



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2025

село Владимиро-Александровское

№ 791

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельных участков или объектов капитального
строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальным правовым актом от 27.08.2020 № 235-МПА «Порядок организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района», принятым решением Думы Партизанского муниципального района от 27.08.2020 № 235 (в редакции от 24.12.2020 № 268-МПА, от 15.06.2023 № 19-МПА), учитывая результаты общественных обсуждений (протокол и заключение о результатах общественных обсуждений от 11.06.2025, протокол и заключение о результатах общественных обсуждений от 18.06.2025, протокол и заключение о результатах общественных обсуждений от 26.06.2025), руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:

1.1. «для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:4060 площадью 1500 +/-14 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 730 метрах по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Горная, дом 36. Территориальная зона: Р2 - Зона охраны природных территорий.

1.2. «для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:2370 площадью 1052+/-18 кв. метра, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 750 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Горная, дом 36. Территориальная зона: Р2 - Зона охраны природных территорий.

1.3. «ведение садоводства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020404:54 площадью 5000.03 кв. метра, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - мыс Непрístupный. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Партизанский. Территориальная зона: Р1 - Зона рекреационной деятельности.

1.4. «для ведения личного подсобного хозяйства» образуемого земельного участка площадью 100 кв. метров, согласно прилагаемым координатам:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	336784.41	2220091.45
2	336782.33	2220099.53
3	336773.36	2220101.74
4	336769.24	2220093.61

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, пос.Волчанец, ул.Набережная, д.23А. Территориальная зона: Р2 - Зона охраны природных территорий.

1.5. «ведение садоводства» образуемого земельного участка площадью 10 192 кв. метра, согласно прилагаемым координатам:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	318317.17	2259554.83
2	318340.36	2259538.35
3	318356.53	2259527.56
4	318347.09	2259452.44
5	318342.64	2259415.42
6	318331.51	2259390.24
7	318306.23	2259380.24
8	318280.01	2259380.24
9	318266.88	2259378.61
10	318234.57	2259366.01
11	318199.34	2259355.50
12	318186.91	2259335.81
13	318159.01	2259317.45
14	318164.80	2259299.49
15	318196.46	2259318.91
16	318201.97	2259325.46
17	318206.71	2259334.59
18	318212.26	2259339.29
19	318218.77	2259342.50
20	318227.48	2259346.09
21	318246.24	2259351.31
22	318251.12	2259353.12
23	318260.00	2259357.39
24	318268.33	2259361.39
25	318274.79	2259363.75
26	318284.80	2259364.96
27	318294.14	2259361.11
28	318305.66	2259356.99
29	318319.76	2259358.36
30	318335.58	2259363.90
31	318353.94	2259373.67
32	318365.70	2259393.09
33	318379.80	2259434.95
34	318385.36	2259492.22
35	318369.35	2259538.87
36	318368.42	2259538.48
37	318326.62	2259574.96
38	318307.59	2259591.57
39	318293.91	2259577.51
40	318300.09	2259568.63

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 8700 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Хмыловка, ул.Луговая, д.1. Территориальная зона: Р2 - Зона охраны природных территорий.

1.6. «отдых (рекреация)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:1732 площадью 1000 +/-11 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 2230 метрах по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Горная, дом 36. Территориальная зона: Р2 - Зона охраны природных территорий.

1.7. «отдых (рекреация)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:1726 площадью 1500 +/-14 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 2240 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, пос.Волчанец, ул.Шоссейная, д 39. Территориальная зона: Р2 - Зона охраны природных территорий.

1.8. «для ведения личного подсобного хозяйства» образуемого земельного участка площадью 79 кв. метров, согласно прилагаемым координатам:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	336810.30	2220587.11
2	336804.45	2220604.02
3	336781.48	2220597.35
4	336782.35	2220595.52
5	336803.18	2220601.57
6	336808.15	2220587.20

Местоположение примерно в 21 метре по направлению на север относительно ориентира - жилой дом, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Набережная, д.15В. Территориальная зона: Р2 - Зона охраны природных территорий.

