



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2025

село Владимиро-Александровское

№ 568

**Об утверждении планов по подготовке к отопительному периоду
2025-2026 годов на территории Партизанского муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории Партизанского муниципального округа (приложение).
2. Руководителям предприятий, учреждений после завершения отопительного сезона приступить к подготовке объектов жизнеобеспечения, социальной сферы и жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов в соответствии с планом работ.
3. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа (Чипак) направить настоящее постановление для размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Партизанского муниципального округа Бервененко А.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Партизанского
муниципального округа



А.А.Степанов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Партизанского муниципального округа
от 15.05.2025 № 568

ПЛАН ПОДГОТОВКИ

к отопительному периоду Партизанского муниципального округа

1. Анализ прохождения отопительного периода за три предшествующих года

1. Общая информация		
1.	Средняя температура наружного воздуха в отопительный период	
	2021-2022 гг.	- 1 С
	2022-2023 гг.	+ 0,5 С
	2023-2024 гг.	+ 3,5
2.	Объем отпуска тепловой энергии в отопительный период, тыс. Гкал	
	2021-2022 гг.	29,17
	2022-2023 гг.	29,93
	2023-2024 гг.	28,81
3.	Случаи аномально низких температур	
	2021-2022 гг.	Не зафиксированы
	2022-2023 гг.	Не зафиксированы
	2023-2024 гг.	Не зафиксированы
4.	Случаи аварий/дефектов на системах теплоснабжения	
	2021-2022 гг.	0
	2022-2023 гг.	8
	2023-2024 гг.	7
2. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и оборудования в отопительный период		
1.	Случаи перерывов в поставке теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Не зафиксированы
	2023-2024 гг.	Не зафиксированы
	2024-2025 гг.	Не зафиксированы
2.	Случаи нарушения температурного режима	
	2022-2023 гг.	Не зафиксированы
	2023-2024 гг.	Не зафиксированы
	2024-2025 гг.	Не зафиксированы

3. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Утверждение или актуализация графиков передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства, являющихся муниципальной собственностью, управление которыми признано неэффективным	01.05.2025	Отдел имущественных отношений управления по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального округа (далее - УРМС)
2.	Разработка и утверждение планов-графиков переаттестации и обучения работников жилищно-коммунальных предприятий Партизанского муниципального округа	25.05.2025	Руководители ресурсоснабжающих предприятий
3.	Создание комиссии по оценке готовности объектов социального назначения Партизанского муниципального округа к эксплуатации в зимних условиях	25.05.2025	Руководители муниципальных казённых учреждений Партизанского муниципального округа «Управление образования», «Управление культуры» (далее - МКУ «Управление образования», МКУ «Управление культуры»)
4.	Актуализация муниципальной программы «Проведение мероприятий по строительству, реконструкции, ремонту объектов коммунального назначения и электросетей, проектным работам в Партизанском муниципальном округе на 2024-2026 годы»	01.07.2025	Управление жизнеобеспечения администрации Партизанского муниципального округа (далее - Управление жизнеобеспечения)
5.	Утверждение графиков ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителей при недостатке мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей	01.09.2025	Тепловой район КГУП «Примтеплоэнерго»
6.	Разработка и утверждение правового акта, устанавливающего порядок ликвидации, локализации технологических нарушений и взаимодействия тепло -, электро-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей), ремонтных, строительных, транспортных предприятий, а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других органов при устранении аварий и инцидентов	01.09.2025	Управление жизнеобеспечения

1	2	3	4
7.	Контроль деятельности управляющих организаций по соблюдению сроков и качества выполнения работ по обслуживанию (содержанию и ремонту) жилищного фонда, обеспечивающих нормативные требования проживания жителей и режимов функционирования инженерного оборудования в зимний период, и получением паспортов готовности на многоквартирные жилые дома	15.09.2025	Отдел жилищного фонда администрации Партизанского муниципального округа
8.	Обеспечение промывки, опрессовки внутренних сетей водо-, теплоснабжения учреждений, их готовность к работе в отопительный сезон 2025-2026 годов и получение паспортов готовности	15.09.2025	Руководители МКУ «Управление образования», МКУ «Управление культуры»
9.	Заготовка топлива (угля) в объеме 3 794 тонны	01.10.2025	Тепловой район КГУП «Примтеплоэнерго»
10.	Промывка, опрессовка наружных и внутренних сетей водо-, теплоснабжения жилищного фонда, объектов социального назначения, организаций с оформлением актов гидравлических испытаний	01.10.2025	Руководители ресурсоснабжающих предприятий
11.	Разработка и утверждение графиков противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечение их выполнение	01.10.2025	Руководители ресурсоснабжающих предприятий
12.	Обеспечение заготовки дизельного топлива для электроснабжения пос.Партизан в соответствии с заданием на весь год в количестве 35,6 тонны, в том числе в необходимых объемах - 8,9 тонны - до указанного срока	01.10.2025	Муниципальное казенное предприятие «Районное хозяйственное управление» Партизанского муниципального округа (далее - МКП «РХУ»)
13.	Создание на обслуживаемых объектах жилищно-коммунального хозяйства за счет собственных средств запасов материально-технических ресурсов, укомплектование аварийно-восстановительных бригад необходимой техникой и оборудованием для устранения аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства	15.10.2025	Руководители ресурсоснабжающих предприятий
14.	Техническое обслуживание резервных источников электроснабжения с пробным запуском	01.11.2025	Руководители ресурсоснабжающих предприятий
15.	Обеспечение резервными источниками электроснабжения на всех котельных и социально-значимых объектах	07.11.2025	Управление жизнеобеспечения, МКУ «Управление образования», МКУ «Управление культуры»

