



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2025

село Владимиро-Александровское

№ 319

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее - АО «ДРСК») в лице директора филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» Мухина Е.М., действующего на основании доверенности от 01.01.2025 № 4, об установлении публичного сервитута, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 3 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «ДРСК» (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) сроком на 49 (сорок девять) лет с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ оп.14 ф.3 КТП 7055 L-0,094 км, с.Новицкое, площадью 1 кв. метр, в том числе:

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:13:020211:44, площадью 0,2 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентиром. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Новицкое, ул.Нагорная, дом 16;

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 25:13:020211, площадью 0,2 кв. метра, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Новицкое (приложение № 1).

2. Утвердить границу публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Срок, в течение которого использование земельного участка будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, составляет 3 месяца.

5. Обязать АО «ДРСК» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее 3-х (трех) месяцев после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Установить АО «ДРСК» свободный график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут. Срок выполнения работ - ежегодно, по необходимости при аварийно-восстановительных работах.

7. Установить АО «ДРСК» порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена (приложения № 2, № 3).

8. АО «ДРСК» заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с владельцами земельного участка с кадастровым номером 25:13:020211:44.

9. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа (Чипак) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Управлению по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального округа (Афанасьева) обеспечить:

10.1. Направление настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Направление настоящего постановления обладателю публичного сервитута - АО «ДРСК».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Партизанского муниципального округа Швецова А.В.

Глава Партизанского
муниципального округа

А.А.Степанов

Описание границ публичного сервитута

Граница публичного сервитута объекта: "ВЛ-0,4 кВ оп.14 ф.3 КТП 7055 Л- 0,094 км, с.Новицкое"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, Партизанский р-н, Новицкое с
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 $\pm$ 1
3	Иные характеристики объекта	Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет Правообладатель: Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" Юридический адрес: 675004, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32 ИНН 2801108200 КПП 775050001 Телефон: 8(4212) 59-91-59. - В границах земельного участка с кадастровым номером 25:13:020211:44 - 0,2 кв.м. - В границах кадастрового квартала 25:13:020211 - 0,2 кв.м.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	351937.51	2255592.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
2	351937.63	2255592.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	351937.24	2255592.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	351937.13	2255592.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	351937.51	2255592.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
5	351980.26	2255604.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	351979.88	2255604.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	351980.01	2255604.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	351980.39	2255604.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	351980.26	2255604.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

Подпись

Зюзева М. Ю.

Дата 20 октября 2024 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена

1. Плата за публичный сервитут вносится безналичным расчетом в виде единовременного платежа не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

2. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости таких земель за каждый год использования части земель и рассчитывается по следующей формуле:

$$P = KС \times ПР \times ПЛ \times С$$

где: Р - размер платы за публичный сервитут (руб.),

КС - средний уровень кадастровой стоимости земель за 1 кв. м (руб.),

ПР - процент от кадастровой стоимости земельного участка - 0,01%,

ПЛ - площадь части земельного участка, занимаемого публичным сервитутом (кв. м),

С - срок публичного сервитута.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Партизанского муниципального округа
от 21.03.2025 № 319

**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена
в границах кадастрового квартала 25:13:020211
и не обремененными правами третьих лиц**

Кадастровый квартал, кадастровый номер	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных в кварталах (руб./кв. м)	Площадь части земельного участка, занимаемая публичным сервитутом (кв. м)	Сумма к оплате за публичный сервитут в отношении части земельного участка за год (руб.)	Сумма к оплате за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет (руб.)
25:13:020211	148,48	0,2	0,01	0,73