморского края при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 — 0,7 до 1,2 — 2,0 метра от поверхности (территории умеренного подтопления).

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зоны запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Срок аренды:

20 лет

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка:

с.Владими́ро-Алекса́ндровское,
ул.Комсомольская, 45а, каб. 11 (в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.

Наличие фотографий:

Нет

Результаты приема заявлений:

Результат приема заявлений: