



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2025

село Владимиро-Александровское

№ 72

О внесении изменений в постановление администрации Партизанского муниципального района от 13.05.2020 № 559 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального района» на 2021-2025 годы» и в муниципальную программу, утвержденную вышеназванным постановлением

В целях приведения муниципальной программы в соответствие действующему законодательству, на основании статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Закона Приморского края от 19.12.2024 № 962-КЗ «О краевом бюджете на 2025 год и 2026 и 2027 годов», муниципального правового акта от 19.12.2024 № 274-МПА «О бюджете Партизанского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», руководствуясь Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценке эффективности в Партизанском муниципальном районе, утверждённым постановлением администрации Партизанского муниципального района от 07.07.2021 № 687, статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Партизанского муниципального района от 13.05.2020 № 559 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального района» на 2021-2025 годы» (далее - Программа), продлив срок действия Программы до 2027 года и изложив ее название в новой редакции «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального округа» на 2021-2027 годы».

2. Внести изменения в Программу, утвержденную вышеназванным постановлением, изложив ее в новой редакции (приложение).

3. Финансирование расходов на реализацию Программы осуществлять в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на указанные цели.

4. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа настоящее постановление направить для размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (далее - сайт) в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».

5. Отделу по делам молодежи администрации Партизанского муниципального округа (Федоров) направить Программу в новой редакции для размещения на сайте в тематической рубрике «Муниципальные программы».

Глава Партизанского
муниципального округа



А.А.Степанов

Приложение
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Партизанского муниципального района
от 13.05.2020 № 559
(в редакции от 27.01.2025 № 72)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение жильём молодых семей
Партизанского муниципального округа» на 2021-2027 годы

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Партизанского муниципального округа в лице отдела по делам молодёжи
Соисполнители муниципальной программы	отдел жилищного фонда; управление бухгалтерского учета и отчетности администрации Партизанского муниципального округа
Структура муниципальной программы:	Муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального округа» на 2021-2027 годы (далее - Программа) не имеет подпрограмм и предусматривает реализацию мероприятий, направленных на решение целей и задач. Программой предусмотрена методика оценки доходов, позволяющих получить кредит либо иные денежные средства для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы и (или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (приложение № 5 к Программе)
Сведения о программах, принятых (принимаемых) в соответствии с требованиями федерального законодательства, краевого законодательства в сфере реализации муниципальной программы (при наличии)	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Приморского края» государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па, Госпрограмма «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710)
Цели муниципальной программы	Основной целью Программы является поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, в решении жилищной проблемы

Задачи муниципальной программы	Основными задачами программы являются: • предоставление молодым семьям субсидий на приобретение (строительство) стандартного жилья; • формирование условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей; • обеспечение социальной защиты молодых семей, нуждающихся в жилье и не имеющих достаточных средств для самостоятельного приобретения или строительства индивидуального стандартного жилья; • создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Программа реализуется в один этап с 2021 по 2027 годы
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия: 2021 год - 5 молодых семей; 2022 год - 3 молодых семьи; 2023 год - 3 молодых семьи; 2024 год - 3 молодых семьи; 2025 год - 3 молодых семьи; 2026 год - 3 молодых семьи; 2027 год - 3 молодых семьи; Всего за 2021 -2027 годы улучшат жилищные условия 23 молодых семей.
Прогнозная оценка расходов муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Партизанского муниципального округа, в том числе по годам	Мероприятия Программы финансируются за счет средств федерального, краевого бюджетов, бюджета Партизанского муниципального округа. Прогнозная оценка расходов на реализацию Программы в 2021-2027 годах составит 44545780,78 руб.; в том числе по годам: 2021 - 6840477,00 руб.; 2022 - 5506149,60 руб.; 2023 - 5181813,00 руб.; 2024 - 8160598,00 руб.; 2025 - 8060598,00 руб.; 2026 - 5441093,45 руб.; 2027 - 5355051,73 руб.; из них по источникам: <u>за счет средств федерального бюджета</u> 2021 год - 3035892,80 руб.; 2022 год - 2339127,92 руб.; 2023 год - 2007472,76 руб.; 2024 год - 2827693,05 руб.; 2025 год - 1921424,89 руб.; 2026 год - 2121850,47 руб.; 2027 год - 2057909,00 руб.