1	2	3	4
16.	Проведение мероприятий по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов, организации постановки их на учет, признания права муниципальной собственности и последующей их передачи в управление сетевой компании	Весь период	УРМС совместно с управлением жизнеобеспечения
17.	Регулярная оплата текущего потребления тепловой и электрической энергии организациями, финансируемыми за счет средств местного бюджета	Весь период	Финансовое управление администрации Партизанского муниципального округа
18.	Финансирование работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Партизанского муниципального округа к отопительному сезону 2025-2026 годов в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете округа на 2025 год	Весь период	Финансовое управление администрации Партизанского муниципального округа
19.	Заготовка топлива (угля) с учетом реализации мероприятий по энергоресурсосбережению и в соответствии с заданием в количестве 15 103 тонны угля для нужд жилищно-коммунального хозяйства Партизанского муниципального округа на весь отопительный сезон 2025-2026 годов	Весь период	Тепловой район КГУП «Примтеплоэнерго»
20.	Устранение замечаний по предписаниям Дальневосточного управления Ростехнадзора	Весь период	Руководители ресурсоснабжающих предприятий, управление жизнеобеспечения администрации Партизанского муниципального округа

4. Технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
Технические мероприятия в рамках подготовки в отопительному периоду 2025-2026 гг. представлены в приложениях к плану подготовки к отопительному периоду Партизанского муниципального округа (далее - план подготовки).			

- План подготовки к отопительному периоду теплового района «Владимиро-Александровский» Партизанского филиала краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» представлен в приложении № 1 к плану подготовки.

- План подготовки многоквартирных домов, находящихся под управлением и обслуживанием общества с ограниченной ответственностью «ВекторСтройСервис» - в приложении № 2.
 - План подготовки объектов, подведомственных муниципальному казенному учреждению «Управление образования» Партизанского муниципального округа - в приложении № 3.
 - План подготовки объектов, подведомственных муниципальному казенному учреждению «Управление культуры» Партизанского муниципального округа - в приложении № 4.
-

УТВЕРЖДАЮ

Директор Партизанского филиала
КТУ «Примтеплоэнерго»

С.А. Степанов

г. _____



СОГЛАСОВАН

Глава:

Партизанского МО

А.А. Степанов

г. _____



План подготовки к отопительному периоду теплового района «Влади́ро-Алекса́ндровский»
Партизанского филиала КТУП «Примтеплоэнерго»
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234)

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок исполнения	Подтверждающие документы
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении. (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234, далее - <i>Правила</i>));			Документы
1.1.	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);		август 2025	Документы предусмотренные пунктами 3.1-3.10 настоящего Плана
1.2.	Проводить наладку принадлежащих тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);		август 2025	Документы предусмотренные пунктом 3.11 настоящего Плана
1.3.	Осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);		август 2025	Документы предусмотренные пунктом 3.22 настоящего Плана
1.4.	Обеспечивать качество теплоносителей; (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)		август 2025	Документы предусмотренные пунктом 3.12 настоящего Плана
1.5.	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);		август 2025	Документы предусмотренные пунктом 3.13 настоящего Плана
1.6.	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);		август 2025	Документы предусмотренные пунктом 3.14 настоящего Плана

1.7.	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);		август 2025	Документы, предусмотренные пунктами 3.15 - 3.21, 3.23 - 3.27 настоящего Плана
1.8.	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении);		август 2025	Документы предусмотренные пунктом 3.29. настоящего Плана
1.9.	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении).		август 2025	Документы предусмотренные пунктом 3.28. настоящего Плана
2.	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила N 115), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности). (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)		август 2025	Документы предусмотренные пунктом 3.30. настоящего Плана
3.	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 настоящих Правил, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1, 9.2 пункта 9 настоящих Правил:			
№ п/п	Подтверждающие документы	Ответственный за выполнение	Срок исполнения	Примечания
3.1.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. (подпункт 9.3.1. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Начальник службы ГО и ЧС	август 2025г.	

3.2.	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами N 808. (подпункт 9.3.2. пункта 9 Правил)		Не предусмотрено	
3.3.	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил N 115. (подпункт 9.3.3. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Начальник службы ГО и ЧС	Действующий приказ №327 от 07.10.2025 г.	
3.4.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	Начальник теплового района Специалист ПТО Специалист службы ОТ и ПБ	На постоянной основе, в актуальном состоянии на момент предъявления комиссии.	
3.5.	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.5. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Энергетик теплового района Специалист ПТО Специалист службы ОТ и ПБ	На постоянной основе, действующие на момент предъявления комиссии.	
3.6.	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Начальник теплового района Энергетик теплового района Специалист службы ОТ и ПБ	На постоянной основе, в соответствии с требованиями приказа Минэнерго РФ от 12.08.2022 г. № 811	
3.7.	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10	Начальник теплового района	август 2025г.	

	Федерального закона о промышленной безопасности. (подпункт 9.3.7. пункта 9 Правил)	Начальник службы ГО и ЧС		
3.8.	Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.8. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Специалист службы ОТ и ПБ	На постоянной основе, в актуальном состоянии на момент представления комиссии, в соответствии с требованиями Приказа Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок"	
3.9.	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления нарядов-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденный приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н (подпункт 9.3.9. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Специалист службы ОТ и ПБ	На постоянной основе, в актуальном состоянии на момент представления комиссии	
3.10.	Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок. (подпункт 9.3.10. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Начальник службы ГО и ЧС	август 2025г.	
3.11.	Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	

	предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения. (подпункт 9.3.11. пункта 9 Правил)	Специалист ПТО		
3.12.	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности. (подпункт 9.3.12. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
3.13.	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). (подпункт 9.3.13. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Специалист ТИ	01.08.2025г.	
3.14.	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству,	Начальник теплового района Специалист ПТО	На постоянной основе, в актуальном состоянии на момент предъявления комиссии	

	реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО). (подпункт 9.3.14. пункта 9 Правил)			
3.15.	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации срок организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил N 115; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. (подпункт 9.3.15. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
3.16.	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил N 115. (подпункт 9.3.16. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Специалист ПТО Специалист службы ОТ и ПБ	15 августа 2025 г.	
3.17.	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. (подпункт 9.3.17. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Специалист ПТО Специалист службы ОТ и ПБ	15 августа 2025г.	

