



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.01.2025

село Владимиро-Александровское

№ 20

**О назначении публичных слушаний на территории
Партизанского муниципального округа по учету мнений
и предложений населения по проектам муниципальных правовых
актов о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Екатериновского и Новицкого сельских поселений
Партизанского муниципального района**

На основании статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом от 27.08.2020 № 235-МПА «Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района», принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235, руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания на территории Партизанского муниципального округа по учету мнений и предложений населения по проектам муниципальных правовых актов:

«О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 29.04.2016 № 275-МПА «Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края» (приложение № 1);

«О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края» (приложение № 2).

2. Проведение собрания участников публичных слушаний назначить на **05.02.2025 в 16-00** часов в здании администрации Партизанского муниципального округа по адресу: с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, 45а (зал заседаний).

3. Оповестить жителей округа о назначении публичных слушаний, для чего:

3.1. Управлению архитектуры, строительства и проектных работ администрации (Ерошкина) в срок до **21.01.2025**:

- разместить информационный материал, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, в здании администрации Партизанского муниципального округа, в помещениях Екатериновского территориального отдела, Новицкого территориального отдела, а также проинформировать население по месту расположения земельных участков, в отношении которых проводятся публичные слушания, о назначении публичных слушаний путем размещения на информационных стендах объявления о проведении публичных слушаний, проектов муниципальных правовых актов и информационного материала к ним;

- направить настоящее постановление в полном объеме для размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Публичные слушания».

3.2. Отделу делопроизводства администрации (Чипак):

- направить настоящее постановление для публикации в газете «Золотая Долина» на **21.01.2025**;

- направить настоящее постановление в полном объеме для размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты» **21.01.2025**.

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенных территорий Партизанского муниципального района (далее - Комиссия) обеспечить:

4.1. Проведение экспозиции информационного материала, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с **21.01.2025**.

4.2. Проведение собрания участников публичных слушаний (далее - публичные слушания).

4.3. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний.

4.4. Официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний **11.02.2025**.

4.5. Размещение на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://rayon.partizansky.ru/> в тематической рубрике «Публичные слушания» заключения о результатах публичных слушаний **11.02.2025**.

4.6. В срок до **10.02.2025** направить мне заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний.

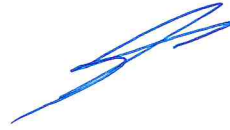
5. Предложения и замечания по информационному материалу принимаются до **04.02.2025** в форме почтового отправления, электронного обращения в адрес Комиссии или лично в управлении архитектуры, строительства и проектных работ администрации Партизанского муниципального округа по адресу: Партизанский муниципальный округ, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Комсомо́льская, 45А, кабинет № 9, по следующему графику: понедельник - с 9.00 до 17.00, вторник - пятница с 9.00 до 13.00.

6. Участникам публичных слушаний в целях идентификации необходимо предоставить сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных.

Участник, являющийся правообладателем соответствующего земельного участка, также представляет сведения о таком земельном участке из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие его права на этот земельный участок.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Глава Партизанского
муниципального округа



А.А.Степанов

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт
от 29.04.2016 № 275-МПА «Правила землепользования
и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского
муниципального района Приморского края»**

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального округа
Приморского края
от __.__.2025 № __

1. Внести в муниципальный правовой акт «Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 29.04.2016 № 275 (в редакции муниципальных правовых актов от 26.04.2019 № 73-МПА, от 13.06.2019 № 103-МПА, от 29.06.2023 № 21-МПА, от 26.10.2023 № 72-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 21-МПА, от 26.10.2023 № 72-МПА, от 15.02.2024 № 144-МПА, от 26.09.2024 № 235-МПА, от 19.12.2024 № 276-МПА принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа), следующие изменения:

1.1. В статье 56. «Градостроительные регламенты использования территорий» в территориальной зоне Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в виде разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» установить:

- предельную высоту зданий, строений, сооружений - 20 метров;
- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4 эт.

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского
муниципального округа

А.А.Степанов

_____ 2025 года
№ ____-МПА

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт
от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования
и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского
муниципального района Приморского края»**

Принят решением
Думы Партизанского
муниципального округа
Приморского края
от __.__.2025 № __

1. Внести в муниципальный правовой акт «Правила землепользования и застройки Новицкого сельского поселения Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 13.06.2019 № 101-МПА, от 30.09.2021 № 330-МПА), следующие изменения:

1.1. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:020211:1587 площадью 14 999 кв.м вместо двух территориальных зон Ж1 «Зона усадебной жилой застройки» и Р1 «Зона природных ландшафтов» установить одну территориальную зону Ж1 «Зона усадебной жилой застройки».

1.2. Для вида разрешенного использования «Религиозное использование» в территориальной зоне Ж1 «Зона усадебной жилой застройки» установить:

- максимальную площадь земельных участков - без ограничения;
- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 5 эт.;
- предельную высоту зданий, строений, сооружений - 20 м.

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского
муниципального округа

А.А.Степанов

_____ 2025 года
№ ____-МПА