	<u>за счет средств краевого бюджета</u> 2021 год - 2304584,20 руб.; 2022 год - 1667021,68 руб.; 2023 год - 1674340,24 руб.; 2024 год - 3832904,95 руб.; 2025 год - 4639173,11 руб.; 2026 год - 1819242,98 руб.; 2027 год - 1797142,73 руб.; <u>за счет средств бюджета Партизанского муниципального округа</u> в текущих ценах каждого года: 2021 год - 1500000 руб.; 2022 год - 1500000 руб.; 2023 год - 1500000 руб.; 2024 год - 1500000 руб.; 2025 год - 1500000 руб.; 2026 год - 1500000 руб.; 2027 год - 1500000 руб.;
Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Партизанского муниципального округа, в том числе по годам	Мероприятия Программы финансируются за счет средств федерального, краевого бюджетов, бюджета Партизанского муниципального округа. Ресурсное обеспечение реализации Программы в 2021-2027 годах составит 44545780,78 руб.; в том числе по годам: 2021 - 6840477,00 руб.; 2022 - 5506149,60 руб.; 2023 - 5181813,00 руб.; 2024 - 8160598,00 руб.; 2025 - 8060598,00 руб.; 2026 - 5441093,45 руб.; 2027 - 5355051,73 руб.; из них по источникам: <u>за счет средств федерального бюджета</u> 2021 год - 3035892,80 руб.; 2022 год - 2339127,92 руб.; 2023 год - 2007472,76 руб.; 2024 год - 2827693,05 руб.; 2025 год - 1921424,89 руб.; 2026 год - 2121850,47 руб.; 2027 год - 2057909,00 руб.; <u>за счет средств краевого бюджета</u> 2021 год - 2304584,20 руб.; 2022 год - 1667021,68 руб.; 2023 год - 1674340,24 руб.; 2024 год - 3832904,95 руб.; 2025 год - 4639173,11 руб.; 2026 год - 1819242,98 руб.; 2027 год - 1797142,73 руб.; <u>за счет средств бюджета Партизанского муниципального округа</u> в текущих ценах каждого года: 2021 - 1500000 руб.; 2022 - 1500000 руб.; 2023 - 1500000 руб.;

	2024 - 1500000 руб.; 2025 - 1500000 руб.; 2026 год - 1500000 руб.; 2027 год - 1500000 руб.;
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы: • создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, проживающих на территории Партизанского муниципального округа; • развитие и закрепление положительных демографических тенденций в округе; • привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих займы, а также собственных средств граждан; • укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности; • улучшение жилищных условий (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) не менее 20 молодых семей Партизанского муниципального округа. Перечень целевых индикаторов для оценки эффективности настоящей Программы приведен в приложении № 1.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы (в том числе основных проблем)

Разработка и реализация Программы на территории Партизанского муниципального округа (далее - округ) осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы» (в рамках мероприятия по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710).

Программа предусматривает создание системы поддержки молодых семей в целях улучшения сложившихся тенденций в демографической ситуации и решения задач кадровой политики в Партизанском муниципальном округе.

В период с 2013 по 2024 год были реализованы муниципальные программы «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального округа» на 2013-2017 годы и «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального округа» на 2018-2020 годы, «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального округа» на 2021-2025 годы. За весь период реализации программ 43 семьи улучшили свои жилищные условия. Тем не менее проблема весьма серьёзна для территории Партизанского округа. На текущий период признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий более 67 семей. Большинство молодых семей округа по-прежнему не имеют возможности решить жилищную проблему.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в покупке жилья на льготных условиях либо предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в округе.

Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Таким образом, необходимость разработки и реализации Программы обусловлена:

- социально-политической остротой проблемы и ее общегосударственным значением;
- межотраслевым и межведомственным характером проблемы, необходимостью привлечения к ее решению органов законодательной и исполнительной власти на федеральном и краевом уровнях, органов местного самоуправления.