3.18.	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил N 115. (подпункт 9.3.18. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района	август 2025г.	
3.19.	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115. (подпункт 9.3.19. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Специалист ПТО	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
3.20.	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил N 115. (подпункт 9.3.20. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
3.21.	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил N 115. (подпункт 9.3.21. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района	август 2025г.	
3.22.	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил N 115. (подпункт 9.3.22. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Специалист ПТО	август 2025г.	
3.23	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115. (подпункт 9.3.23. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Энергетик теплового района	01.08.2025г.	
3.24.	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N 115. (подпункт 9.3.24. пункта 9 Правил)		не требуется	

3.25.	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377. (подпункт 9.3.25. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района КГУП «ПТЭ» Специалист ОМТС	август 2025г.	
3.26.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н. (подпункт 9.3.26. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Специалист ПТО, Специалист ОМТС, Бухгалтер района	август 2025г.	
3.27.	В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки. (подпункт 9.3.27. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Специалист службы ОТ и ПБ	Действующие на момент предъявления комиссии	

3.28.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренных пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии). (подпункт 9.3.28. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Начальник службы ГО и ЧС	август 2025г. Действителен до 2028г.	
3.29.	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 (далее - Правила N 85), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении). (подпункт 9.3.29. пункта 9 Правил)	Начальник теплового района Энергетик теплового района	01.09.2025г.	
3.30	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности,	Начальник теплового района Специалист службы ОТ и ПБ	август 2025г.	Предписаний по нарушениям Правил промышленной безопасности не поступало

	государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)			
4.	В отношении источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, проверяется выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду в соответствии с требованиями подпунктов 9.1 - 9.3 пункта 9 настоящих Правил.		Не требуется	
5.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:			
№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок исполнения	Примечания
5.1.	Котельная № 4/17 Установка БМК	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
5.2	Котельная № 3/11 Установка БМК	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
5.3	Котельная № 3/13 Установка БМК	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
5.4	АМК № 4/15 Замена участка тепловой сети	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
5.5	Котельная № 4/16 Замена дымовой трубы	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
5.6	Котельная № 4/19 Замена котла КВр-0,6ТТ	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	
5.7	Котельная № 4/17 Замена комплектующих на котле ТР-200	Начальник теплового района	01.08.2025г.- 15.10.2025г.	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

За период отопительного периода 2021-2022гг в тепловом районе «Владими́ро-Алекса́ндровский» не было зарегистрировано инцидентов на теплосетях. Все котельные обеспечивали теплоснабжения потребителя в штатном режиме, согласно температурных графиков. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода составила -1°C , anomalно низких температур не зафиксировано. Выработано тепловой энергии 16,15 тыс. Гкал., подано тепловой энергии в сеть 14,81 тыс. Гкал., реализовано тепловой энергии на отопление 9,17 тыс. Гкал. потери тепловой энергии за отопительный период 5,64 тыс. Гкал. Случаи перерывов в поставке теплоносителя не зафиксированы. В период отопительного периода 2021-2022гг. в рамках ремонтной программы по тепловому району «Владими́ро-Алекса́ндровский», была произведена замена тепловых сетей, замена котлового оборудования (котлы, дымососы).

За период отопительного периода 2022-2023гг в тепловом районе «Владими́ро-Алекса́ндровский» было зарегистрировано 8 инцидентов на теплосетях, были устранены в установленные нормативом сроки. Все котельные обеспечивали теплоснабжения потребителя в штатном режиме, согласно температурных графиков. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода составила $+0,5^{\circ}\text{C}$, anomalно низкие температур не зафиксировано. Выработано тепловой энергии 37,24 тыс. Гкал., подано тепловой энергии в сеть 36,09 тыс. Гкал., реализовано тепловой энергии на отопление 29,93 тыс. Гкал., потери тепловой энергии за отопительный период 6,16 тыс. Гкал. Случаи перерывов в поставке теплоносителя не зафиксированы. В период отопительного периода 2022-2023гг. в рамках ремонтной программы по тепловому району «Владими́ро-Алекса́ндровский» была произведена замена участков тепловой сети, замена/ремонт котлового и сетевого оборудования (дымососы, дробилки, колосниковые барабаны котла), замена дымовой трубы, были установлены блочно-модульные котельные.

За период отопительного периода 2023-2024гг в тепловом районе «Владими́ро-Алекса́ндровский» было зарегистрировано 7 инцидентов на теплосетях, устранены в установленные нормативом сроки. Все котельные обеспечивали теплоснабжения потребителя в штатном режиме, согласно температурных графиков. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода составила $+3,5^{\circ}\text{C}$, anomalно низкие температур не зафиксировано. Выработано тепловой энергии 36,24 тыс. Гкал., подано тепловой энергии в сеть 35,55 тыс. Гкал., реализовано тепловой энергии на отопление 28,81 тыс. Гкал., потери тепловой энергии за отопительный период 6,71 тыс. Гкал. Случаи перерывов в поставке теплоносителя не зафиксированы. В период отопительного периода 2023-2024гг. в рамках ремонтной программы по тепловому району «Владими́ро-Алекса́ндровский», было произведено подключение новых блочно-модульных котельных, произведена замена участков тепловой сети, произведен капитальный ремонт котлового, сетевого и дутьевого оборудования (котлов, дымососов, насосов).

