

# **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

## **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Принят  
решением Думы Партизанского  
муниципального района  
от 25.03.2016 № 264

### **ГЛАВА I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

#### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Нормативная правовая база в области градостроительной деятельности состоит из федеральных законов и иных нормативных правовых и нормативных актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. Основополагающими документами в области градостроительства являются Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», а также нормативные правовые акты, принятые на их основе.

27 декабря 2002 года был принят Федеральный закон № 184-ФЗ «О техническом регулировании». До вступления в силу данного закона существовала практика технического регулирования в строительстве, в том числе градостроительстве, базировавшаяся на системе нормативно-правовых, а также федеральных, ведомственных и региональных нормативно-технических документов (ГОСТы, СНИПы, СП, РДС, МДС и др.). Основные положения Федерального закона «О техническом регулировании» направлены на установление соответствия национальной системы технического регулирования международным нормам, ограничение государственного регулирования и концентрацию его на вопросах, связанных с безопасностью. Федеральный закон «О техническом регулировании» внес принципиальные изменения в существующую систему технического регулирования, в результате которых ее нормативно-техническую основу должны составлять технические регламенты, а существующие нормативные документы (ГОСТы, СНИПы, СП, РДС, МДС и др.) были переведены в категорию рекомендательных и применяющихся на добровольной основе. Таким образом, на переходный период до вступления в силу соответствующих технических регламентов использование существующих нормативных документов было допустимо лишь в части, соответствующей целям защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества; охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений; предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей. Учитывая, что вышеназванные нормативные документы оказались вне правового поля, в них невозможно было внести изменения и/или дополнения, также оказалось невозможным ввести в действие новые СНИПы, не смотря на содержание в них обязательных требований по безопасности зданий, строений и сооружений.

На сегодняшний момент в области градостроительства действуют лишь три технических регламента: Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

Федеральным законом от 01.05.2007 г. № 65-ФЗ в Федеральный закон «О техническом регулировании» были внесены поправки, которыми к документам, регулирующим отношения в области проектирования (включая изыскания), отнесены своды правил – документы в области стандартизации, в которых содержатся технические правила и (или) описание процессов проектирования (включая изыскания) и которые применяются на добровольной основе в целях соблюдения требований технических регламентов).

Таким образом, в соответствии с положениями Федерального закона «О техническом регулировании» технические регламенты устанавливают обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации), то есть требования к характеристикам данных объектов, а не к техническим или конструктивным решениям, позволяющим выполнять обязательные требования безопасности. Набор требований к решениям, позволяющим выполнять обязательные требования безопасности (а именно: защиты жизни или здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества; охраны окружающей среды, жизни или здоровья животных и растений; предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей; обеспечения энергетической эффективности), содержится в документах в области стандартизации, используемых на территории Российской Федерации, к которым отнесены национальные стандарты (в том числе ГОСТы) и своды правил (в том числе СНИПы, СП, РДС, МДС и др.).

Следом за законом «О техническом регулировании» был принят новый Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ), который совместно с другими федеральными законами регулирует деятельность по организации и развитию территорий, осуществляемую в частности, в виде территориального планирования. Согласно Градостроительному кодексу невозможно осуществлять подготовку и принимать решения об утверждении документов территориального планирования без технических регламентов, которые на сегодняшний день введены в действие не в полном объеме.

Однако следует отметить, что пункт 1 статьи 6 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» гласит, что до вступления в действие технических регламентов по организации территории проверка соответствия проектов документов территориального планирования (и соответственно их подготовка) требованиям законодательства, нормативным техническим документам проводится в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Градостроительным кодексом в нормативную базу также были введены новые документы субъектов Российской Федерации – региональные и местные нормативы градостроительного проектирования.

Таким образом, вся совокупность обязательных к выполнению требований, обусловленных соблюдением мер безопасности при градостроительном проектировании, будет содержаться в технических регламентах, принимаемых посредством нормативных актов федерального уровня, а за пределами технических регламентов содержится оставшаяся нормативно-техническая база, в том числе и региональные и местные нормативы градостроительного проектирования. Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются на основе федерального и регионального законодательства, федеральных и отраслевых нормативно-технических документов Системы нормативных документов в строительстве (градостроительстве), действующих в части требований Федерального закона «О техническом регулировании» с учетом природно-климатических, геологических, социально-демографических, национальных, историко-культурных и других особенностей городских округов и поселений субъекта Российской Федерации.

При этом следует отметить, что в соответствии с частью 3 статьи 42 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 1047-р утвержден перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «О техническом регулировании» и Градостроительного кодекса Российской Федерации, то есть данные документы служат основанием для разработки нормативов градостроительного проектирования.

В данный перечень входят 8 национальных стандартов (ГОСТ) и 83 наименования Сводов правил (СНиП) или их частей, в том числе СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

С 20 мая 2011 года приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 28.12.2010 № 820 введена в действие и зарегистрирована Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, которая в настоящее время отнесена к своду правил – СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Вместе с СП 42.13330.2011 с 20 мая 2011 года введены в действие ряд актуализированных редакций нормативно-технических документов, регламентирующих градостроительную (строительную) деятельность.

## 2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

2.1. Нормативы учитываются при подготовке, согласовании, утверждении документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и проектной документации.

2.2. Объектами нормирования являются требования по организации территории и размещению зданий, строений и сооружений, инженерно-технические требования, организационно-методические и общие технические правила и нормы, необходимые для осуществления градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района Приморского края.

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека нормативы содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

2.3. Расчетные показатели, содержащиеся в основной части нормативов, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, внесения в них изменений, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

2.4. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на уровне поселений, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих Нормативах.

2.5. Нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Приморского края.

Местные нормативы включают в себя следующие разделы:

Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Партизанского района Приморского края и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Партизанского района Приморского края).

Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.6. В основной части установлены расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района.

2.7. Для объектов местного значения, на которые не установлены расчетные показатели настоящими Нормативами, следует руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края, законами и нормативно-техническими документами Российской Федерации, Приморского края и Партизанского муниципального района.

2.8. Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной

деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Партизанского муниципального района, независимо от их организационно-правовой формы.

2.9. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться действующим законодательством и нормативно-технической документацией (в том числе СНиП, ГОСТ, СП, СН, ВСН, СанПин, ГН, РД, СО, МДС, НПБ, ПБ\*, отраслевыми нормами, санитарными нормами, санитарными правилами).

