Приложение № 3

к постановлению администрации

Партизанского муниципального округа

от 10.04.2025 № 431

**ПРОЕКТ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принят решением  Думы Партизанского  муниципального округа  Приморского края  от \_\_.\_\_.2025 № \_\_ |

1. Внести в муниципальный правовой акт 25.03.2016 № 263-МПА«Правила землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района», утвержденный решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 13.06.2019 № 100-МПА, от 30.09.2021 № 329-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципального правового акта от 04.06.2024 № 207-МПА, принятого решением Думы Партизанского муниципального округа), следующие изменения:
   1. На картах Правил землепользования и застройки Золотодолинского сельского поселения Партизанского муниципального района: «Карта градостроительного зонирования в границах Золотодолинского сельского поселения»:

- вместо двух территориальных зон Р2 «Рекреационная зона» и Земель лесов, выполняющих защитные функции, установить одну территориальную зону Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020202:1900 площадью 230 951 кв. метр, местоположение: Приморский край, Партизанский район, с.Перетино, ул.Центральная, д.4;

2

- вместо территориальной зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» установить территориальную зону Сх2 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020202:1148 площадью 300 000 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дом. Участок находится примерно в 500 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с.Золотая Долина, ул.Центральная, д.45;

- вместо территориальной зоны Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и зоны проездов установить территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка площадью 49 993 кв. метра, местоположение: установлено примерно в 275 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - часть дома. Участок находится примерно в 500 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский муниципальный округ, с.Золотая Долина, ул.Садовая, д.2, кв.1. Земельный участок имеет следующие координаты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| *1* | *2* | *3* |
| 1 | 338828.08 | 2250997.37 |
| 2 | 338888.40 | 2251226.83 |
| 3 | 338704.37 | 2251303.50 |
| 4 | 338633.27 | 2251049.94 |

- вместо зоны проездов установить территориальную зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка площадью 1067 кв. метров, местоположение: примерно в 13 метрах по направлению на запад относительно ориентира - здание, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Партизанский район, с.Золотая Долина, ул.Спортивная, д.45. Земельный участок имеет следующие координаты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X | Y |
| *1* | *2* | *3* |
| 1 | 339031.18 | 2249893.36 |
| 2 | 339031.85 | 2249907.87 |
| 3 | 339024.77 | 2249909.18 |
| 4 | 339024.66 | 2249921.13 |
| 5 | 339008.42 | 2249921.57 |
| 6 | 339008.36 | 2249915.93 |
| 7 | 339008.21 | 2249908.95 |
| 8 | 338997.51 | 2249909.17 |

3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9 | 338997.71 | 2249916.22 |
| 10 | 338997.79 | 2249921.86 |
| 11 | 338991.90 | 2249921.76 |
| 12 | 338992.09 | 2249912.99 |
| 13 | 338992.02 | 2249910.70 |
| 14 | 338992.84 | 2249899.10 |
| 15 | 338993.38 | 2249890.79 |
| 16 | 338993.99 | 2249883.09 |
| 17 | 338997.91 | 2249878.24 |
| 18 | 339013.36 | 2249878.62 |
| 19 | 339016.78 | 2249882.80 |

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского

муниципального округа А.А.Степанов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

№ \_\_\_-МПА