В соответствии с пунктами 3.3 и 5 Правил № 2234 план подготовки к отопительному периоду ежегодно разрабатывается и утверждается организационно-распорядительным документом не позднее 15 апреля. Допускается внесение корректировок в план подготовки к отопительному периоду в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после

выполнения ремонтных работ между лицами, указанными в подпунктах 1.2 - 1.5 пункта 1 Правил № 2234 , согласования вносимых изменений с единой
теплоснабжающей организацией и их последующего направления в орган местного самоуправления

Согласовано:

Начальник теплового района Партизанского филиала
КГУП «Примтеплоэнерго»

Утверждаю: _____

Глава администрации ПМО
Приморского края

Степанов А.А.

Утверждаю: _____

ООО «Вектор-Строй-Сервис»

Детали П.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

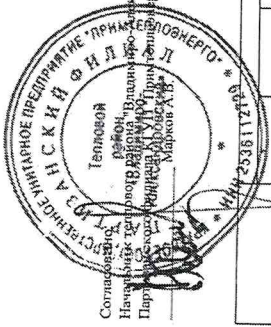
Мероприятия в плане подготовки (предполагаемая дата/период выполнения)																			
Адрес объекта	Промывка *акт РСО* (11.5.1)	Наладка режимов теплопо- требле- ния (11.5. 2)	Проверка запорной арматуры (11.5. 3)	Назначение ответственных лиц (11.5. 4)	Гидравлические испытания *акт РСО* (11.5.5)	Инструменты по безопасности эксплуатации (11.5.6)	Эксплуатационные инструменты (11.5.7)	Паспорт теплого пункта (11.5.8)	Выписка из штатного расписания (11.5.9)	Проверка автоматических регуляторов (11.5.10)	Проверка на отсутствие врезок *акт РСО* (11.5. 11)	Договор теплоснабжения (11.5.12)	Сверка расчетов за потребленную ТЭ (11.5.13)	Проверка УУТЭ *акт РСО* (11.5. 14)	Проверка КИП (11.5. 15)	Подготовка теплового контура, в т.ч. выполнение герметизации (11.5. 16)	Обслуживание дымо- вых и венти- ляцион- ных канал- ов *акт РСО* (11.5. 18) 19)	Проверка технической готовности объектов *акт РСО* (11.5. 19)	
Ватутина 17	13.05	01.09	14.05	12.05	14.05	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	14.05	Прямой договор	не требуется	13.05	13.05	13.05	не требуется	14.05	01.09
Комсомольская 71	13.05	01.09	14.05	12.05	14.05	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	14.05	Прямой договор	не требуется	13.05	13.05	13.05	не требуется	14.05	01.09
Комсомольская 73	13.05	01.09	14.05	12.05	14.05	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	14.05	Прямой договор	не требуется	13.05	13.05	13.05	не требуется	14.05	09.09
Комсомольская 75	15.05	01.09	16.05	12.05	16.05	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	16.05	Прямой договор	не требуется	15.05	15.05	13.05	не требуется	16.05	09.09
Комсомольская 77	15.05	01.09	16.05	12.05	16.05	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	16.05	Прямой договор	не требуется	15.05	15.05	13.05	не требуется	16.05	09.09
Комсомольская 77а	17.05	01.09	17.05	12.05	17.05	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	17.05	Прямой договор	не требуется	17.05	17.05	13.05	не требуется	17.05	09.09
Комсомольская 79	15.05	02.09	16.05	12.05	16.05	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	16.05	Прямой договор	не требуется	15.05	15.05	13.05	не требуется	16.05	09.09
Комсомольская 79а	20.05	02.09	21.05	12.05	21.05	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	21.05	Прямой договор	не требуется	20.05	20.05	13.05	не требуется	21.05	10.09
Комсомольская 91	24.05	02.09	24.05	12.05	24.05	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	24.05	Прямой договор	не требуется	24.05	24.05	13.05	не требуется	24.05	10.09
Кости Рослого 50	20.05	02.09	21.05	12.05	21.05	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	21.05	Прямой договор	не требуется	20.05	20.05	13.05	не требуется	21.05	10.09
Кости Рослого 52	07.06	02.09	07.06	12.05	07.06	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	07.06	Прямой договор	не требуется	07.06	07.06	13.05	не требуется	07.06	01.09