2.10. При подготовке документов территориального планирования Партизанского муниципального района Приморского края графические материалы выполняются в масштабах в соответствии с таблицей 2.10.1

Таблица 2.10.1

N п/п	Виды документов территориального планирования, документация по планировке территории	Масштаб
1	2	3
I.	Документы территориального планирования муниципальных образований	
1.1.	Схема территориального планирования муниципального района. Графические материалы в составе схемы разрабатываются в соответствии с требованиями <a href="#">частей 1, 4, 7 - 9 статьи 19</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации	1 : 50000 - 1 : 100000
1.2.	Генеральный план городского поселения, сельского поселения: площадью 2500 - 50000 га площадью 400 - 2500 га Графические материалы в составе генплана разрабатываются в соответствии с требованиями <a href="#">частей 3, 6, 9 - 11 статьи 23</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации	1 : 5000 - 1 : 10000 1 : 2000 - 1 : 5000
II.	Документация по планировке территории	
2.1.	Проект планировки территории.	1 : 2000 - 1 : 1000
	Графические материалы в составе проекта планировки разрабатываются в соответствии с требованиями <a href="#">частей 3, 5 статьи 42</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации	1 : 500

*Примечание:*

*масштаб дополнительных графических материалов при разработке, схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов, обосновывающих проектные решения, определяется заданием на разработку таких документов.*

2.11. Требования к материалам, сдаваемым в составе градостроительной документации, в целях формирования информационных ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

2.11.1. Материалы сдаются комплектом, состоящим из электронного носителя с электронным видом проекта, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном (для данного времени) компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или форматов данных должно быть обеспечено автоматическое преобразование и копирование данных с электронного носителя на компьютер заказчика.

2.11.2. Структура хранения тематической информации электронного вида должна соответствовать принятой для данного проекта структуре. Описание сдаточной структуры должно являться неотъемлемой частью технического задания на выполняемые работы.

2.11.3. Графические данные записываются в согласованном с заказчиком формате (например, формате файлов шейп-файл (Shapefile) программного продукта [ArcGIS](#) компанией ESRI).

2.11.4. Каждый объект, включенный в проект, должен иметь связь с атрибутивной информацией, характеризующей объект с достаточной для данной работы степенью подробности и точности.

2.11.5. Проект должен содержать согласованные с заказчиком справочники и классификаторы в электронном виде. Объекты, включаемые в проект, должны классифицироваться согласно этим справочникам.

2.11.6. Графические листы градостроительной документации, сдаваемые в электронном виде, формируются с помощью программного обеспечения, указанного в техническом задании. В одном сдаваемом файле должен содержаться один лист градостроительной документации. Содержание графического листа, сдаваемого на твердом носителе, должно полностью совпадать с листом отчета, формируемого из файла. Название файла идентично названию графического листа, приведенному в угловом штампе. Файл должен без помех открываться и не должен иметь в своем составе ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы, не включаемые в проект).

2.11.7. Пояснительная записка должна включать полное описание электронной версии проекта.

2.12. Общая характеристика.

Партизанский район расположен в юго-восточной части Приморского края.

Протяженность территории района в широтном направлении составляет 69 км, в меридиональном 117 км. Широтная часть территории района выходит к побережью Японского моря: на юго-западе к заливу Восток, на юге к заливу Находка на юго-востоке к открытому морю. Следствием является наличие трех климатических районов – теплого влажного в приморской части, умеренно-теплого, избыточно-влажного в центральной и умеренно-прохладного, избыточно-влажного в северной горной части.

Общая площадь территории района составляет 409724 Га. Численность населения района на 01.01.13г. – 29,9 тыс. чел.

Партизанский муниципальный район относится к муссонной области умеренного пояса. Строительно-климатический подрайон II Г – благоприятный (СНиП 23-01-99\*). Дорожно-климатическая зона – II (влажные леса и лесостепи), (СНиП 2.05.02-85).

Зима холодная, малоснежная. Средняя температура января – 12-17,4<sup>0</sup>С при абсолютном минимуме -40<sup>0</sup>С. Толщина снежного покрова, как правило, незначительная из-за небольшого количества осадков и наличия частых оттепелей в течение зимы. Максимальная высота снежного покрова достигает 18-20см. Число дней с устойчивым снежным покровом не велико - 72 дня. Лето теплое, дождливое. Средние температуры июля – августа +18–21<sup>0</sup>С при абсолютном максимуме +38<sup>0</sup>С.

### **3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Смотреть приложение 1 настоящих Нормативов.

## 4. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

### 4.1. Общие требования

4.1.1. Жилые зоны предназначены для организации удобной, здоровой и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, в жилых зонах размещать не допускается.

Для размещения жилой зоны следует выбирать участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

4.1.2. В жилых зонах размещаются жилые дома различных типов (в соответствии с п. 4.1.3 настоящих нормативов), отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, объекты здравоохранения, объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты.

4.1.3. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов. Размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении данных зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

4.1.4. В состав жилых зон могут включаться:

- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа высотой до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками;
- зона застройки блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, в том числе с приквартирными земельными участками;
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей, включая мансардный, в том числе с приквартирными земельными участками;
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей, включая мансардный;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами высотой от 9 до 15 этажей включительно;
- зона застройки жилыми домами повышенной этажности от 16 до 24 этажей включительно;
- зоны жилой застройки иных видов (садовые, дачные дома и др.).

4.1.5. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения,

кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

4.1.6. Размещение жилых помещений квартир в цокольных и подвальных этажах не допускается.

4.1.7. В жилых зданиях допускается размещение помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций при условии соблюдения гигиенических нормативов уровней шума, инфразвука, вибрации, электромагнитным полям. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания, при этом участки для стоянки автотранспорта персонала должны располагаться за пределами придомовой территории.

В подвальных и цокольных этажах таких жилых домов допускается устройство встроенных и встроенно-пристроенных стоянок для автомашин и мотоциклов при условии герметичности потолочных перекрытий и оборудованием устройства для отвода выхлопных газов автотранспорта.

При размещении под жилыми зданиями гаражей-стоянок необходимо отделять их от жилой части здания этажом нежилого назначения. Размещение над гаражами помещений для работы с детьми, помещений лечебно-профилактического назначения не допускается.

Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.

4.1.8. Участок, отводимый для размещения жилых зданий, должен:

- находиться за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации.

4.1.9. При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов и раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.

## **4.2. Функционально-планировочные элементы жилых образований и градостроительные характеристики жилой застройки городских поселений**

4.2.1. Участок жилой застройки – территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.

4.2.2. Жилая застройка формируется в виде участка или группы жилой застройки при размещении застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории.

4.2.3. Группа жилой застройки – территория, площадью от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы

жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания – по границам землепользования.

