



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2025

село Владимиро-Александровское

№ 515

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельных участков или объектов
капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом от 27.08.2020 № 235-МПА «Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района», принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235 (в редакции от 24.12.2020 № 268-МПА, от 15.06.2023 № 19-МПА), учитывая результаты общественных обсуждений (протокол от 23.04.2025, заключение о результатах общественных обсуждений от 23.04.2025), руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

1.1. «Для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:3882, площадью 2000 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - здание. Участок находится примерно в 291 метре по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, пос.Волчанец, ул.Шоссейная, д.4В/1. Территориальная зона: Р2 - Зона охраны природных территорий.

1.2. «Спорт» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2905, площадью 6639 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 720 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Набережная, 17. Территориальная зона: Р2 - Зона охраны природных территорий.

1.3. «Спорт» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2904, площадью 6634 кв. метра. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 47 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Песчаная, д.6. Территориальная зона: Р2 - Зона охраны природных территорий.

1.4. «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020303:307, площадью 800 кв. метров. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Партизанский, садоводческое общество "Медик". Территориальная зона: ЖЗ 106 - Зона застройки сезонного проживания.

1.5. «Ведение садоводства» в отношении образуемого земельного участка площадью 395 кв. метров согласно прилагаемым координатам:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	312254.58	2248494.56
2	312255.84	2248485.54
3	312300.86	2248499.06
4	312304.19	2248507.33

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - мыс Гранитный. Участок расположен примерно в 1200 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона: Р1 - Зона рекреационной деятельности.

1.6. «Ведение садоводства» в отношении образуемого земельного участка площадью 399 кв. метров согласно прилагаемым координатам:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	312256.90	2248477.76
2	312255.42	2248487.66
3	312254.40	2248494.52
4	312242.70	2248482.89
5	312221.14	2248475.66
6	312225.59	2248465.86

Местоположение земельного участка: установлено примерно в 1300 метрах по направлению на север от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - мыс Гранитный. Адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ. Территориальная зона: Р1 - Зона рекреационной деятельности.

1.7. «Ведение садоводства» в отношении образуемого земельного участка площадью 491 кв. метр согласно прилагаемым координатам:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	323423.28	2243171.41
2	323448.92	2243185.49
3	323467.06	2243195.45
4	323484.08	2243204.80
5	323499.65	2243213.35
6	323493.06	2243222.59
7	323478.81	2243212.13
8	323463.34	2243200.80
9	323446.51	2243188.45
1	323423.28	2243171.41

Местоположение: установлено примерно в 730 метрах по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - мыс Серый. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный округ. Территориальная зона: Р1 - Зона рекреационной деятельности.

1.8. «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении образуемого земельного участка площадью 210 кв. метров согласно прилагаемым координатам:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	336706.22	2219720.23
2	336709.14	2219728.15
3	336709.14	2219736.75
4	336684.77	2219727.16

Местоположение: Новолитовское сельское поселение, пос.Волчанец, ул.Набережная, в 80 метрах на юго-восток от дома 40А. Территориальная зона: Р2 - Зона охраны природных территорий.

1.9. «Для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении образуемого земельного участка площадью 182 кв. метра согласно прилагаемым координатам:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	336548.28	2219443.66
2	336552.07	2219449.56
3	336546.84	2219452.20
4	336530.59	2219462.88
5	336526.86	2219465.26
6	336524.26	2219459.97
7	336527.13	2219458.02
8	336543.58	2219446.85

Местоположение: установлено примерно в 71 метре по направлению на юг относительно ориентира - жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, пос.Волчанец, ул.Набережная, д.56. Территориальная зона: Р2 - Зона охраны природных территорий.

1.10. «Ведение садоводства» в отношении образуемого земельного участка площадью 4747 кв. метров согласно прилагаемым координатам:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	323736.70	2243385.47
2	323732.21	2243389.59
3	323714.56	2243365.97
4	323708.02	2243357.20
5	323688.71	2243342.88
6	323688.22	2243342.51
7	323664.91	2243326.50
8	323659.40	2243322.92
9	323633.01	2243305.75
10	323609.83	2243290.66
11	323589.84	2243281.26
12	323573.81	2243273.72
13	323564.55	2243269.36
14	323558.37	2243267.47
15	323547.00	2243263.99
16	323534.88	2243260.28
17	323533.23	2243259.77
18	323522.68	2243258.94
19	323515.58	2243258.37
20	323510.86	2243258.48
21	323497.72	2243258.77
22	323485.93	2243259.03
23	323480.43	2243259.15
24	323465.68	2243261.25
25	323496.73	2243217.45
26	323500.54	2243219.54
27	323510.36	2243224.93
28	323518.58	2243227.67
29	323533.48	2243232.64
30	323545.71	2243236.71
31	323557.81	2243240.75
32	323562.44	2243242.29
33	323570.24	2243248.10
34	323582.37	2243257.14
35	323603.80	2243273.09

1	2	3
36	323626.47	2243289.97
37	323662.40	2243316.72
38	323706.33	2243349.44
39	323720.94	2243360.31
40	323725.10	2243363.41

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - вершина горы Арсения. Участок находится примерно в 2,3 км по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район. Территориальная зона: Р1 - Зона рекреационной деятельности.

2. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа (Чипак) направить настоящее постановление для официального опубликования в газете «Золотая Долина» и размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».

И.о. главы Партизанского
муниципального округа



В.Р.Сопатенко