Кости Рослого 55	20.05	02.09	21.05	12.05	21.05	26.08	27.08	12.06	не треб.	21.05	Прямой договор	не требуется	20.05	20.05	13.05	не треб	21.05	10.09
Кости Рослого 55a	31.05	02.09	31.05	12.05	31.05	26.08	27.08	12.06	не треб.	31.05	Прямой договор	не требуется	31.05	31.05	13.05	не треб	31.05	11.09
Кости Рослого 57	22.05	02.09	23.05	12.05	23.05	26.08	27.08	12.06	не треб.	23.05	Прямой договор	не требуется	22.05	22.05	13.05	не треб	23.05	11.09
Кости Рослого 59	22.05	03.09	23.05	12.05	23.05	26.08	27.08	12.06	не треб.	23.05	Прямой договор	не требуется	22.05	22.05	13.05	не треб	23.05	11.09
Кости Рослого 61	22.05	03.09	23.05	12.05	23.05	26.08	27.08	12.06	не треб.	23.05	Прямой договор	не требуется	22.05	22.05	13.05	не треб	23.05	11.09
Кости Рослого 63	27.05	03.09	28.05	12.05	28.05	26.08	27.08	12.06	не треб.	28.05	Прямой договор	не требуется	27.05	27.05	13.05	не треб	28.05	12.09
Кости Рослого 65	27.05	03.09	28.05	12.05	28.05	26.08	27.08	12.06	не треб.	28.05	Прямой договор	не требуется	27.05	27.05	13.05	не треб	28.05	12.09
Кости Рослого 67	27.05	03.09	28.05	12.05	28.05	26.08	27.08	12.06	не треб.	28.05	Прямой договор	не требуется	27.05	27.05	13.05	не треб	28.05	12.09
Кости Рослого 69	29.05	03.09	30.05	12.05	30.05	26.08	27.08	12.06	не треб.	30.05	Прямой договор	не требуется	29.05	29.05	13.05	не треб	30.05	12.09
Кости Рослого 71	29.05	03.09	30.05	12.05	30.05	26.08	27.08	12.06	не треб.	30.05	Прямой договор	не требуется	29.05	29.05	13.05	не треб	30.05	12.09
Кости Рослого 75	29.05	04.09	30.05	12.05	30.05	26.08	27.08	12.06	не треб.	30.05	Прямой договор	не требуется	29.05	29.05	13.05	не треб	30.05	12.09
Лазо 30	03.06	04.09	04.06	12.05	04.06	26.08	27.08	12.06	не треб.	04.06	Прямой договор	не требуется	03.06	03.06	13.05	не треб	04.06	13.09
Лазо 34	03.06	04.09	04.06	12.05	04.06	26.08	27.08	12.06	не треб.	04.06	Прямой договор	не требуется	03.06	03.06	13.05	не треб	04.06	13.09
Лазо 134	03.06	04.09	04.06	12.05	04.06	26.08	27.08	12.06	не треб.	04.06	Прямой договор	не требуется	03.06	03.06	13.05	не треб	04.06	13.09
Юбилейная 6	03.06	04.09	04.06	12.05	04.06	26.08	27.08	12.06	не треб.	04.06	Прямой договор	не требуется	03.06	03.06	13.05	не треб	04.06	13.09
Юбилейная 8	05.06	04.09	06.06	12.05	06.06	26.08	27.08	12.06	не треб.	06.06	Прямой договор	не требуется	05.06	05.06	13.05	не треб	06.06	13.09
Партизанская 11	10.06	04.09	11.06	12.05	11.06	26.08	27.08	12.06	не треб.	11.06	Прямой договор	не требуется	10.06	10.06	13.05	не треб	11.06	14.09
Партизанская 13	10.06	04.09	11.06	12.05	11.06	26.08	27.08	12.06	не треб.	11.06	Прямой договор	не требуется	10.06	10.06	13.05	не треб	11.06	14.09
Партизанская 15	10.06	04.09	11.06	12.05	11.06	26.08	27.08	12.06	не треб.	11.06	Прямой договор	не требуется	10.06	10.06	13.05	не треб	11.06	14.09
Партизанская 17	12.06	04.09	13.06	12.05	13.06	26.08	27.08	12.06	не треб.	13.06	Прямой договор	не требуется	12.06	12.06	13.05	не треб	13.06	14.09
Партизанская 21	14.06	05.09	14.06	12.05	14.06	26.08	27.08	12.06	не треб.	14.06	Прямой договор	не требуется	14.06	14.06	13.05	не треб	14.06	14.09
Партизанская 25	12.06	05.09	13.06	12.05	13.06	26.08	27.08	12.06	не треб.	13.06	Прямой договор	не требуется	12.06	12.06	13.05	не треб	13.06	14.09

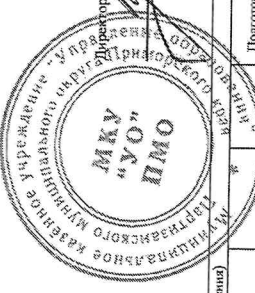
Набережная 11	03.07	09.09	04.07	12.05	04.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	04.07	Прямой договор	не требуется	03.07	03.07	13.05	не треб	04.07	17.09
Набережная 13	03.07	09.09	04.07	12.05	04.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	04.07	Прямой договор	не требуется	03.07	03.07	13.05	не треб	04.07	17.09
Набережная 14	03.07	09.09	04.07	12.05	04.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	04.07	Прямой договор	не требуется	03.07	03.07	13.05	не треб	04.07	17.09
Набережная 16	08.07	09.09	09.07	12.05	09.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	09.07	Прямой договор	не требуется	08.07	08.07	13.05	не треб	09.07	18.09
Набережная 17	08.07	09.09	09.07	12.05	09.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	09.07	Прямой договор	не требуется	08.07	08.07	13.05	не треб	09.07	18.09
Набережная 18	08.07	09.09	09.07	12.05	09.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	09.07	Прямой договор	не требуется	08.07	08.07	13.05	не треб	09.07	18.09
Набережная 20	10.07	09.09	11.07	12.05	11.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	11.07	Прямой договор	не требуется	10.07	10.07	13.05	не треб	11.07	18.09
Набережная 22	10.07	09.09	11.07	12.05	11.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	11.07	Прямой договор	не требуется	10.07	10.07	13.05	не треб	11.07	18.09
Центральная 7	10.07	09.09	11.07	12.05	11.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	11.07	Прямой договор	не требуется	10.07	10.07	13.05	не треб	11.07	19.09
Центральная 11	12.07	09.09	13.07	12.05	13.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	13.07	Прямой договор	не требуется	12.07	12.07	13.05	не треб	13.07	19.09
Центральная 13	12.07	09.09	13.07	12.05	13.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	13.07	Прямой договор	не требуется	12.07	12.07	13.05	не треб	13.07	19.09
Центральная 15	12.07	09.09	13.07	12.05	13.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	13.07	Прямой договор	не требуется	12.07	12.07	13.05	не треб	13.07	19.09
Центральная 17	05.07	09.09	05.07	12.05	05.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	05.07	Прямой договор	не требуется	05.07	05.07	13.05	не треб	05.07	19.09
Центральная 7	05.07	09.09	05.07	12.05	05.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	05.07	Прямой договор	не требуется	05.07	05.07	13.05	не треб	05.07	20.09
Радиостанция 1	19.07	10.09	19.07	12.05	19.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	19.07	Прямой договор	не требуется	19.07	19.07	13.05	не треб	19.07	20.09
Радиостанция 2	19.07	10.09	19.07	12.05	19.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	19.07	Прямой договор	не требуется	19.07	19.07	13.05	не треб	19.07	20.09
Лесная 18	15.07	11.09	16.07	12.05	16.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	16.07	Прямой договор	не требуется	15.07	15.07	13.05	не треб	16.07	20.09
Матросова 16	15.07	11.09	16.07	12.05	16.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	16.07	Прямой договор	не требуется	15.07	15.07	13.05	не треб	16.07	20.09
Лазо 16	15.07	11.09	16.07	12.05	16.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	16.07	Прямой договор	не требуется	15.07	15.07	13.05	не треб	16.07	20.09
Лазо 14	17.07	11.09	18.07	12.05	18.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	18.07	Прямой договор	не требуется	17.07	17.07	13.05	не треб	18.07	21.09
Лазо 18	17.07	11.09	18.07	12.05	18.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	18.07	Прямой договор	не требуется	17.07	17.07	13.05	не треб	18.07	21.09
Матросова 5	17.07	11.09	18.07	12.05	18.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	18.07	Прямой договор	не требуется	17.07	17.07	13.05	не треб	18.07	21.09
Нагорная 1	22.07	12.09	22.07	12.05	22.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	22.07	Прямой договор	не требуется	22.07	22.07	13.05	не треб	22.07	21.09
Нагорная 2	22.07	12.09	22.07	12.05	22.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	22.07	Прямой договор	не требуется	22.07	22.07	13.05	не треб	22.07	21.09
Комарова 1	23.07	12.09	23.07	12.05	23.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	23.07	Прямой договор	не требуется	23.07	23.07	13.05	не треб	23.07	22.09
Гагарина 3	24.07	12.09	24.07	12.05	24.07	26.08	26.08	27.08	12.06	не треб.	24.07	Прямой договор	не требуется	24.07	24.07	13.05	не треб	24.07	22.09