4.2.4. Квартал (микрорайон) – основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га.

Население квартала (микрорайона) обеспечивается объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности.

Квартал (микрорайон) не расчленяется магистральными улицами и дорогами. Границами квартала (микрорайона) являются красные линии магистральных улиц и дорог, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Квартал (микрорайон) может иметь единую структуру или формироваться из групп жилых домов (групп жилой застройки) в соответствии с проектом межевания территории или земельных участков для отдельных домов (участков жилой застройки), сомасштабных элементам сложившейся планировочной организации существующей части городского населенного пункта.

4.2.5. Жилой район – планировочный элемент, который формируется в виде группы кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га.

Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.

В малых городских населенных пунктах при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. В случае расчлененности территорий естественными или искусственными рубежами территория может подразделяться на районы площадью до 30-50 га.

4.2.6. Жилой район, квартал (микрорайон) являются объектами документов территориального планирования и документации по планировке территории.

При разработке документации по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала (микрорайона), необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

В кварталах (микрорайонах) жилых зон не допускается размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

4.2.7. В зоне исторической застройки планировочными элементами жилых зон являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

4.2.8. При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, кварталов (микрорайонов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории в соответствии с п.п. 4.1.3, 4.3.6-4.3.8 настоящих нормативов.

В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

4.2.9. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.

Для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, допускается за пределами жилой зоны.

4.2.10. Границы, размеры и режим использования земельных участков многоквартирных жилых домов, находящихся в общей долевой собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона) на основании законодательных актов Российской Федерации, Приморского края и настоящих нормативов.

### 4.3. Нормативные параметры жилой застройки поселений

4.3.1. При разработке документов территориального планирования для предварительного определения общих размеров жилых зон на расчетный срок до 2030 года допускается принимать укрупненные показатели, приведенные в таблице 4.3.1.1.

Таблица 4.3.1.1.

Тип застройки		Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.
1		3
Среднеэтажная застройка от 5 до 8 этажей		16
а	Малоэтажная застройка безземельных участков	20
	до 4 этажей с земельными участками	40

*Примечание:*

*Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 30 м<sup>2</sup>/чел. на 2030 год.*

4.3.2. При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, м<sup>2</sup>/чел., которая определяется в целом по территории и ее отдельным районам на основе прогнозных данных. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края и Партизанского района.

4.3.3. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по региону принимается на основании фактических статистических данных и рассчитанных на перспективу в соответствии с таблицей 4.3.3.1.

Таблица 4.3.3.1.

Наименование	Показатели на расчетные периоды, м <sup>2</sup> /чел.
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, в том числе:	
в сельских населенных пунктах	28.0

*Примечания:*

*1. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений.*

4.3.4. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются.

4.3.5. При проектировании функциональных планировочных элементов жилой застройки городских населенных пунктов, расчетные показатели объемов и типов жилой застройки следует определять с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 4.3.5.1.

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

Таблица 4.3.5.1.

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома, квартиры, м <sup>2</sup> на 1 чел.	Формула заселения жилого дома, квартиры	Доля в общем объеме строительства, %
1	2	3	4
Престижный (бизнес-класс)	40	$k = n+1$ $k = n+2$	$\frac{10}{15}$
Массовый (эконом-класс)	30	$k = n$ $k = n+1$	$\frac{25}{50}$
Социальный (муниципальное жилище)	20	$k = n-1$ $k = n$	$\frac{60}{30}$
Специализированный	-	$k = n-2$ $k = n-1$	$\frac{7}{5}$

Примечания:

1.  $k$  – общее количество жилых комнат в квартире или доме,  $n$  – численность проживающих людей.

2. Специализированные типы жилища – дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.

3. В числителе – на первую очередь, в знаменателе – на расчетный срок.

4. Указанные нормативные показатели являются рекомендуемыми и не могут служить основанием для установления нормы реального заселения. Рекомендуемые нормативные показатели для престижного и массового типов жилых домов могут быть изменены для конкретных населенных пунктов в процессе подготовки генеральных планов.

4.3.6. Для городских населенных пунктов рекомендуется распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности в соответствии с таблицей 4.3.6.1.

Таблица 4.3.6.1.

Тип застройки		Этажность	Процент от площади территории новой жилой застройки
1	2	3	4
малоэтажная	индивидуальная (одноквартирные жилые дома)	до 3 включительно	20
	блокированная	до 3 включительно	20
среднеэтажная	многоквартирная	до 4 включительно, включая мансардный	20
		от 5 до 8 включительно, включая мансардный	50
многоэтажная		от 9 до 15 включительно	5
повышенной этажности		от 16 до 24 включительно	5
ВСЕГО			100

4.3.7. При проектировании жилой зоны на территории населенных пунктов в составе городских поселений расчетную плотность населения жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 4.3.7.1.

Таблица 4.3.7.1

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га, для групп городских населенных пунктов с численностью населения, тыс. чел.											
	250-500			50-100			20-50			до 20		
	201 1	202 0	203 0	201 1	202 0	203 0	201 1	202 0	203 0	201 1	202 0	203 0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Высокая	160	130	105	140	115	90	125	100	80	95	80	65
Средняя	140	115	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Низкая	130	105	85	120	100	80	85	70	55	50	40	40

*Примечания:*

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

3. В районах индивидуального жилищного строительства и в населенных пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

4.3.8. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

4.3.9. Нормативными показателями плотности жилой застройки являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала) см. приложение №2;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала) см. приложение №2.

4.3.10. Расчетные показатели плотности застройки участков (кварталов) жилых зон рекомендуется принимать по таблице 4.3.10.1.

Таблица 4.3.10.1

Территориальные зоны	Коэффициент застройки и	Коэффициент плотности и застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами	0,4	1,2
То же реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

*Примечание:*

*Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.*

4.3.11. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия» Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

4.3.12. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность», а также данного пункта настоящих нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а для индивидуальной жилой застройки – также с учетом требований к содержанию скота и птицы.

Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе «Охрана окружающей среды» (подраздел «Регулирование микроклимата») настоящих нормативов.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

4.3.13. Размер земельного участка, отводимого под строительство жилого здания, должен обеспечивать возможность строительства данного здания и организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок, кроме гостевых.

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 4.3.13.1.

При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Таблица 4.3.13.1

Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.
1	2
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для временной стоянки автотранспорта	1,3 / 1,9 *
Для дворового озеленения	2,0

\* Показатели определены на основании прогноза статистических и демографических данных на 2015 и 2030 годы.

