



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2025

село Владимиро-Александровское

№ 855

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьёй 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 81, 83 Устава Партизанского муниципального округа, администрация Партизанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в целях капитального ремонта подземного лоткового водоотводного канала на территории Партизанского муниципального округа, предназначенного для эксплуатации стадиона (сооружение-спортивная арена, реестровый номер: 2-04-46-05-01), расположенного: с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул.Р.Зорге, в отношении земельных участков общей площадью 54 кв. метра (приложение № 1), в том числе:

1.1. В отношении части земельного участка площадью 31 кв. метр в составе земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:7223, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул. Р.Зорге, 1А.

1.2. В отношении части земельного участка площадью 23 кв. метра в составе земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:7224, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Владими́ро-Алекса́ндровское, ул. Р.Зорге, д.1А.

2. Утвердить границу публичного сервитута на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 1).

3. Установить, что обладателем публичного сервитута является администрация Партизанского муниципального округа Приморского края (ИНН/КПП 2508147663/250801001, ОГРН 1232500027737).

4. Срок, в течение которого использование земельных участков будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, составляет 1 месяц.

5. Обязать администрацию Партизанского муниципального округа Приморского края привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее 3-х (трех) месяцев после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Плату за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:13:020315:7223, 25:13:020315:7224, находящихся в частной собственности, определить в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

7. Администрации Партизанского муниципального округа Приморского края заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с владельцами земельных участков с кадастровыми номерами 25:13:020315:7223, 25:13:020315:7224.

8. Отделу делопроизводства администрации Партизанского муниципального округа (Чипак) опубликовать настоящее постановление в газете «Золотая Долина» и разместить на официальном сайте администрации Партизанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению по распоряжению муниципальной собственностью администрации Партизанского муниципального округа (Афанасьева) обеспечить направление настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Партизанского муниципального округа Швецова А.В.

И.о. главы Партизанского
муниципального округа



В.Р.Сопатенко

Утверждена

от

№

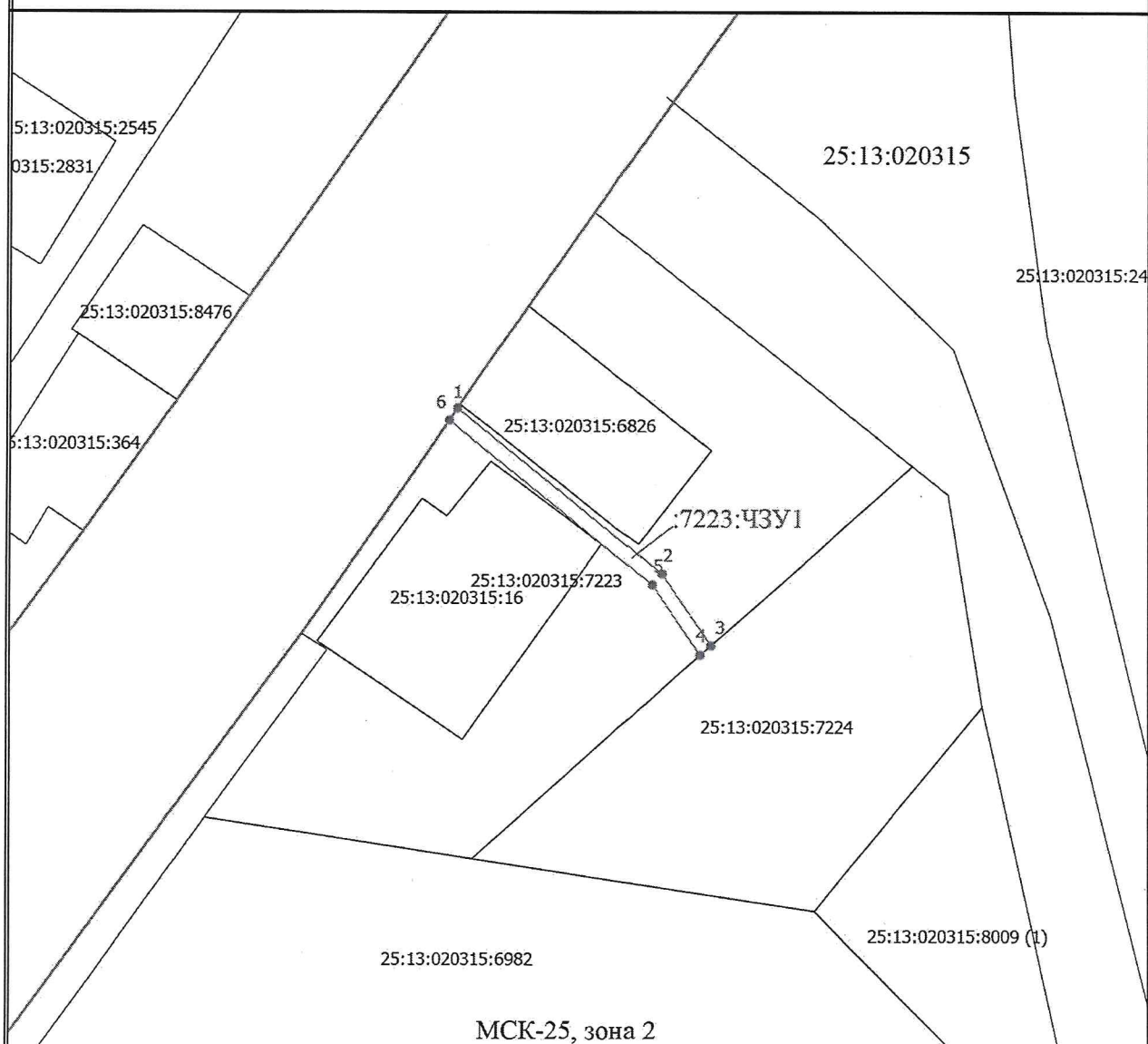
**Схема границ сервитута
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 25:13:020315:7223:ЧЗУ1

