Приложение

к постановлению администрации

Партизанского муниципального округа

от 25.04.2025 № 499

**ПРОЕКТ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения**

**Партизанского муниципального района**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Принят решением  Думы Партизанского  муниципального округа  Приморского края  от \_\_.\_\_.2025 № \_\_ |

Внести изменения вПравила землепользования и застройки Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района, утвержденные решением муниципального комитета Владимиро-Александровского сельского поселения Партизанского муниципального района от 11.12.2013 № 47 (в редакции муниципальных правовых актов от 25.03.2016 № 263-МПА, от 13.06.2019 № 99-МПА, от 29.07.2021 № 314-МПА, от 07.07.2022 № 414-МПА, от 09.09.2022 № 424-МПА, от 29.09.2022 № 428-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального района, от 29.06.2023 № 20-МПА, от 25.01.2024 № 128-МПА, от 15.02.2024 № 145-МПА, от 04.04.2024 № 185-МПА, от 11.12.2024 № 270-МПА, от 19.12.2024 № 275-МПА, принятых решениями Думы Партизанского муниципального округа), установив в главе 3 «Градостроительные регламенты использования территорий» в территориальной зоне ЖЗ 104 «Малоэтажная жилая застройка (1-3 этажей)» для вида разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»:

- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4 эт.;

- предельную высоту зданий, строений, сооружений - 25 м.

2. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Партизанского

муниципального округа А.А. Степанов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

№ \_\_\_-МПА