4.3.14. Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок следует принимать по таблице 2.3.14.1.

Таблица 4.3.14.1

Назначение площадок	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12

Для отдыха взрослых населения	10
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик *)	10 - 40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40
Для стоянки автомобилей	по таблице 101 настоящих нормативов

\* Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

*Примечание:*

*В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 % общей площади участка.*

4.3.15. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, а также до границ дошкольных организаций, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м.

Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание следует принимать не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

4.3.16. Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (надземные, встроенные, встроенно-пристроенные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей, размещение автостоянок на территории квартала (микрорайона), а также расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

4.3.17. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 м<sup>2</sup>/чел.

4.3.18. Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования и не суммируются по элементам территории.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

следует принимать не менее 50 м, а при одно-, двухэтажной индивидуальной застройке – не менее 15 м.

Озеленение территорий различного назначения при планировке и застройке городских населенных пунктов проектируется в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» настоящих нормативов.

4.3.19. Обеспеченность контейнерами для отходов определяются на основании расчета норм накопления бытовых отходов в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Санитарная очистка») настоящих нормативов.

Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

Расстояния от площадок с контейнерами для отходов до детских учреждений, спортивных площадок, лечебных учреждений и мест отдыха населения следует принимать в соответствии с п. 8.5.5 настоящих нормативов.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

4.3.20. Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории квартала (микрорайона), минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания определяется в соответствии с требованиями раздела «Общественно-деловые зоны» (подраздел «Учреждения и предприятия обслуживания») настоящих нормативов.

Доступность объектов социального и культурно-бытового назначения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения по различным элементам планировочной структуры определяется в соответствии с требованиями раздела «Общественно-деловые зоны» (подраздел «Учреждения и предприятия обслуживания») настоящих нормативов.

4.3.21. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона) приведены в таблице 4.3.21.1.

Таблица 4.3.21.1

№ п/п	Элементы территории квартала (микрорайона)	Удельная площадь, м <sup>2</sup> /чел., не менее
	Территория, в том числе	
1	участки общеобразовательных учреждений	5,6 *
2	участки дошкольных организаций	1,8 *
3	участки зеленых насаждений	6,0
4	участки объектов обслуживания	1,2 *
5	участки закрытых автостоянок	3,4 / 5,5 *

\* Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании прогноза статистических и демографических данных с учетом перспективы развития на 2015 и 2030 годы.

Примечание:

Нормативы на расчетные сроки (2015, 2030 годы) корректируются на основании фактически достигнутых статистических и демографических данных соответствующего периода.

4.3.22. Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, пешеходное движение и инженерное обеспечение при планировке и застройке жилой зоны следует проектировать в соответствии с требованиями разделов «Зоны транспортной инфраструктуры» и «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

#### **4.4. Общие требования к территории малоэтажной жилой застройки**

4.4.1. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный этаж).

При проектировании малоэтажной жилой застройки необходимо соблюдать следующие принципы планировочной организации:

- участки застройки следует объединять в группы территориями общего пользования (озелененная, спортивная, разворотная площадки);

- группы участков следует объединять учреждениями общего пользования (дошкольные организации, общеобразовательные учреждения, объекты обслуживания);

- общественный центр структурного элемента малоэтажной жилой застройки следует формировать встроенными и пристроенными объектами обслуживания и административно-деловыми учреждениями; скверы, спортивные площадки территориально могут быть включены в состав центра, либо расположены отдельно – в системе озелененных территорий малоэтажной жилой застройки.

4.4.2. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 20 м<sup>2</sup>.

Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

4.4.3. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

#### **4.5. Функционально-планировочные элементы жилых образований и градостроительные характеристики территории малоэтажной жилой застройки**

4.5.1. Функционально-планировочные элементы жилой зоны малоэтажной застройки формируются в соответствии с п.п. 4.2.1-4.2.7 настоящих нормативов.

Градостроительные характеристики территории малоэтажной жилой застройки (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры участка, в том числе приквартирного и др.) зависят от места ее размещения в планировочной и функциональной структуре территории населенного пункта и определяются градостроительным зонированием.

4.5.2. На территории малоэтажной застройки проектируются следующие типы жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками;
- малоэтажные многоквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно с придомовыми и приквартирными земельными участками;
- малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный;
- дома временного проживания (садовые, дачные дома).

Основными типами жилых домов для муниципального строительства следует принимать многоквартирные дома, в том числе блокированного типа, с приквартирными участками.

В индивидуальном строительстве основной тип дома – одно-, двух-, трехэтажный многоквартирный с приусадебным земельным участком. Помимо индивидуальных многоквартирных, применяются дома блокированные, в том числе двухквартирные, с земельными участками при каждой квартире.

4.5.3. На территории малоэтажной жилой застройки допускается размещать малые и индивидуальные предприятия в соответствии с требованиями п. 4.1.2 настоящих нормативов.

4.5.4. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства, устанавливаются органами местного самоуправления.

#### **4.6. Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки**

4.6.1. При проектировании малоэтажной жилой застройки нормируются следующие параметры: расчетная плотность населения, интенсивность использования территории, условия безопасности среды проживания населения, удельный вес озелененных территорий, обеспеченность транспортными и инженерными коммуникациями, местами для стоянки автомобилей, учреждениями и предприятиями обслуживания и др.

Расчетную плотность населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной жилой застройки рекомендуется принимать в соответствии с п.п. 4.3.7-4.3.8 настоящих нормативов.

4.6.2. Нормативными показателями плотности малоэтажной жилой застройки являются коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки.

4.6.3. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов «Охрана окружающей среды» и «Пожарная безопасность» настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

4.6.4. Расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений на приквартирных участках следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в

соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе «Охрана окружающей среды» (подраздел «Регулирование микроклимата») настоящих нормативов. При этом расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.6.5. На территориях малоэтажной застройки (на которых разрешено содержание скота) допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и для других хозяйственных нужд, бани, а также – хозяйственные подъезды и скотопогоны.

Возможность содержания мелкого скота и птицы на территории придомовых и приквартирных участков определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельных участков.

4.6.6. При проектировании на территории малоэтажной жилой застройки следует принимать следующие расстояния:

- от стен индивидуальных, блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка – не менее 6 м;

- от газорегуляторных пунктов до жилых домов – по таблице 73 настоящих нормативов;

- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов – не менее 10 м.