Подпись ответственного лица

 Симова О.В.



Согласовано:
Начальник территориального управления муниципального округа
Приморского края
Степанов А.А.



Утверждаю
Директор МКУ "УО" ПМО
Чульская Ю.И.
М.П.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.

Плани подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.																				
Мероприятия в плане подготовки (предполагаемые даты/периоды выполнения)																				
Адрес объекта	Промывка *акт РСО* (11.5.1)	Настройка режимов теплового требования (11.5.2)	Проверка запорной арматуры (11.5.3)	Назначение ответственных х. лиц (11.5.4)	Гидравлическое испытание *акт РСО* (11.5.5)	Устранение аварийно-ремонтные работы (11.5.6)	Эксплуатация систем отопления (11.5.7)	Паспорт теплового пункта (11.5.8)	Выписка из акта расширения (11.5.9)	Проверка автоматики систем регулирования (11.5.10)	Проверка на отсутствие протечек *акт РСО* (11.5.11)	Договор теплоснабжения (11.5.12)	Сверка расчетов за потребленную ТЭ (11.5.13)	Проверка УУТЭ *акт РСО* (11.5.14)	Проверка КИП (11.5.15)	Подготовка теплового пункта, в т.ч. выполнение герметизации теплового ввода (11.5.16)	Дефектоскопия систем ГВС (11.5.17)	Обследование дымоходов и защит котла (11.5.18)	Проверка техники отопительной готовности объектов *акт РСО* (11.5.19)	
МБОУ "СОШ" с. Владимиро-Александровское ПМО. 692962 Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, улица Комсомольская, 30	11.06.2025-13.06.2025	08.09.2025	11.06.2025-13.06.2025	13.06.2025	11.06.2025-13.06.2025	август	август	август	13.06.2025	не предусмотрено	11.06.2025-13.06.2025	29-МВ/ТС-25-2025 от 21.01.2025	16.08.2025	11.06.2025-13.06.2025	11.06.2025-13.06.2025	11.06.2025-13.06.2025	11.06.2025-13.06.2025	не предусмотрено	16.01.2025	08.09.2025
МБОУ "СОШ" с. Сергеевка ПМО. 692977 Приморский край, Партизанский район, с. Сергеевка, пер. Школьный, 4	02.07.2025	08.09.2025	02.07.2025	13.06.2025	02.07.2025	август	август	август	02.07.2025	не предусмотрено	02.07.2025	29-МВ/ТС-18-2025 от 20.01.2025	16.08.2025	02.07.2025	02.07.2025	02.07.2025	02.07.2025	не предусмотрено	16.01.2025	08.09.2025
МБОУ "СОШ" с. Екатериновка ПМО. 692974, Приморский край, Партизанский район, село Екатериновка, улица Советская, 1	16.06.2025-17.06.2025	08.09.2025	16.06.2025-17.06.2025	13.06.2025	16.06.2025-17.06.2025	август	август	август	17.06.2025	не предусмотрено	16.06.2025-17.06.2025	29-МВ/ТС-24-2025 от 20.01.2025	16.08.2025	16.06.2025-17.06.2025	16.06.2025-17.06.2025	16.06.2025-17.06.2025	16.06.2025-17.06.2025	не предусмотрено	16.01.2025	08.09.2025
МБОУ "СОШ" с. Перетинно ПМО. 692962 Приморский край, Партизанский район, село Перетинно, улица Чернышевского, 4	25.06.2025	08.09.2025	25.06.2025	13.06.2025	25.06.2025	август	август	август	25.06.2025	не предусмотрено	25.06.2025	29-МВ/ТС-26-2025 от 11.02.2025	16.08.2025	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	25.06.2025	не предусмотрено	16.01.2025	08.09.2025
МБОУ "СОШ" с. Золотая Горка ПМО. 692970, Приморский край, Партизанский район, село Золотая Горка, улица Летняя, 11	19.06.2025	08.09.2025	19.06.2025	13.06.2025	19.06.2025	август	август	август	19.06.2025	не предусмотрено	19.06.2025	29-МВ/ТС-22-2025 от 20.01.2025	16.08.2025	19.06.2025	19.06.2025	19.06.2025	19.06.2025	не предусмотрено	16.01.2025	08.09.2025