Решать обозначенные проблемы целесообразно программно-целевым методом, что позволит разработать и реализовать комплекс взаимосвязанных по ресурсам, исполнителям и срокам мероприятий, направленных на совершенствование системного подхода к решению жилищной проблемы молодых семей Партизанского муниципального округа.

Таким образом, принятие Программы позволит молодым семьям улучшить жилищные условия.

2. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа реализуется в один этап с 2021 по 2027 год.

3. Целевые показатели (индикаторы) с расшифровкой плановых значений по годам и этапам ее реализации

Целевые показатели (индикаторы) Программы с расшифровкой плановых значений по годам приведены в приложении № 1 к Программе.

4. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации Программы устанавливает порядок предоставления муниципальной поддержки молодым семьям - участникам Программы, нуждающимся в жилых помещениях, путём предоставления:

- субсидий, выделяемых из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края на социальные выплаты для приобретения (строительства) стандартного жилья (далее соответственно - социальные выплаты) в соответствии с приложением № 11 к государственной программе Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па.

- дополнительных социальных выплат на приобретение (строительство) стандартного жилья (далее - дополнительные социальные выплаты) за счет средств краевого бюджета в размере пяти процентов от расчетной стоимости стандартного жилья (при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику Программы) в порядке, установленном в приложении № 12 к государственной программе Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па.

В целях реализации Программы создаётся муниципальная комиссия по реализации муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального округа» на 2021-2027 годы (далее - муниципальная комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации Партизанского муниципального округа.

Муниципальная комиссия:

Принимает решение о признании (непризнании) молодой семьи участницей программы в течение 5 рабочих дней с даты представления документов молодой семьёй в администрацию Партизанского муниципального округа.

Отдел по делам молодежи администрации Партизанского муниципального округа:

1. Осуществляет сбор данных о молодых семьях, участвующих в Программе, и формирует единую информационную базу данных о молодых семьях - участниках Программы.

Порядок формирования списков семей - участников Программы и внесения изменений в утвержденные списки установлен в приложении №№ 13, 14 - к государственной подпрограмме Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы, утвержденной постановлением администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па.

1. Организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных как необходимые для участия Программе.

2. Производит расчет для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, согласно Порядку, приведенному в приложении № 5 к Программе, и принимает решение о признании (непризнании) молодой семьи молодой семьёй, имеющей достаточные доходы.

3. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения муниципальной комиссией о признании (непризнании) молодой семьи участницей Программы, в письменной форме уведомляет молодые семьи о принятом решении.

4. По итогу принятия решения муниципальной комиссией о признании (непризнании) молодой семьи участницей Программы, подготавливает заключение о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы и (или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома), а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим кредитам и займам (приложение № 1 к Методике оценки доходов, позволяющих получить кредит либо иные денежные средства для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы и (или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома).

5. Обеспечивает освещение целей и задач Программы в средствах массовой информации.

6. Ежегодно при формировании бюджета Партизанского муниципального округа на очередной финансовый год определяет объем бюджетных ассигнований для выполнения полномочий по предоставлению социальных выплат молодым семьям для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого помещения.

7. Направляет в управление бухгалтерского учета и отчетности администрации Партизанского муниципального округа текущие заявки на финансирование Программы.

8. При завершении реализации Программы направляет в управление экономического развития и потребительского рынка администрации Партизанского муниципального округа отчет об итогах ее реализации, включая информацию о достижении установленных Программой плановых значений целевых индикаторов, а в случае несоответствия показателей - о причинах такого несоответствия.

В целях реализации Программы в приложении № 5 к настоящей Программе установлен Порядок признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется молодым семьям - участникам Программы - в соответствии с приложением № 5 к Особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Партизанскому муниципальному округу. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией Партизанского муниципального округа, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Приморскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

5. Прогнозная оценка расходов

Основными источниками финансирования программы являются средства:

- федерального, краевого и местного бюджетов;
- молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретения (строительства) жилья;
- кредитных учреждений, направленные на ипотечное жилищное кредитование;
- займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами;
- предприятий и организаций, заинтересованных в закреплении молодых специалистов.

Объем финансирования Программы за счет средств краевого бюджета осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем

и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027».

В случае признания Партизанского муниципального округа получателем субсидий из краевого бюджета, указанные средства предусматриваются как источник софинансирования Программы.