4.6.7. До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть, м, не менее:

- от стен индивидуального, блокированного дома – 3;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4;

- от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) – 1;

- от мусоросборников – в соответствии с требованиями п. 2.6.15 настоящих нормативов;

- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4;

- от стволов высокорослых деревьев – 4;

- от стволов среднерослых деревьев – 2;

- от кустарника – 1.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

На территориях с застройкой одно-, двухквартирными домами расстояния до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, закрытой автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.6.8. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

4.6.9. Предельные размеры земельных участков для жилых домов на территории малоэтажной застройки устанавливаются в соответствии с п. 2.5.4 настоящих нормативов.

Режим использования территории придомового земельного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории, который должен учитывать социально-демографические потребности семей, санитарно-гигиенические и зооветеринарные требования.

4.6.10. Предельные размеры земельных участков для ведения животноводства устанавливаются в по нормативам, рассчитанным исходя из продуктивности земельных угодий, конкретного поголовья и вида скота, но не более 0,5 га.

4.6.11. Размещение пастбищ (ульев) на территории малоэтажной застройки в городских населенных пунктах следует осуществлять в соответствии с требованиями п. 2.7.24 настоящих нормативов.

4.6.12. Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки в границах территории жилого района малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированного типа следует принимать не менее 25 %.

Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий приведена в разделе «Рекреационные зоны» настоящих нормативов.

4.6.13. Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте;

- на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

4.6.14. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

4.6.15. Расстояние от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

Расчет объемов удаления отходов и необходимого количества контейнеров для отходов следует производить в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» (подраздел «Санитарная очистка») настоящих нормативов.

4.6.16. Улично-дорожную сеть, сеть общественного транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с требованиями разделов «Зоны транспортной инфраструктуры», «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов, а также требованиями настоящего раздела.

4.6.17. К каждому участку малоэтажной жилой застройки необходимо проектировать проезды в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.6.18. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными и секционными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, усадебных, блокированных и секционных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

4.6.19. Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать гостевые автостоянки из расчета:

- при застройке блокированными домами – не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов и размещать на территории в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части;

- при застройке индивидуальными жилыми домами – не менее 1 машино-места на 1 дом с размещением в пределах придомовых участков.

4.6.20. При размещении на территории малоэтажной жилой застройки объектов торгового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 одновременных посетителей – 15-20 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

4.6.21. На придомовых участках запрещается размещение стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта разрешенной максимальной массой до 3,5 т.

Автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома различной планировочной структуры, размещаемые на общественных территориях либо в иных функциональных зонах, следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

4.6.22. Инженерное обеспечение территорий малоэтажной застройки и проектирование улично-дорожной сети формируется во взаимосвязке с инженерными сетями и с системой улиц и дорог населенного пункта и в соответствии с требованиями разделов «Зоны

транспортной инфраструктуры» и «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

4.6.23. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона) малоэтажной застройки принимаются в соответствии с таблицей 4.6.23.1.

Таблица 4.6.23.1

№ п/п	Элементы территории квартала (микрорайона)	Удельная площадь, м <sup>2</sup> /чел., не менее
1	2	3
	Территория, в том числе	
1	участки общеобразовательных учреждений	1,5 *
2	участки дошкольных организаций	1,8 *
3	участки объектов обслуживания	0,8 *
4	участки зеленых насаждений	6,0

\* Удельные площади элементов территории малоэтажной жилой застройки определены на основании прогноза статистических и демографических данных с учетом перспективы развития на 2015 и 2030 годы.

#### 4.7. Нормативные параметры застройки сельских поселений

4.7.1. При проектировании жилой застройки на территории сельских поселений и населенных пунктов, входящих в их состав, необходимо учитывать статус, величину поселений, место в системе расселения, выполняемые ими функции в единой системе, сложившиеся производственные и социальные межселенные связи, транспортную инфраструктуру.

4.7.2. Для предварительного определения общих размеров функциональных жилых зон в сельских населенных пунктах допускается принимать укрупненные показатели, приведенные в таблице 4.7.2.1.

Таблица 4.7.2.1

Тип застройки		Укрупненные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.
Малоэтажная застройка до 3 этажей	безземельных участков	10
	с земельными участками	20
Индивидуальная застройка		40

4.7.3. В сельских поселениях выделение резервных территорий, необходимых для развития населенных пунктов, следует предусматривать с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, фермерства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования бытовых отходов с учетом их возможного расширения.

4.7.4. Планировочная организация функциональных жилых зон сельских населенных пунктов должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости.

Жилые зоны не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

4.7.5. В жилых зонах сельских населенных пунктов следует предусматривать индивидуальные жилые дома, одно-, двухквартирные дома усадебного типа, допускаются многоквартирные малоэтажные и среднеэтажные (на перспективу) жилые дома, блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах).

4.7.6. Для предварительного определения потребной территории малоэтажной жилой застройки в населенных пунктах сельских поселений допускается принимать следующие показатели на один дом (квартиру), га, при застройке:

- индивидуальными жилыми домами с участками при доме – по таблице 4.7.6.1;
- блокированными домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными (на перспективу) домами – по таблице 4.7.6.2.

Таблица 4.7.6.1

Площадь участка при доме, м <sup>2</sup>	Площадь жилой территории, га
1	2
2000	0,25-0,27
1500	0,21-0,23
1200	0,17-0,20
1000	0,15-0,17
800	0,13-0,15
600	0,11-0,13
400	0,08-0,11

Таблица 4.7.6.2

Количество этажей	Площадь жилой территории, га
1	2
2	0,04
3	0,03
4	0,025
5	0,02

*Примечания:*

1. Нижний предел площади жилой территории для индивидуальных жилых домов принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний – для средних и малых.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10 %.

3. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории – овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

4.7.7. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления.

При этом предельные размеры земельных участков для ведения животноводства определяются по нормативам, рассчитанным исходя из продуктивности земельных угодий, конкретного поголовья и вида скота, но не более 0,5 га.

4.7.8. Для жителей многоквартирных жилых домов, а также жителей индивидуальной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта, на земельных участках, не являющихся

резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

4.7.9. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в сельской малоэтажной застройке, в том числе индивидуальной, не нормируются.

4.7.10. Расчетную плотность населения на территории населенных пунктов сельских поселений рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.7.10.1.

Таблица 4.7.10.1

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Индивидуальный, блокированный с придомовым (приквартирным) участком, м <sup>2</sup> :								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Многоквартирный малоэтажный с количеством этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-
Многоквартирный среднеэтажный (на перспективу) с количеством этажей:								
5	-	190	-	-	-	-	-	-

4.7.11. Нормативными показателями плотности жилой застройки территории населенных пунктов в составе сельских поселений являются:

- коэффициент застройки – отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка (квартала) жилой застройки территории сельского населенного пункта;

- коэффициент плотности застройки – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади участка (квартала) жилой территории сельского населенного пункта.

