Приложение № 2

к постановлению администрации

Партизанского муниципального округа

от 10.04.2025 № 431

**ПРОЕКТ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт**

**от 29.04.2016 № 275-МПА «Правила землепользования**

**и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принят решением  Думы Партизанского  муниципального округа  Приморского края  от \_\_.\_\_.2025 № \_\_ |

1. Внести в муниципальный правовой акт от 29.04.2016 № 275-МПА «Правила землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 29.04.2016 № 275 (в редакции муниципальных правовых актов от 26.04.2019 № 73-МПА, от 13.06.2019 № 103-МПА, от 29.06.2023 № 21-МПА, от 26.10.2023 № 72-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 21-МПА, от 26.10.2023 № 72-МПА, от 15.02.2024 № 144-МПА, от 26.09.2024 № 235-МПА, от 19.12.2024 № 276-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа), следующие изменения:

1.1. На картах Правил землепользования и застройки Екатериновского сельского поселения Партизанского муниципального района: «Карта территориальных зон поселения», «Карта территориальных зон с.Екатериновка»:

- вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:3071 площадью 1 500 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 620 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с.Екатериновка, ул.Дорожная, д.9;

- вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:3073 площадью 1500 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 590 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с.Екатериновка, ул.Дорожная, д.9;

- вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:3134 площадью 1 500 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 500 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с.Екатериновка, ул Дорожная, д.7;

- вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:3787 площадью 1500 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 500 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с.Екатериновка, ул.Дорожная, д.7;

- вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:1435 площадью 1 500 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 500 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с.Екатериновка, ул.Дорожная, д.9;

- вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:3785 площадью 1 500 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 460 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с.Екатериновка, ул.Дорожная, д.9;

- вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:3784 площадью 1 500 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 430 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с.Екатериновка, ул.Дорожная, д.9;

- вместо территориальной зоны П-1 «Промышленно-складская зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:4037 площадью 1 452 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - часть дома. Участок находится примерно в 158 метрах по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с.Екатериновка, ул.Кооперативная, д.1, кв.1;

- вместо территориальной зоны П-1 «Промышленно-складская зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:4036 площадью 1 458 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - часть дома. Участок находится примерно в 132 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с.Екатериновка, ул.Кооперативная, д.1, кв.1;

- вместо территориальной зоны П-1 «Промышленно-складская зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:4038 площадью 1 404 кв. метра, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир -часть дома. Участок находится примерно в 120 метрах по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Партизанский, с.Екатериновка, ул.Кооперативная, д.1, кв.1;

- вместо двух территориальных зон П-1 «Промышленно-складская зона» и Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» установить одну территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030210:5002 площадью 667 кв. метров, местоположение: установлено примерно в 10 метрах по направлению на восток относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Екатериновка, ул.Фабричная, д.1а.;

- вместо территориальной зоны Р-1 «Рекреационная зона» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка площадью 1500 кв. метров, местоположение: примерно в 111 метрах по направлению на юг относительно ориентира - жилой дом, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Екатериновка, ул.Новая, д.5А. Земельный участок имеет следующие координаты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| *1* | *2* | *3* |
| 1 | 337977,07 | 2243714,89 |
| 2 | 337962,37 | 2243762,67 |
| 3 | 337933,69 | 2243753,86 |
| 4 | 337948,39 | 2243706,07 |

- вместо территориальной зоны СХ2 «Зона производственных и складских объектов сельскохозяйственного назначения» установить территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» в отношении земельного участка площадью 1 334 кв. метра, местоположение установлено примерно в 45 метрах по направлению на восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Голубовка, ул.Радужная, д.14. Земельный участок имеет следующие координаты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| *1* | *2* | *3* |
| 1 | 332882,23 | 2240608,25 |
| 2 | 332882,64 | 2240636,74 |
| 3 | 332851,75 | 2240648,31 |
| 4 | 332837,68 | 2240608,30 |

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского

муниципального округа А.А.Степанов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

№ \_\_\_-МПА