



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2025

село Владимиро-Александровское

№ 745

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Ростелеком» (далее - ПАО «Ростелеком») в лице представителя ПАО «Ростелеком» Антух Е.С., действующей на основании доверенности от 18.12.2024 № 77/524-н/77-2024-11-3270, об установлении публичного сервитута, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) сроком на 49 (сорок девять) лет с целью размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Приморском крае Российской Федерации» по проекту «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)», общей площадью 25 кв. метров (приложение № 1), в том числе:

- в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 25:13:020106, площадью 7 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, дер.Ястребовка;

- в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:13:020101:86, площадью 18 кв. метров, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, дер.Ястребовка.

2. Утвердить границу публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 1).

3. Установить ограничения в отношении объекта связи, а также особые условия использования земельного участка, расположенного в границах таких зон, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

4. Срок, в течение которого использование земельного участка будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, составляет 1 месяц.

5. Обязать ПАО «Ростелеком» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее 3-х (трех) месяцев после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Установить ПАО «Ростелеком» свободный график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут. Срок выполнения работ - ежегодно, по необходимости при аварийно-восстановительных работах.

7. Установить ПАО «Ростелеком» порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена (приложения № 2, № 3).

8. ПАО «Ростелеком» заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:13:020101:86.

9. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа (Чипак) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

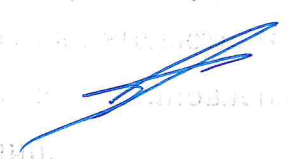
10. Управлению по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального округа (Афанасьева) обеспечить:

10.1. Направление настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Направление настоящего постановления обладателю публичного сервитута - ПАО «Ростелеком».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Партизанского муниципального округа Швецова А.В.

Глава Партизанского
муниципального округа



А.А.Степанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в интересах ПАО «Ростелеком» в Приморском крае, Партизанский муниципальный округ, д. Ястребовка с целью размещения и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Приморском крае Российской Федерации» по проекту «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Приморский край, Партизанский муниципальный округ, д. Ястребовка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	25 ±2 м² 7 кв.м. 18 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	1. Иные идентифицирующие сведения: размещение антенно-мачтового сооружения в кадастровом квартале 25:13:020106, в границах земельного участка 25:13:020101:86 для нужд ПАО «Ростелеком» 2. Цель установления публичного сервитута: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) 3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет 4. Описание иной цели: Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество "Ростелеком" ИНН 7707049388 ОГРН 1027700198767 191167, город Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, Синопская набережная, дом 14, литера 690 091, Приморский край, г.Владивосток, Прапорщика Комарова, 36, prm_es1@dv.rt.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-25, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	376589.24	2274453.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
2	376590.32	2274458.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
3	376585.46	2274459.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
4	376584.37	2274454.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует
1	376589.24	2274453.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 1 - Обозначение характерной точки
- - Граница публичного сервитута
- - Границы земельных участков
- - Границы кадастрового квартала
- ▨ - Границы ЗОУИТ
- 25:13:020106 - Обозначение кадастрового квартала
- :233, :29... - Кадастровые номер ОКС участка по сведениям ЕГРН

Подпись



Антух Е.С.

Дата 22 апреля 2025 г.

Место для оттирания печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение № 2
к постановлению администрации
Партизанского муниципального округа
от 18.06.2025 № 745

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена

1. Плата за публичный сервитут вносится безналичным расчетом в виде единовременного платежа не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

2. Владелец публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости таких земель за каждый год использования части земель и рассчитывается по следующей формуле:

$$P = KC \times PR \times PL \times C$$

где: P - размер платы за публичный сервитут (руб.),

KC - средний уровень кадастровой стоимости земель за 1 кв. м (руб.),

PR - процент от кадастровой стоимости земельного участка - 0,01%,

PL - площадь части земельного участка, занимаемого публичным сервитутом (кв. м),

C - срок публичного сервитута.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Партизанского муниципального округа
от 18.06.2025 № 745

**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель,
государственная собственность на которые не разграничена в границах
кадастрового квартала 25:13:020106, занимаемых публичным
сервитутом и не обремененными правами третьих лиц**

Кадастровый квартал, кадастровый номер	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, расположенных в кварталах (руб./кв. м)	Площадь части земельного участка, занимаемая публичным сервитутом (кв. м)	Сумма к оплате за публичный сервитут в отношении части земельного участка за год (руб.)	Сумма к оплате за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 49 лет (руб.)
25:13:020106	0,62	7		0,02