4.7.12. Расчетные показатели плотности жилой застройки участков (кварталов) на территории сельских населенных пунктов в составе сельских поселений рекомендуется принимать по таблице 4.7.12.1

Таблица 4.7.12.1

Территориальные зоны	Коэффициент застройки и	Коэффициент плотности и застройки
1	2	3
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными	0,3	0,6

участками		
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

4.7.13. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с «Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия», не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

4.7.14. На территории сельского населенного пункта жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

4.7.15. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также размещаемыми в застройке производственными зданиями на территории сельских поселений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям действующих санитарных правил и нормативов, норм инсоляции, приведенных в разделе «Охрана окружающей среды» (подраздел «Регулирование микроклимата») и противопожарных требований.

4.7.16. Режим использования территории придомовых и приквартирных земельных участков для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории.

На участках могут предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.7.17. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 4.7.17.1.

Таблица 4.7.17.1

Нормативный разрыв, м	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики – матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	5	5	10	10	30	5	5
20	8	8	15	20	45	8	8
30	10	10	20	30	60	10	10
40	15	15	25	40	75	15	15

Примечание:

*Указанные нормы распространяются на хозяйственные постройки, пристраиваемые к существующим жилым домам.*

4.7.18. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;
- от мусоросборников – в соответствии с требованиями п. 2.7.30 настоящих нормативов;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов деревьев:
- высокорослых (высотой свыше 5 м) – 4 м;
- среднерослых (высотой 4-5 м) – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Расстояние от туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

4.7.19. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на придомовом (приквартирном) земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.7.20. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные – не менее 10 м;
- до 8 блоков – не менее 25 м;
- свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м<sup>2</sup>. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод.

4.7.21. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), автостоянки, бани, теплицы к усадебному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

4.7.22. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

4.7.23. Условия и порядок размещения пасек (ульев) определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства, ветеринарно-санитарными требованиями, а для пасек (ульев), располагаемых на лесных участках, – в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Территории пасек размещают на расстоянии, м, не менее:

- 500 – от шоссейных и железных дорог, пилюрам, высоковольтных линий электропередачи;
- 1000 – от животноводческих и птицеводческих комплексов (строений);
- 5000 – от объектов кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио- и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений.

Кочевые пасеки размещаются на расстоянии не менее 1500 м одна от другой и не менее 3000 м от стационарных пасек.

4.7.24. Размещение ульев и пасек на территории населенных пунктов осуществляется в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов.

Ульи на пасеках, расположенных на территориях населенных пунктов, садоводческих, огороднических, дачных объединений, размещаются на расстоянии не менее 10 м от границы земельного участка либо отделяются от соседнего земельного участка ограждением, зданием, строением, сооружением или густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных.

4.7.25. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения пчеловодства с возведением на участке необходимых для этого капитальных строений, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.7.26. Проектирование улично-дорожной сети, а также въездов на территорию сельской жилой застройки следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сеть улиц и дорог сельского поселения») настоящих нормативов.

4.7.27. При устройстве отдельно стоящих и встроено-пристроенных автостоянок допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100-% обеспеченность машино-местами для хранения легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с индивидуальной жилой застройки стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями раздела

«Зоны транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») настоящих нормативов.

4.7.28. Проектирование объектов сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов.

4.7.29. Жилая застройка сельских населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение среднеэтажных многоквартирных жилых домов не допускается.

4.7.30. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на придомовых (приквартирных) участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 домов), на расстоянии не менее 20, но не более 100 м от входа в дом.

4.7.31. Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

- со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте.

- на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.

4.7.32. Площадь озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах сельских поселений следует определять в соответствии с требованиями раздела «Рекреационные зоны» настоящих нормативов.

4.7.33. Нормативы по обслуживанию сельского населения предприятиями и учреждениями обслуживания, радиусы обслуживания, пешеходная и транспортная доступность определяются в соответствии с требованиями раздела «Общественно-деловые зоны» (подраздел «Учреждения и предприятия обслуживания») настоящих нормативов.

4.7.34. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенного пункта в пределах сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 4.7.34.1.

Таблица 4.7.34.1

№ п/п	Элементы территории	Удельная площадь, м <sup>2</sup> /чел., не менее
	Территория, в том числе	
1	участки общеобразовательных учреждений	3,9 *
2	участки дошкольных организаций	0,6 *
3	участки объектов обслуживания	1,6 *

\* Удельные площади элементов территории определены на основе прогноза статистических и демографических данных по Партизанскому району с учетом перспективы развития на 2015 и 2030 годы.

## 5. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

### 5.1. Общие положения

5.1.1. К общественно-деловым зонам, для целей настоящих Нормативов, следует относить зоны, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

5.1.2. Общественно-деловые зоны следует формировать как систему центров деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях населенных пунктов на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам. Локальные общественно-деловые центры планировочных районов включаются в состав местных центров и в виде участков размещаются в жилых и иных функциональных зонах, в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

5.1.3. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные зоны и зоны специализированной общественной застройки.

5.1.4. В составе многофункциональной зоны могут быть выделены ядро центра, зона исторической застройки, особые сложившиеся или формируемые типы застройки. Градостроительные регламенты, касающиеся размеров и пропорций зданий и сооружений, использования отдельных строительных материалов, цветового решения, запрета или ограничения размещения автостоянок, рекламы и вывесок, других ограничений, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех исторически ценных градоформирующих объектов поселений, устанавливаются в пределах территорий объектов культурного наследия и зон их охраны.

5.1.5. В исторических городах ядро центра допускается формировать полностью или частично в пределах зоны исторической застройки при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды. При этом необходимо сохранять, восстанавливать и развивать наряду с общественной исторической застройкой жилую застройку, обеспечивая комплексность функционирования среды.

5.1.6. Тип и этажность жилой застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития, историко-культурные традиции и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки, в том числе регламенты по использованию надземного и подземного пространства.

5.1.7. Структура, а также типология общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания представлены в приложении № 3 к Нормативам.

