Приложение № 1

к постановлению администрации

Партизанского муниципального округа

от 10.04.2025 № 431

**ПРОЕКТ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принят решением  Думы Партизанского  муниципального округа  Приморского края  от \_\_.\_\_.2025 № \_\_ |

1. Внести в муниципальный правовой акт от 11.06.2013 № 410-МПА «Правила землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района», утвержденный решением Думы Партизанского муниципального района от 11.06.2013 № 410 (в редакции муниципальных правовых актов от 07.08.2015 № 202-МПА, от 05.09.2019 № 158-МПА, от 14.09.2021 № 327-МПА, от 09.08.2022 № 420-МПА, от 29.09.2022 № 429-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 23-МПА, от 31.08.2023 № 46-МПА, от 25.01.2024 № 129-МПА, от 15.02.2024 № 146-МПА, от 27.06.2024 № 217-МПА, от 26.09.2024 № 237-МПА, от 19.12.2024 № 277-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа, следующие изменения:

1.1. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 1)»:

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:010505:2045 площадью 9 994 кв. метра, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 4700 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, д.Монакино, ул.Дорожная, д.3а;

2

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:010505:2046 площадью 6 463 кв. метра, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 4810 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, д.Монакино, ул.Дорожная, д.3А;

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:010505:2044 площадью 9 978 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 4750 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, д.Монакино, ул.Дорожная, д.3А;

1.2. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 2)»

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030303:1564 площадью 120 762 кв. метра, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 1100 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, садоводческое некоммерческое товарищество «Металлист», ул. Цветочная, 77.

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030303:1111 площадью 7000 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 350 метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Новая Сила, ул. 40 лет Победы, д.25.

3

1.3. На картах Правил землепользования и застройки межселенных территорий Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования», «Карта градостроительного зонирования (Фрагмент 4)»:

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону П3 «Зона производственной деятельности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030303:1566 площадью 6 825 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 2700 метрах по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с.Голубовка, ул.Шоссейная, д.25;

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030303:425 площадью 18000 кв. метров, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - участок. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район;

- вместо двух территориальных зон СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий» и СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» установить одну территориальную зону СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка площадью 8 563 кв. метра, имеющего следующие координаты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| *1* | *2* | *3* |
| 1 | 313429.62 | 2246155.39 |
| 2 | 313435.09 | 2246176.86 |
| 3 | 313437.57 | 2246195.84 |
| 4 | 313413.92 | 2246203.02 |
| 5 | 313393.63 | 2246206.87 |
| 6 | 313366.88 | 2246211.66 |
| 7 | 313341.42 | 2246218.66 |
| 8 | 313310.01 | 2246239.02 |
| 9 | 313301.35 | 2246253.90 |
| 10 | 313304.54 | 2246266.01 |
| 11 | 313291.66 | 2246268.33 |
| 12 | 313284.60 | 2246253.77 |
| 13 | 313277.47 | 2246177.89 |
| 14 | 313299.61 | 2246174.33 |

- вместо трех территориальных зон СХ2 «Зона сельскохозяйственных угодий», СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования», Р1 «Зона рекреационной деятельности» установить одну территориальную зону П2 «Зона производственной деятельности» в отношении земельного участка площадью 496 923 кв. метра, имеющего следующие координаты:

4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| *1* | *2* | *3* |
| 1 | 312671.79 | 2243338.98 |
| 2 | 312833.09 | 2243451.94 |
| 3 | 312872.67 | 2243795.84 |
| 4 | 312990.55 | 2244371.86 |
| 5 | 313277.47 | 2246177.89 |
| 6 | 313284.60 | 2246253.77 |
| 7 | 313291.66 | 2246268.33 |
| 8 | 313296.41 | 2246301.23 |
| 9 | 313200.73 | 2246286.07 |
| 10 | 313214.27 | 2246175.35 |
| 11 | 313180.31 | 2245951.57 |
| 12 | 313144.17 | 2245749.61 |
| 13 | 313040.51 | 2245396.32 |
| 14 | 312945.47 | 2245118.96 |
| 15 | 312660.95 | 2244536.35 |
| 16 | 312632.25 | 2244364.33 |
| 17 | 312781.38 | 2244023.67 |
| 18 | 312733.11 | 2243613.30 |
| 19 | 312616.97 | 2243412.54 |
| 20 | 312535.44 | 2243327.58 |

- вместо двух территориальных зон Т2 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» и «Земель государственного лесного фонда» установить одну территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельного участка площадью 19 904 кв. метра, имеющего следующие координаты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| *1* | *2* | *3* |
| 1 | 358915.24 | 2260314.51 |
| 2 | 358878.29 | 2260430.82 |
| 3 | 358862.72 | 2260471.89 |
| 4 | 358826.22 | 2260520.58 |
| 5 | 358794.23 | 2260559.64 |
| 6 | 358750.21 | 2260508.35 |
| 7 | 358852.85 | 2260289.54 |

1.3. В статье 43. «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости» в территориальной зоне Р1 «Зона рекреационной деятельности» условно разрешенный вид использования земельного участка «Туристическое обслуживание» (5.2.1) отнести к основным видам разрешенного использования земельного участка.

5

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского

муниципального округа А.А.Степанов

\_\_.\_\_. 2025 года

№ \_\_-МПА