1.9. «ведение личного подсобного хозяйства» образуемого земельного участка площадью 879 кв. метров, согласно прилагаемым координатам:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	336858.61	2219860.00
2	336858.69	2219887.43
3	336862.89	2219896.25
4	336818.23	2219869.87
5	336826.25	2219858.81

Местоположение примерно в 30 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Адрес ориентирования: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, пос.Волчанец, ул.Набережная, дом 30А. Территориальная зона: Р2 - Зона охраны природных территорий.

1.10. «ведение личного подсобного хозяйства» образуемого земельного участка площадью 600 кв. метров, согласно прилагаемым координатам:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	336714.69	2220630.07
2	336711.30	2220648.18
3	336708.78	2220663.97
4	336706.25	2220679.76
5	336703.82	2220694.90
6	336699.67	2220694.55
7	336703.99	2220643.81
8	336707.64	2220593.95
9	336712.59	2220594.11
10	336709.21	2220628.64

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - ж.д. № 78. Участок находится примерно в 110 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Песчаная, ж.д. № 78. Территориальная зона: Р2 - Зона охраны природных территорий.

1.11. «ведение личного подсобного хозяйства» образуемого земельного участка площадью 94 кв. метра, согласно прилагаемым координатам:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	336742.25	2220282.79
2	336742.45	2220286.81
3	336719.20	2220287.71
4	336719.00	2220282.79

Местоположение примерно в 312 метрах по направлению на юго-восток относительно ориентира - здание, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Набережная, д.1в. Территориальная зона: Р2 - Зона охраны природных территорий.

1.12. «ведение личного подсобного хозяйства» образуемого земельного участка площадью 1500 кв. метров, согласно прилагаемым координатам:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	336387.88	2222387.18
2	336413.49	2222401.23
3	336390.50	2222443.20
4	336361.25	2222429.61

Местоположение примерно в 250 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - здание. Адрес ориентирования: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, пос.Волчанец, ул.Шоссейная, 1а. Территориальная зона: Р2 - Зона охраны природных территорий.

1.13. «ведение личного подсобного хозяйства» образуемого земельного участка площадью 1500 кв. метров, согласно прилагаемым координатам:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	336407.67	2222451.18
2	336390.50	2222443.20
3	336413.49	2222401.23
4	336441.22	2222416.46
5	336417.74	2222459.31

Местоположение примерно в 220 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - здание. Адрес ориентирования: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, пос.Волчанец, ул.Шоссейная, 1а. Территориальная зона: Р2 - Зона охраны природных территорий.

1.14. «ведение личного подсобного хозяйства» образуемого земельного участка площадью 1500 кв. метров, согласно прилагаемым координатам:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	336440.77	2222477.91
2	336417.74	2222459.31
3	336441.22	2222416.46
4	336466.76	2222430.48

Местоположение примерно в 190 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - здание. Адрес ориентирования: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, пос.Волчанец, ул.Шоссейная, 1а. Территориальная зона: Р2 - Зона охраны природных территорий.

1.15. «ведение личного подсобного хозяйства» образуемого земельного участка площадью 1500 кв. метров, согласно прилагаемым координатам:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	336461.76	2222494.87
2	336440.77	2222477.91
3	336466.76	2222430.48
4	336490.04	2222443.27

Местоположение примерно в 160 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - здание. Адрес ориентирования: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, пос.Волчанец, ул.Шоссейная, 1а. Территориальная зона: Р2 - Зона охраны природных территорий.

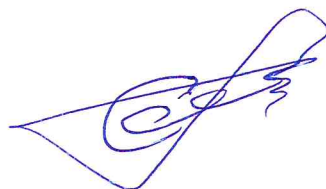
1.16. «ведение личного подсобного хозяйства» образуемого земельного участка площадью 1500 кв. метров, согласно прилагаемым координатам:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	336462.98	2222495.86
2	336461.76	2222494.87
3	336490.04	2222443.27
4	336512.89	2222455.80
5	336490.04	2222497.49
6	336459.95	2222503.15

Местоположение примерно в 130 метрах по направлению на юг от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - здание. Адрес ориентирования: Приморский край, Партизанский муниципальный округ, пос.Волчанец, ул.Шоссейная, 1а. Территориальная зона: Р2 - Зона охраны природных территорий.

2. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа (Чипак) направить настоящее постановление для опубликования в газете «Золотая Долина» и размещения на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в тематической рубрике «Муниципальные правовые акты».

И.о. главы Партизанского
муниципального округа



В.Р.Сопатенко