5.1.8. Наполнение населенных пунктов общественными центрами и объектами общественно-деловой зоны определяется согласно типологии населенных пунктов, представленной в таблице 5.1.8.1

Таблица 5.1.8.1

Виды общественных центров	Типология населенных пунктов (н.п.) и их наполнение общественными центрами						
	н.п. в составе городских поселений						н.п. в составе сельских поселений
	крупные	большие	средние		малые		
сI			сII	мI	мII		
1	2	3	4	5	6	7	8
Эпизодического обслуживания	есть	есть	нет	нет	нет	нет	нет
Периодического обслуживания	есть	есть	есть	есть	есть	нет	нет
Повседневного обслуживания (на уровне микрорайона)	есть	есть	есть	есть	есть	есть	есть

## 5.2. Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны

5.2.1. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий (см. приложение №9). Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

5.2.2. Общественное пространство общественно-деловой зоны формируется на основе: единой пешеходной зоны, обеспечивающей взаимосвязанность объектов центра, непрерывности пешеходных коммуникаций на всех уровнях комплекса, удобства подхода к остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

5.2.3. Для территорий общественных зон также нормируются:

1. расстояние между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не более 250 метров, длина пешеходного перехода из любой точки центра до остановки общественного пассажирского транспорта не более 250 м; до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей - 100 м; до общественного туалета - 150 м;

2. обеспеченность местами парковки автомобилей (общедоступными, в том числе бесплатными): размещение автостоянок продолжительной парковки (больше 15 мин.) не далее, чем в 100-метровой доступности от объектов общественно-деловой зоны: в виде площадок, изолированных от основного транзитного транспортного потока, с организованным въездом, выездом и обеспечением безопасного транзита пешеходов по таким площадкам, из расчета 0,7 кв. м на каждый метр полезной площади; размещение автостоянок краткосрочной парковки личного автотранспорта (менее 15 мин.) не далее, чем в 50-метровой доступности от объектов общественно-деловой зоны, с выделенной полосой и площадкой для высадки, а также размещение парковки для длительного хранения автотранспорта (могут быть механизированными) в целях повышения эффективности использования пространства;

3. обеспеченность обустроенными местами для хранения велосипедов (в том числе длительного) под навесом;

4. безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны,

составляющей ядро общественного центра и общественной зоны, показателем плотности пешеходного потока, равным не более 0,3 чел./кв. м: рассчитывается как отношение 0,75 суммарной расчетной емкости объектов (посетителей и занятых) к площади в границах пешеходной зоны центра (вне застройки);

5. возможность комфортного передвижения лиц с ограниченными возможностями на всем пространстве пешеходной зоны в соответствии с требованиями нормативно-технической документации;

6. минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями на основании расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов;

7. допускается устройство пожарного, технического и служебного проезда по территории пешеходной зоны при применении средств ограничения стороннего доступа (съёмные ограничительные столбы с замками и проч.) на въезде в общественно-деловую зону.

### 5.3. Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры

5.3.1. Система учреждений и предприятий обслуживания рассчитывается на население, включающее постоянно и временно проживающее население.

При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания - центрах систем расселения следует дополнительно учитывать приезжающее население из других городов и сельских поселений, расположенных на расстоянии, ограниченном затратами времени на передвижение в большой и крупный город-центр не более двух часов, в малые и средние города-центры - не более одного часа.

5.3.2. Учреждения и предприятия обслуживания в сельских поселениях следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений, а также в крупных поселениях.

5.3.3. Для всех сельских поселений предусматривается единый общественный центр, рассчитанный на обеспечение жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.

5.3.4. Радиусы обслуживания населения основными учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры повседневного и периодического обслуживания следует принимать не более указанных в таблице 5.3.4.1

Таблица 5.3.4.1

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания (м)	
	многоэтажная застройка	малоэтажная застройка
1	2	3
Детские дошкольные учреждения	300	500 (1000 для сельской местности)
Общеобразовательные школы	750 (500 для начальных классов)	750 (500 для начальных классов)

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания (м)	
	многоэтажная застройка	малоэтажная застройка
1	2	3
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500	1000
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500	1500
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	500	800 (2000 для сельской местности)
Отделения связи, филиалы банка	500	500
Поликлиники и их филиалы	1000	1000 или в пределах 30 мин с использованием транспорта (для сельской местности)
Аптеки	500	800 (2000 для сельской местности)

*Примечание:*

*в условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30 процентов.*

5.3.5. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

5.3.6. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в Приложение 9к настоящим Нормативам.

5.3.7. Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного и периодического обслуживания в сельских поселениях следует принимать не менее представленных в таблице 5.3.8.1

Таблица 5.3.8.1

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность
1	2	3
<b>1. Учреждения образования</b>		
Дошкольные учреждения	мест на 1000 жителей	85
Общеобразовательные школы	мест на 1000 жителей	81 место
Общеобразовательные специализированные школы (математические, спортивные, языковые)	мест на 1000 жителей	по заданию на проектирование
Школы-интернаты	мест на 1000 жителей	и по заданию на

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность
1	2	3
		проектирование
Специализированные детские учреждения (музыкальные, искусств, художественные)	мест на 1000 жителей	10,4 (10 процентов от общего количества учащихся в общеобразовательных школах)
Учреждения начального профессионального образования	мест на 1000 жителей	11
Учреждения среднего профессионального образования	мест на 1000 жителей	16
Высшие учебные заведения	мест на 1000 жителей	17
<b>2. Предприятия торгово-бытового обслуживания</b>		
Магазины	кв. м торговой площади на 1000 жителей	300 (100 из них - продовольственных товаров и 200 - непродовольственных)
Рынки	кв. м на 1000 жителей	24
Предприятия общественного питания	посадочных мест на 1000 жителей	40
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1000 жителей	2
<b>3. Учреждения культуры и искусства</b>		
Библиотеки	тыс. единиц хранения на 1000 жителей	4 (на два читательских места)
Клубные помещения	кв. м общей площади на 1000 жителей	50 - 60
Клубы	мест на 1000 жителей	80
Театры	мест	по заданию на проектирование
Музеи	единиц	
Концертные залы, цирки	мест	
Танцевальные залы	мест	
Храмы, мечети, синагоги, молельные дома	мест	по заданию на проектирование
<b>4. Учреждения здравоохранения и соцобеспечения (на 1000 жителей)</b>		
Аптеки	кв. м общей площади на 1000 жителей	по заданию на проектирование

Предприятия и учреждения обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность
1	2	3
Стационары	коек на 1000 жителей	8,63
Поликлиники	посещений в смену на 1000 жителей	18,1
Подстанции скорой помощи	машин на 1000 жителей	0,1
<b>5. Спортивные сооружения</b>		
Плоскостные сооружения	кв. м на 1000 жителей	1950
Спортивные залы	кв. м площади пола на 1000 жителей	100
Бассейны крытые и открытые общего пользования	кв. м зеркала воды на 1000 жителей	50