Объём финансирования Программы за счет средств бюджета Партизанского муниципального округа осуществляется согласно утвержденным спискам молодых семей на очередной финансовый год, но не более 15% от расчетной стоимости жилья.

Общий объём средств, направляемых на реализацию мероприятий - 44545780,78 руб. руб.;

в том числе по годам:

2021 - **6840477,00** руб.;

2022 - **5506149,60** руб.;

2023 - **5181813,00** руб.;

2024 - **8160598,00** руб.;

2025 - **8060598,00** руб.;

2026 - **5441093,45** руб.;

2027 - **5355051,73** руб.;

из них по источникам:

за счет средств федерального бюджета

2021 год - 3035892,80 руб.;

2022 год - 2339127,92 руб.;

2023 год - 2007472,76 руб.;

2024 год - 2827693,05 руб.;

2025 год - **1921424,89** руб.;

2026 год - **2121850,47** руб.;

2027 год - **2057909,00** руб.;

за счет средств краевого бюджета

2021 год - 2304584,20 руб.;

2022 год - 1667021,68 руб.;

2023 год - 1674340,24 руб.;

2024 год - 3832904,95 руб.;

2025 год - **4639173,11** руб.;

2026 год - **1819242,98** руб.;

2027 год - **1797142,73** руб.;

за счет средств бюджета Партизанского муниципального округа в текущих ценах каждого года:

2021 - 1500000 руб.;

2022 - 1500000 руб.;

2023 - 1500000 руб.;

2024 - 1500000 руб.;

2025 - 1500000 руб.;

2026 - 1500000 руб.;

2027 - 1500000 руб.

Объем финансирования Программы за счет средств краевого и федерального бюджетов осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы» (в рамках мероприятия по обеспечению жильём молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильём и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710).

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого, и местного бюджетов на соответствующий год и утвержденных списков участников.

6. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Партизанского муниципального округа

Ресурсное обеспечение реализации Программы приведено в приложении № 3 к Программе.

7. Управление реализацией Программы и контроль за ходом её исполнения

Текущее управление и контроль за реализацией Программы осуществляет ответственный исполнитель Программы - отдел по делам

молодежи администрации Партизанского муниципального округа (далее - отдел по делам молодежи).

Отдел по делам молодёжи:

- несет ответственность за реализацию программы в целом;
 - при необходимости вносит изменения в программу;
 - обеспечивает проведение мониторинга реализации программы и ежеквартально направляет в управление экономического развития и потребительского рынка администрации округа отчет о ходе выполнения программных мероприятий и о финансировании программы в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.
-

Приложение № 1

к муниципальной программе «Обеспечение
жильём молодых семей Партизанского
муниципального округа» на 2021-2027 годы,
утвержденной постановлением администрации
Партизанского муниципального района
от 13.05.2020 № 559
(в редакции от 27.01.2025 № 72)

СВЕДЕНИЯ

о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы
«Обеспечение жильём молодых семей Партизанского
муниципального округа» на 2021-2027 годы

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Значения целевого показателя (индикатора)						
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	семья	5	3	3	3	3	3	3

Приложение № 2

к муниципальной программе «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального округа» на 2021-2027 годы, утвержденной постановлением администрации Партизанского муниципального района от 13.05.2020 № 559
(в редакции от 27.01.2025 № 72)

ПРОГНОЗНАЯ ОЦЕНКА

расходов муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального округа» на 2021-2027 годы

№ п/п	Наименование	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс. руб.), годы						
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	1. Муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального округа» на 2021-2027 годы								
		всего	6840,48	5506,15	5181,813	8160,598	8060,589	5441,093	5355,051
		федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	3035,89	2339,13	2007,47	2827,69	1921,424	2121,850	2057,909
		краевой бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	2304,58	1667,02	1674,34	3832,91	4639,173	1819,242	1797,142
		бюджет Партизанского муниципального округа	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00
		иные внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Основное мероприятие (программы, подпрограммы)	всего	6840,48	5506,15	5181,813	8160,598	8060,589	5441,093	5355,051