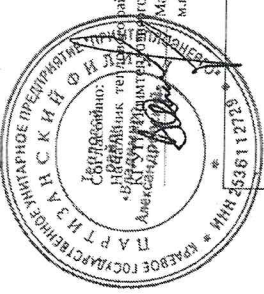
МБОУ "СОШ" с. Золотая Дюба ПМО 692970 Приморский край, Партизанский район, село Золотая Дюба, улица 70 лет Октября, 15	20.06.2025	08.09.2025	20.06.2025		13.06.2025	20.06.2025	август	август	август	август	август	август	20.06.2025	не предусмотрено	20.06.2025	16.01.2025	08.09.2025
МБОУ "ООШ" с. Новая Сила ПМО 692965, Приморский край, Партизанский район, село Новая Сила, улица Комарова, 16	18.06.2025	08.09.2025		13.06.2025	18.06.2025	18.06.2025	август	август	август	август	август	август	18.06.2025	не предусмотрено	18.06.2025	16.01.2025	08.09.2025
МБОУ "СОШ" с. Фролова ПМО 692971, Приморский край, Партизанский район, село Фролова, улица Лаза, 9	01.07.2025	08.09.2025		13.06.2025	01.07.2025	01.07.2025	август	август	август	август	август	август	01.07.2025	не предусмотрено	01.07.2025	16.01.2025	08.09.2025
МБОУ "СОШ" п. Николаевка 692975, Приморский край, Партизанский район, поселок Николаевка, улица Фадеева, 19	27.06.2025	08.09.2025		13.06.2025	27.06.2025	27.06.2025	август	август	август	август	август	август	27.06.2025	не предусмотрено	27.06.2025	16.01.2025	08.09.2025
МБОУ "СОШ" с. Хмылова ПМО 692943, Приморский край, Партизанский район, село Хмылова, улица 40 лет Победы, 1а	17.06.2025	08.09.2025		13.06.2025	17.06.2025	17.06.2025	август	август	август	август	август	август	17.06.2025	не предусмотрено	17.06.2025	16.01.2025	08.09.2025
МБОУ "СОШ" с. Новикос ПМО 692976, Приморский край, Партизанский район, село Новикос, улица Муравьева, 2	26.06.2025	08.09.2025		13.06.2025	26.06.2025	26.06.2025	август	август	август	август	август	август	26.06.2025	не предусмотрено	26.06.2025	16.01.2025	08.09.2025
МБОУ "СОШ" п. Волчанец ПМО 692968, Приморский край, Партизанский район, поселок Волчанец, ул. Комсомольская, 5	09.07.2025-11.07.2025	08.09.2025		13.06.2025	09.07.2025-11.07.2025	09.07.2025-11.07.2025	август	август	август	август	август	август	09.07.2025-11.07.2025	не предусмотрено	09.07.2025-11.07.2025	16.01.2025	08.09.2025

МБДОУ "Пр-детский сад "Тополь" 692962, Партизанский край, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, 63 Б	10.06.2025	08.09.2025	10.06.2025	13.06.2025	10.06.2025	август	август	август	август	август	август	август	август	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	10.06.2025	16.08.2025	16.08.2025	16.01.2025	не предусмотрено	16.01.2025	08.09.2025
МБДОУ "Детский сад "Дюймовочка" 692974, Приморский край, Партизанский район, с. Егоровка, ул. Комсомольская, 64	09.06.2025	08.09.2025	09.06.2025	13.06.2025	09.06.2025	август	август	август	август	август	август	август	август	09.06.2025	09.06.2025	09.06.2025	09.06.2025	16.08.2025	16.08.2025	16.01.2025	не предусмотрено	16.01.2025	08.09.2025
МБДОУ "Детский сад "Аврора" 692971, Приморский край, Партизанский район, с. Золотая Долина, ул. Центральная, 64 А.	24.06.2025	08.09.2025	24.06.2025	13.06.2025	24.06.2025	август	август	август	август	август	август	август	август	24.06.2025	24.06.2025	24.06.2025	24.06.2025	16.08.2025	16.08.2025	16.01.2025	не предусмотрено	16.01.2025	08.09.2025
МБДОУ "Детский сад "Блочка" 692977, Приморский край, Партизанский район, с. Сергеевка, ул. Пушкина, 1д	03.07.2025	08.09.2025	03.07.2025	13.06.2025	03.07.2025	август	август	август	август	август	август	август	август	03.07.2025	03.07.2025	03.07.2025	03.07.2025	16.08.2025	16.08.2025	16.01.2025	не предусмотрено	16.01.2025	08.09.2025
МБДОУ "Детский сад "Юность" 692976, Приморский край, Партизанский район, с. Нонишее, ул. Лазо, 16а	30.06.2025	08.09.2025	30.06.2025	13.06.2025	30.06.2025	август	август	август	август	август	август	август	август	30.06.2025	30.06.2025	30.06.2025	30.06.2025	16.08.2025	16.08.2025	16.01.2025	не предусмотрено	16.01.2025	08.09.2025
МБДОУ "Детский сад "Кораблик" 692960, Приморский край, Партизанский район, с. Хмелинка, д.40 лет Победы, 1а	17.06.2025	08.09.2025	17.06.2025	13.06.2025	17.06.2025	август	август	август	август	август	август	август	август	17.06.2025	17.06.2025	17.06.2025	17.06.2025	16.08.2025	16.08.2025	16.01.2025	не предусмотрено	16.01.2025	08.09.2025
МБДОУ "Пр-детский сад "Светлячок" 692962, Партизанский край, с. Владимиро-Александровское, ул.	06.06.2025	08.09.2025	06.06.2025	13.06.2025	06.06.2025	август	август	август	август	август	август	август	август	06.06.2025	06.06.2025	06.06.2025	06.06.2025	16.08.2025	16.08.2025	16.01.2025	не предусмотрено	16.01.2025	08.09.2025

