



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2025

село Владимиро-Александровское

№ 130

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Ростелеком» (далее - ПАО «Ростелеком») в лице представителя ПАО «Ростелеком» Антух Е.С., действующей на основании доверенности от 18.12.2024 № 77/524-н/77-2024-11-3270, об установлении публичного сервитута, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) сроком на 49 (сорок девять) лет с целью размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Приморском крае Российской Федерации» по проекту «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)» в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 25:13:010409. Площадь земельного участка 25 кв. метров, местоположение: установлено примерно в 46 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, пос.Романовский Ключ, ул.Центральная, д.11 (приложение № 1).

2. Утвердить границу публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Установить ограничения в отношении объекта связи, а также особые условия использования земельного участка, расположенного в границах таких зон, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

4. Срок, в течение которого использование земельного участка будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, составляет 1 месяц.

5. Обязать ПАО «Ростелеком» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее 3-х (трех) месяцев после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Установить ПАО «Ростелеком» свободный график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут. Срок выполнения работ - ежегодно, по необходимости при аварийно-восстановительных работах.

7. Установить ПАО «Ростелеком» порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена (приложения № 2, № 3).

8. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа (Чипак) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального округа (Афанасьева) обеспечить:

9.1. Направление настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Направление настоящего постановления обладателю публичного сервитута - ПАО «Ростелеком».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Партизанского муниципального округа Швецова А.В.

Глава Партизанского
муниципального округа



А.А.Степанов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Партизанского муниципального округа
от 10.02.2025 № 130

Схема расположения границ публичного сервитута

Условный номер земельного участка "25:13:010409:3У1"		
Местоположение земельного участка: установлено примерно в 46 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, пос.Романовский ключ, ул.Центральная, д.11		
Площадь земельного участка 25 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	408354.86	2271168.15
2	408353.03	2271172.64
3	408348.20	2271170.78
4	408350.09	2271166.25
1	408354.86	2271168.15

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

• 1 - Обозначение характерной точки

— - Граница публичного сервитута

— - Границы земельных участков

— - Границы кадастрового квартала

25:13:010409 - Обозначение кадастрового квартала

:30, :29... - Кадастровые номер ОКС участка по сведениям ЕГРН

Подпись



Антух Е.С.

Дата 05 ноября 2024 г.

Место для отписки печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена

1. Плата за публичный сервитут вносится безналичным расчетом в виде единовременного платежа не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

2. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости таких земель за каждый год использования части земель и рассчитывается по следующей формуле:

$$P = KС \times ПР \times ПЛ \times С$$

где: Р - размер платы за публичный сервитут (руб.),

КС - средний уровень кадастровой стоимости земель за 1 кв. м (руб.),

ПР - процент от кадастровой стоимости земельного участка - 0,01%,

ПЛ - площадь части земельного участка, занимаемого публичным сервитутом (кв. м),

С - срок публичного сервитута.

Приложение № 3

к постановлению администрации
Партизанского муниципального округа
от 10.02.2025 № 130

**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена в границах
кадастрового квартала 25:13:010409, занимаемых публичным
сервитутом и не обремененными правами третьих лиц**

Кадастровый квартал, кадастровый номер	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных в кварталах (руб./кв. м)	Площадь части земельного участка, занимаемая публичным сервитутом (кв. м)	Сумма к оплате за публичный сервитут в отношении части земельного участка за год (руб.)	Сумма к оплате за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет (руб.)
25:13:010409	78,73	25	0,2	9,64