Приложение № 3

к муниципальной программе «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального округа» на 2021-2027 годы, утвержденной постановлением администрации Партизанского муниципального района от 13.05.2020 № 559 (в редакции от 27.01.2025 № 72)

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального округа» на 2021-2027 годы

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы						
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального округа» на 2021-2027 годы	Отдел по делам молодежи	568	1004	19901L4970	322	6840,477	5506,149	5181,813	8160,598	8060,598	5441,093	5355,051

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья	Отдел по делам молодежи	508	1004199 01	L4970	322	6840,48	5506,15	5181,813	8160,598	8060,59	5441,01	5355,051

Приложение № 4

к муниципальной программе «Обеспечение жильём
молодых семей Партизанского муниципального округа»
на 2021-2027 годы, утвержденной постановлением
администрации Партизанского муниципального района
от 13.05.2020 № 559
(в редакции от 27.01.2025 № 72)

ПЛАН

реализации муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей
Партизанского муниципального округа» на 2021-2027 годы

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнители	Сроки реализации и мероприят ия	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель реализации мероприятия							Наименовани е целевого показателя (индикатора)
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1.	Организация информационной и разъяснительной работы в средствах массовой информации среди населения	Отдел по делам молодежи администрации Партизанского муниципальног о округа (далее - отдел по делам молодежи)	2021- 2027	публикация	шт	4	4	4	4	4	4	4	
2.	Признание молодых семей нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	муниципальная комиссия по реализации Программы	2021- 2027	заседание комиссии	ед.	1	1	1	1	1	1	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.	Формирование потенциальных участников программы	отдел по делам молодежи	2021-2027	список	ед.	1	1	1	1	1	1	1	
4.	Прием пакета документов, проведение экспертизы соответствия и последующее их утверждение	отдел по делам молодежи	2021-2027	пакет документов	ед.	5	5	3	3	3	3	3	
5.	Подготовка необходимых документов для участия в конкурсном отборе муниципальных образований для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей Приморского края» государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» на 2020-2027 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па, (в рамках госпрограммы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710)	отдел по делам молодежи	2021-2027	пакет документов	ед.	1	1	1	1	1	1	1	
6.	Определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы	отдел по делам молодежи отдел по делам молодежи	2021-2027	объем средств	млн. руб.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете	отдел по делам молодежи	2021-2023	количество семей	ед.	5	5	3	3	3	3	3	
8.	Зачисление средств из местного бюджета на банковский счет получателя, предоставляемых в качестве социальной выплаты	управление бухгалтерского учета и отчетности	2021-2027	объем средств	млн. руб.	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
9.	Подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов	отдел по делам молодежи	2021-2027	отчет	ед.	1	1	1	1	1	1	1	

<*> - в графе 10 указывается целевой показатель (индикатор) к каждой задаче или мероприятию (программы, подпрограммы), приведенный в паспорте программы (подпрограммы) в разделе «Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы (подпрограммы)».

<*> - в графах 7, 8, 9 указывается результат реализации мероприятия в натуральном выражении. В случае невозможности отражения выполнения мероприятия в натуральном

<*> - в графах 8, 9 и 10 указываются значения, округленные по математическим правилам с точностью до двух знаков после запятой.

Приложение № 5

к муниципальной программе «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального округа» на 2021-2027 годы, утвержденной постановлением администрации Партизанского муниципального района от 13.05.2020 № 559
(в редакции от 27.01.2025 № 72)

МЕТОДИКА

оценки доходов, позволяющих получить кредит либо иные денежные средства для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы и (или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома

Оценка доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы и (или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома), а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим кредитам и займам, осуществляется поэтапно в соответствии с предполагаемым назначением социальной выплаты:

- 1 этап - определение расчетной (средней) стоимости жилья;
- 2 этап - определение размера социальной выплаты;
- 3 этап - определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты;
- 4 этап - сравнение максимально возможной суммы кредита (займа), которая может быть предоставлена членам молодой семьи или одному из них, а также с суммой сбережений молодой семьи, хранящихся во вкладах в банках, и (или) рыночной стоимостью жилого помещения, находящегося в собственности членов молодой, а также размера материнского (семейного) капитала и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты.

