



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2025

село Владимиро-Александровское

№ 734

**О проведении торгов в форме электронного аукциона на право
заключения договоров купли-продажи земельных участков
с кадастровыми номерами 25:13:030210:1123, 25:13:030210:362**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в распоряжении Партизанского муниципального округа, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков организовать, в том числе разместить извещение о проведении торгов на ГИС Торги - официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://torgi.gov.ru/new/>) и провести торги в форме электронного аукциона на право заключения договоров купли-продажи:

1.1. Земельного участка площадью 1500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030210:1123). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 170 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Зеленая, дом 14. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка - 284 000 (двести восемьдесят четыре тысячи) рублей 50 копеек.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

- реестровый номер границы: 25:13-6.517 - зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления, прилегающей к р.Пасечная, р.Партизанская в с.Екатериновка Партизанского муниципального района Приморского края, при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2,0 метра от поверхности (территории умеренного подтопления).

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зоны запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

1.2. Земельного участка площадью 1500 кв. метров (кадастровый номер 25:13:030210:362). Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 190 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Зеленая, дом 14. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка - 283 771 (двести восемьдесят три тысячи семьсот семьдесят один) рубль 86 копеек.

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

- реестровый номер границы: 25:13-6.517 - зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления, прилегающей к р.Пасечная, р.Партизанская в с.Екатериновка Партизанского муниципального района Приморского края, при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2,0 метра от поверхности (территории умеренного подтопления).

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зоны запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

2. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа (Чипак) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Партизанского
муниципального округа

А.А.Степанов