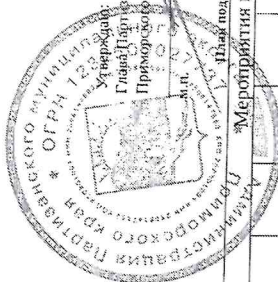
МБДОУ "Детский сад "Солнышко" 692977 Приморский край, Партизанский район, с. Фрунзе, ул. Юбилейная, 3 А	01.07.2025	08.09.2025	01.07.2025	13.06.2025	01.07.2025	август	август	август	август	01.07.2025	август	01.07.2025	август	01.07.2025	16.08.2025	01.07.2025	01.07.2025	01.07.2025	не предусмотрено	16.01.2025	08.09.2025
МБДОУ "Детский сад "Звездочка" 692962 Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Ладо, д. 30-б	05.06.2025	08.09.2025	05.06.2025	13.06.2025	05.06.2025	август	август	август	август	05.06.2025	август	05.06.2025	август	05.06.2025	16.08.2025	05.06.2025	05.06.2025	05.06.2025	не предусмотрено	16.01.2025	08.09.2025
МБДОУ "Детский сад "Сказка" 692977 Приморский край, Партизанский район, с. Сергеевка, ул. Шевченко, 3а	04.07.2025	08.09.2025	04.07.2025	13.06.2025	04.07.2025	август	август	август	август	04.07.2025	август	04.07.2025	август	04.07.2025	16.08.2025	04.07.2025	04.07.2025	04.07.2025	не предусмотрено	16.01.2025	08.09.2025
МБДОУ "Детский сад "Ягодка" 692962 Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Милераторов, 7а	04.06.2025	08.09.2025	04.06.2025	13.06.2025	04.06.2025	август	август	август	август	04.06.2025	август	04.06.2025	август	04.06.2025	16.08.2025	04.06.2025	04.06.2025	04.06.2025	не предусмотрено	16.01.2025	08.09.2025
МКУ "Управление образования" ПМО 692962 Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, 95	23.06.2025	08.09.2025	23.06.2025	13.06.2025	23.06.2025	август	август	август	август	23.06.2025	август	23.06.2025	август	23.06.2025	16.08.2025	23.06.2025	23.06.2025	23.06.2025	не предусмотрено	не предусмотрено	08.09.2025

Подпись ответственного лица: Заместитель директора МКУ "Управление образования" ПМО

Берега О.Б.



Исполнитель:
Марков А.В.
М.П.



Уполномоченный:
Степанов А.А.
М.П.



Исполнитель:
Шажкин А.С.
М.П.

Мероприятия в плане подготовки к отопительному периоду - 2026г.

Адрес объекта	Промышленность	Наладка	Проверка	Назначение	Гидравлические	Инструкция	Эксплуатационные	Паспорт	Выпуск	Проверка	Договор	Сверка	Проверка	Подготовка	Обследование	Проверка
		а режим	ка запорной	Начисление	лические	Инструкция	Эксплуатационные	Паспорт	Выпуск	Проверка	Договор	Сверка	Проверка	Подготовка	Обследование	Проверка
		о теплоте	арматуры	ответственных	испытания	по безопасности	инструментальные	тепловое	о расписании	а автоматических	теплоснабжения	расчета	а УУТЭ	а, в т.ч.	дымоходов	а техни
		требуется	ры (11.5.3)	лиц (11.5.4)	ния *акт	эксплуатации	к ции (11.5.7)	пункта (11.5.8)	ния (11.5.9)	регуляторов	(11.5.12)	ную ТЭ (11.5.13)	*акт РСО* (11.5.14)	герметизации	каналов	готовности
		ния (11.5.2)	)	)	РСО* (11.5.5)	таци (11.5.6)	(11.5.7)	(11.5.8)	(11.5.9)	РСО* (11.5.11)	(11.5.12)	(11.5.13)	(11.5.14)	теплов (11.5.15)	(11.5.17)	РСО* (11.5.18)
«Центр детского творчества»																
с. Владимирское, ул. Комсомольская, 24А																
	12.05.	01.09.	12.05.	12.05.	12.05.	05.06.	05.06.	06.06.	12.06.	не треб.	12.05.	не треб.	12.05.	13.05.	не треб.	01.09.
филиал № 1 - Дом культуры с.Сергеевка, ул. 2-й Рабочей, д.10а																
	16.05.	01.09.	16.05.	12.05.	16.05.	05.06.	05.06.	06.06.	12.06.	не треб.	16.05.	не треб.	16.05.	13.05.	не треб.	01.09.
филиал № 5 - Дом культуры с.Екатериновка, ул. Молодежная, 13а																
	13.05.	02.09.	13.05.	12.05.	13.05.	05.06.	05.06.	06.06.	12.06.	не треб.	13.05.	не треб.	13.05.	13.05.	не треб.	02.09.
филиал № 7 - Дом культуры с.Новая Слобода, ул. Кокорина, д.1А																
	13.05.	02.09.	13.05.	12.05.	13.05.	05.06.	05.06.	06.06.	12.06.	не треб.	13.05.	не треб.	13.05.	13.05.	не треб.	02.09.
филиал № 8 - Дом культуры с.Золотая Дача, ул. Центральная, 68А																
	14.05.	04.09.	14.05.	12.05.	14.05.	05.06.	05.06.	06.06.	12.06.	не треб.	14.05.	не треб.	14.05.	13.05.	не треб.	04.09.
филиал № 9 - Дом культуры с.Петрестино, ул. Чернышевского, д.5																
	14.05.	04.09.	14.05.	12.05.	14.05.	05.06.	05.06.	06.06.	12.06.	не треб.	14.05.	не треб.	14.05.	13.05.	не треб.	04.09.
филиал № 10 - Дом культуры с.Новицкое, ул. Ладо, д.7																
	15.05.	05.09.	15.05.	12.05.	15.05.	05.06.	05.06.	06.06.	12.06.	не треб.	15.05.	не треб.	15.05.	13.05.	не треб.	05.09.