Первый этап.

Определение расчетной (средней) стоимости жилья осуществляется в соответствии с условиями муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Партизанского муниципального округа» на 2021-2027 годы по формуле:

$СтЖ = Н * РЖ$, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Партизанскому муниципальному округу;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями указанной Программы: для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м; для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Второй этап.

Определение размера социальной выплаты (СВ) осуществляется в соответствии с условиями муниципальной Программы «Обеспечение жильем молодых семей Партизанского муниципального округа» на 2021-2027 годы:

для молодых семей, не имеющих детей, - 30% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой на первом этапе ($СВ = СтЖ \times 30\%$);

для молодых семей, имеющих одного и более детей, - 35% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой на первом этапе ($СВ = СтЖ \times 35\%$).

Третий этап.

Определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер субсидии на приобретение жилья, осуществляется путем вычитания из размера расчетной (средней) стоимости жилья размера социальной выплаты:

$ЧСтЖ = СтЖ - СВ$.

Где ЧСтЖ - часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая размер предоставляемой социальной выплаты.

Четвертый этап.

Сравнение максимально возможной суммы кредита (займа), которая может быть предоставлена членам молодой семьи или одному из них, суммы сбережений молодой семьи, хранящихся во вкладах в банках, и (или) рыночной стоимостью жилого помещения, находящегося в собственности членов молодой, а также размера материнского (семейного) капитала и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, осуществляется путем вычитания из максимально возможной суммы кредита (займа), указанной в документе, выданном банком или иной организацией, уставом которой предусмотрено предоставление кредитов (займов), с частью расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты:

$МС - ЧСтЖ$

Где МС - максимальная сумма денежных средств семьи, подтверждённая перечисленными выше документами.

Если МС больше либо равна ЧСтЖ, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы и (или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Если МС меньше ЧСтЖ, то молодая семья не признается имеющей достаточные доходы и (или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по полученным молодой семьей ипотечным жилищным кредитам, займам, а также платежа в счет оплаты паевого взноса расчет оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы и (или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений, не производится, в связи с тем, что платежеспособность проверяется Банком или иной организацией на момент заключения договора ипотечного жилищного кредитования.

Приложение № 1

к Методике оценки доходов, позволяющих получить кредит либо иные денежные средства для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы и (или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по реализации муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального округа» на 2021-2027 годы

(подпись, Ф.И.О.)

«_____» _____ 20__ г.
(дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы и (или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома), а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим кредитам и займам

Молодая семья в составе

(Ф.И.О. членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

подала «_____» _____ 20__ г. заявление о включении ее в состав участников Программы «Обеспечение жильём молодых семей Партизанского муниципального округа» на 2021-2027 годы

К заявлению молодой семьи приложены следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

В соответствии с Методикой оценки доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы и (или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, произведена оценка доходов и (или) иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома:

Расчетная (средняя) стоимость жилья

Состав семьи, (чел.)	Размер общей площади для расчета размера социальной выплаты, (кв. м.) РЖ	Норматив стоимости 1 кв. м. общей площади (рублей за 1 кв. м.) Н	Расчетная (средняя) стоимость жилья (руб.) $СтЖ = Н * РЖ$

Размер социальной выплаты

Расчетная (средняя) стоимость жилья, (руб.) СтЖ	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья, %	Размер социальной выплаты (руб.) $СВ = СтЖ * \%$

Часть расчетной (средней) стоимости жилья,
превышающий размер социальной выплаты

Расчетная (средняя) стоимость жилья (руб.) СтЖ	Размер социальной выплаты (руб.) СВ	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (руб.) $ЧСтЖ = СтЖ - СВ$

Сравнение максимально возможной суммы кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты

Максимальная сумма денежных средств семьи (руб.) МС	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (руб.)	Результат сравнения: МС - ЧСтЖ (*)

*со знаком «+» указывается результат, если показатель МС больше либо равен показателю ЧСтЖ; со знаком «-» указывается результат, если показатель МС меньше показателя ЧСтЖ.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств молодая семья в составе _____ признана (не признана) молодой семьей, имеющей достаточные доходы и (или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(должность лица осуществившего расчет)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.