



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2025

село Владимиро-Александровское

№ 139

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее - АО «ДРСК») в лице директора филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» Мухина Е.М., действующего на основании доверенности от 01.01.2025 № 4, об установлении публичных сервитутов, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 3 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичные сервитуты в интересах АО «ДРСК» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) сроком на 49 (сорок девять) лет с целью эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, общей площадью 28 кв. метров, в том числе:

1.1. Для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ф.4 КТП-7155 L-0,328 км, с.Владими́ро-Алекса́ндровское:

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:6523, площадью 0,9 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 150 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул. Кости Рослого, д.5;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:6522, площадью 0,2 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 140 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул. Кости Рослого, д.5;

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 25:13:020315, площадью 3 кв. метра, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Владими́ро-Алекса́ндровское (приложение № 1).

1.2. Для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ оп.№23 ф.4 КТП 7254 L-0,022 км, с.Новицкое:

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:13:020211:1831, площадью 0,2 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 32 метрах по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Новицкое, ул.Партизанская, д.16/1;

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 25:13:020211, площадью 0,3 кв. метра, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Новицкое (приложение № 2).

1.3. Для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6 кВ ф.7 ПС Северная оп.176 L-0,217 км, с.Фроловка (ул.Юбилейная):

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 25:13:020101, площадью 3,3 кв. метра, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ (приложение № 3).

1.4. Для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6 кВ от оп.27 ф5 ПС «Екатериновка» L-2,5 км, с.Золотая Долина (ул.Шоссейная):

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:13:030303:1037, площадью 3,06 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 1500 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, п.Боец Кузнецов, ул.Шоссейная, д.3а;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:13:030303:1166, площадью 0,32 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 1390 метрах по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Золотая Долина, ул.Шоссейная, д.24;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:13:030303:15, площадью 2 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 2810 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Магистральная, д.1;

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 25:13:030303, площадью 14,5 кв. метра, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ (приложение № 4).

2. Утвердить границы публичных сервитутов на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления (приложения № 1 - № 4).

3. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и частей земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливаются публичные сервитуты, составляет 3 месяца.

5. Обязать АО «ДРСК» привести земельные участки и части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее 3-х (трех) месяцев после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлены публичные сервитуты.

6. Установить АО «ДРСК» свободный график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлены публичные сервитуты. Срок выполнения работ - ежегодно, по необходимости при аварийно-восстановительных работах.

7. Установить АО «ДРСК» порядок расчета и внесения платы за публичные сервитуты в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена (приложение № 5), расчет платы за публичные сервитуты в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кварталов 25:13:020315, 25:13:020211, 25:13:020101, 25:13:030303, занимаемых публичными сервитутами и не обремененными правами третьих лиц (приложение № 6).

8. Установить АО «ДРСК» порядок расчета и внесения платы за публичные сервитуты в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:13:020315:6522, 25:13:020315:6523, расположенных на землях, государственная собственность на которые не разграничена (приложение № 5), расчет платы за публичные сервитуты в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:13:020315:6522, 25:13:020315:6523 (приложение № 6).

9. АО «ДРСК» заключить соглашение об осуществлении публичных сервитутов с владельцами земельных участков с кадастровыми номерами 25:13:020211:1831, 25:13:030303:1037, 25:13:030303:1166, 25:13:030303:15.

10. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа (Чипак) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Управлению по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального округа (Афанасьева) обеспечить:

11.1. Направление настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Направление настоящего постановления обладателю публичного сервитута - АО «ДРСК».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Партизанского муниципального округа Швецова А.В.

Глава Партизанского
муниципального округа

А.А.Степанов

Приложение № 5
к постановлению администрации
Партизанского муниципального округа
от 12.02.2025 № 139

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичные сервитуты в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена

1. Плата за публичные сервитуты вносится безналичным расчетом в виде единовременного платежа не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

2. Владелец публичных сервитутов вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичные сервитуты в соответствии с решением об установлении публичных сервитутов.

3. Плата за публичные сервитуты в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земель за каждый год использования части земель и рассчитывается по следующей формуле:

$$P = KС \times ПР \times ПЛ \times С$$

где: Р - размер платы за публичный сервитут (руб.),

КС - средний уровень кадастровой стоимости земель за 1 кв. м (руб.),

ПР - процент от кадастровой стоимости земельного участка - 0,01%,

ПЛ - площадь части земельного участка, занимаемого публичным сервитутом (кв. м),

С - срок публичного сервитута.

Приложение № 6

к постановлению администрации
Партизанского муниципального округа
от 12.02.2025 № 139

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичные сервитуты в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастровых кварталов 25:13:020315, 25:13:020211, 25:13:020101, 25:13:030303 и земельных участков с кадастровыми номерами 25:13:020315:6522, 25:13:020315:6523, занимаемых публичными сервитутами и не обремененными правами третьих лиц

Кадастровый квартал, кадастровый номер	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных в кварталах (руб./кв. м)	Площадь части земельного участка, занимаемая публичным сервитутом (кв. м)	Сумма к оплате за публичный сервитут в отношении части земельного участка за год (руб.)	Сумма к оплате за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет (руб.)
1	2	3	4	5
25:13:020315	234,75	3	0,07	3,45
25:13:020211	148,88	0,3		0,02
25:13:020101	18,55	3,3		0,3
25:13:030303	20,62	14,5	0,03	1,46
25:13:020315:6522	234,75	0,2		0,23
25:13:020315:6523	234,75	0,9	0,02	1,04