Площадь земельного участка 31 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	335390.35	2247674.55
2	335377.37	2247690.72
3	335371.69	2247694.56
4	335370.93	2247693.71
5	335376.51	2247689.95
6	335389.40	2247673.89
1	335390.35	2247674.55

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории



Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - 1 - Обозначение новой характерной точки
 - - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 25:13:020315:6982 - Кадастровый номер земельного участка
- 25:13:020315 - Номер кадастрового квартала
- :7223:ЧЗУ1 - Образованная часть земельного участка

Утверждена

от

№

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 25:13:020315:7224:ЧЗУ1

Площадь земельного участка 23 м²

**Обозначение характерных точек
границ**

Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0.01 метра)

X

Y

1

2

3

1

335371.69

2247694.57

2

335354.89

2247705.91

3

335354.79

2247705.97

4

335353.81

2247705.16

5

335354.30

2247704.91

6

335370.93

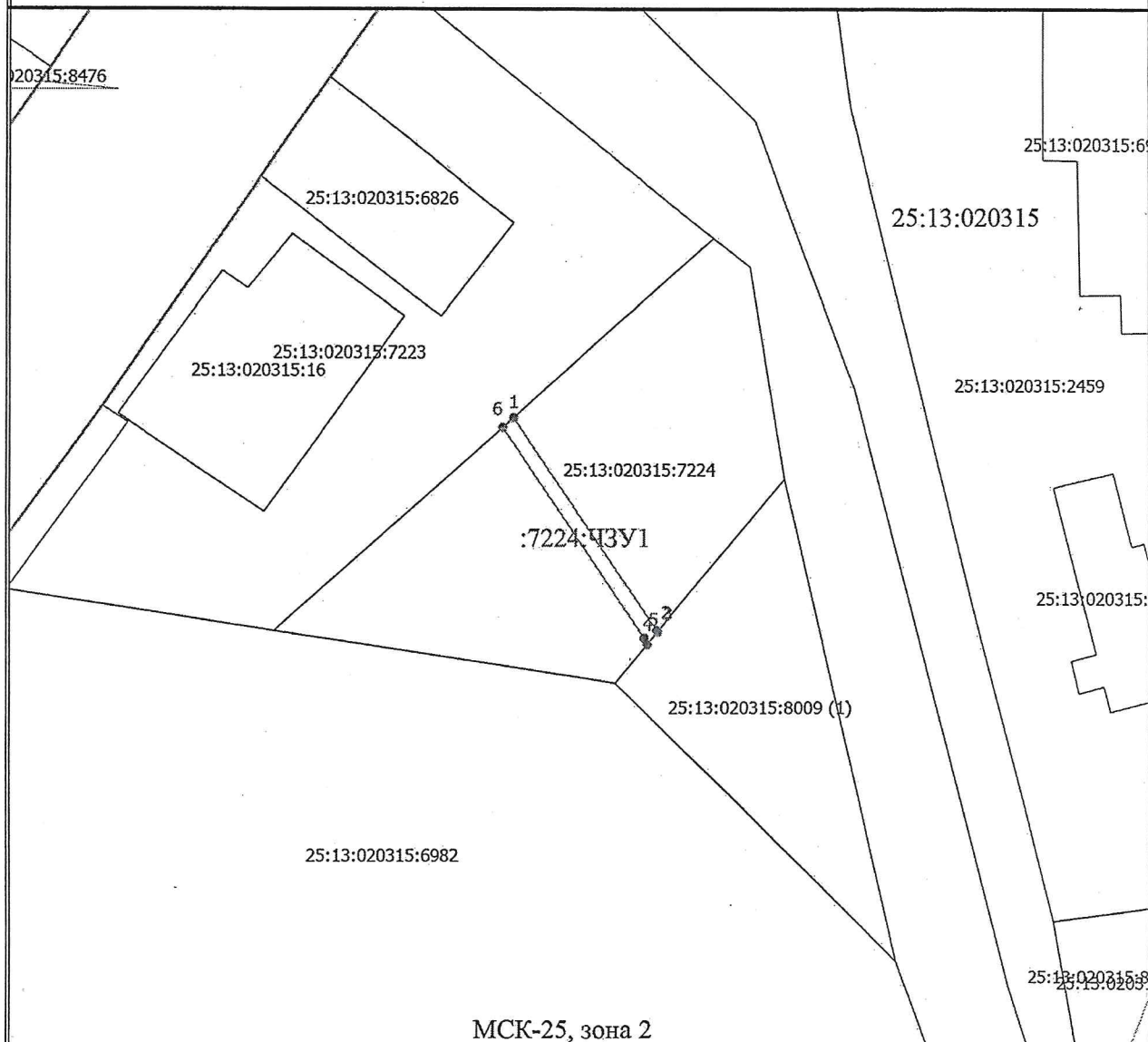
2247693.72

1

335371.69

2247694.57

Схема границ сервитута на кадастровом плане территории



МСК-25, зона 2

Масштаб 1:500

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
 - 1 - Обозначение новой характерной точки
 - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 25:13:020315:6982 - Кадастровый номер земельного участка
- 25:13:020315 - Номер кадастрового квартала
- :7224:ЧЗУ1 - Образуемая часть земельного участка