Приложение № 5

к постановлению администрации

Партизанского муниципального округа

от 10.04.2025 № 431

**ПРОЕКТ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в муниципальный правовой акт**

**от 25.03.2016 № 263-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского**

**муниципального района Приморского края»**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принят решением  Думы Партизанского  муниципального округа  Приморского края  от \_\_.\_\_.2025 № \_\_ |

1. Внести в муниципальный правовой акт от 25.03.2016 № 236-МПА «Правила землепользования и застройки Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края», принятый решением Думы Партизанского муниципального района от 25.03.2016 № 263 (в редакции муниципальных правовых актов от 27.07.2018 № 439-МПА, от 30.09.2021 № 331-МПА, от 29.06.2023 № 22-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, муниципальных правовых актов от 29.06.2023 № 22-МПА, от 25.01.2024 № 130-МПА, от 15.02.2024 № 147-МПА, от 26.09.2024 № 236-МПА, от 19.12.2024 № 278-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа), следующие изменения:

* 1. На карте градостроительного зонирования п.Волчанец, с.Новолитовск:

- вместо территориальной зоны Р2 «Зона охраны природных территорий» установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:030204:1629 площадью 125 кв. метров, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - жилой дом. Участок находится примерно в 110 метрах по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, Партизанский район, пос.Волчанец, ул.Центральная, д.5;

2

- вместо территориальной зоны Р2 «Зона охраны природных территорий» установить территориальную зону Ж1 «Зона индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка площадью 255 кв. метров, имеющего следующие координаты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты, м | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 336369.64 | 2219127.39 |
| 2 | 336369.85 | 2219154.95 |
| 3 | 336351.20 | 2219137.55 |
| 1 | 336369.64 | 2219127.39 |

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского

муниципального округа А.А.Степанов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

№ \_\_\_-МПА