*Примечание:*

*организацию открытых площадок для занятий физкультурой и спортом следует предусматривать из расчета 2,0 м<sup>2</sup>дворовой территории на 1 человека с учетом демографического состава населения.*

5.3.8. Ориентировочные размеры земельных участков учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельских поселений следует принимать по таблице 5.3.9.1

Таблица 5.3.9.1

Учреждения и предприятия обслуживания	Размеры земельных участков
1	2
Дошкольные учреждения	не менее 35 кв. м на 1 место
Общеобразовательные школы	не менее 16 кв. м на 1 место
Спортивно-досуговый комплекс	0,2 - 0,5 га на объект
Амбулаторно-поликлинические учреждения	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект
Аптеки	0,2 - 0,3 га на объект
Предприятия повседневной торговли	0,2 га на объект
Предприятия бытового обслуживания	0,1 - 0,02 га на объект
Отделение связи	0,05 - 0,5 га на объект
Отделение банка	
Опорный пункт охраны порядка	
Центр территориального общественного самоуправления	

5.3.9. При проектировании рынков необходимо учитывать следующие требования, установленные [постановлением](#) Администрации Приморского края от 22 января 2009 г. N 12-па "Об основных требованиях к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений на территории Приморского края":

1. площадь розничного рынка (включая застроенную и незастроенную территорию) не может быть менее:

2. 100 кв. м - для поселений;

3. площадь торговых мест рынка должна составлять не более 70 процентов от его общей площади;

4. площадь складских помещений должна составлять не менее 15 процентов общей площади розничного рынка.

5. площадь подсобных и иных помещений должна составлять в целом не менее 15 процентов общей площади розничных рынков.

6. При расчете предельной площади торговых мест в общую площадь рынка не включаются площади стоянок для размещения автотранспортных средств.

## **6. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

### **6.1. Общие положения**

6.1.1. В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности при проектировании функционально-планировочную организацию производственных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), при этом производственные зоны сельских населенных пунктов не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общего пользования.

6.1.2. Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки, с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, курортной зоне, зоне отдыха населения в соответствии с генеральными планами поселений.

6.1.3. В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

6.1.4. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

### **6.2. Структура производственных зон, классификация предприятий и их размещение**

6.2.1. Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории поселений, устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для производственных предприятий.

6.2.2. При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

6.2.3. Размещение промышленных предприятий и объектов необходимо предусматривать в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технической документации.

6.2.4. Для предотвращения неблагоприятных воздействий на среду жизнедеятельности (жилые, общественно-деловые, рекреационные зоны) от промышленных предприятий и объектов территорий поселений учитываются санитарно-защитные зоны от этих объектов. Санитарно-защитная зона промышленных предприятий и объектов устанавливается в

соответствии с нормативно-технической документацией.

6.2.5. Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны конкретного промышленного предприятия или объекта. Обоснование размеров санитарно-защитной зоны осуществляется в соответствии с требованиями, изложенными в нормативной документации. Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

### **6.3. Нормативные параметры застройки производственных зон**

6.3.1. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

6.3.2. Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности (показатели минимальной плотности застройки представлены в [приложение№4](#) и [приложение№5](#) к настоящим Нормативам); коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

6.3.3. В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий - территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производства назначения, и группы предприятий - территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

6.3.4. По функциональному использованию площадку предприятия следует разделять на зоны:

- предзаводская (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- производственная (зона размещения основных производств);
- подсобная (зона размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений);
- складская (зона размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутривозвездского транспорта).

6.3.5. Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

6.3.6. Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать из расчета на 1000 работающих:

- 0,8 га - при количестве работающих до 0,5 тысячи;
- 0,7 га - при количестве работающих более 0,5 до одной тысячи;
- 0,6 га - при количестве работающих от одной до четырех тысяч;

- 0,5 га - при количестве работающих от четырех до 10 тысяч;
- 0,4 га - при количестве работающих до 10 тысяч.

При трехсменной работе предприятия следует учитывать численность работающих в первой и во второй сменах.

6.3.7. Территорию промышленного узла следует разделять на зоны:

- общественного центра;
- площадок предприятий;
- общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

6.3.8. Занятость территории (интенсивность использования) производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок производственных предприятий в пределах ограждения (при отсутствии ограждения - в соответствующих условных границах), а также объектов обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны. Территория предприятия должна включать резервные участки, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.

6.3.9. Производственная зона, занимаемая площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60 процентов общей территории производственной зоны.

6.3.10. Удаленность производственных территорий от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости длины инженерных коммуникаций (трубопроводов, газо-, нефте-, водопродуктопроводов) от величины потребляемых ресурсов.

От теплоэлектроцентрали (далее - ТЭЦ) или тепломагистрали мощностью менее 1000 Гкал/час следует принимать не более пяти километров для всех категорий потребителей.

От ТЭЦ или тепломагистрали мощностью более 1000 Гкал/час следует принимать расстояние до производственных территорий с теплоснабжением:

- более 20 Гкал/час - не более пяти километров;
- от пяти до 20 Гкал/час - не более 10 километров.

Предприятия, потребляющие менее пяти Гкал/час, обеспечиваются тепловой энергией исходя из экономической целесообразности строительства теплопроводов.

От источников водоснабжения: водопроводного узла или станции мощностью более 200 тыс. куб. м/сутки или промышленного водопровода мощностью более 100 тыс. куб. м/сутки следует принимать расстояние до производственных территорий с водоснабжением:

- более 20 тыс. куб. м/сутки - не более 10 километров;
- от пяти до 20 тыс. куб. м/сутки - не более пяти километров;
- до пяти тыс. куб. м/сутки - не более одного километра.

6.3.11. Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

6.3.12. Условия транспортной организации территорий должны соответствовать потребностям производственных территорий при их реорганизации.

6.3.13. Транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом - до двух автомашин в сутки или 40 тонн в год - примыкание и выезд на улицу районного значения;
- для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на магистраль;
- для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на железнодорожную магистраль, и выезд на магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).

6.3.14. Обслуживание общественным транспортом и длину пешеходных переходов от проходной предприятия до остановочных пунктов общественного транспорта следует предусматривать в зависимости от численности работающих на производстве:

- производственные территории с численностью работающих до 500 человек должны примыкать к улицам районного значения;
- производственные территории с численностью работающих от 500 до 5000 человек должны примыкать к магистрали, а удаленность главного входа производственной зоны до остановки общественного транспорта должна быть не более 200 м;
- для производственных территорий с численностью работающих более 5000 человек удаленность главного входа на производственную зону до остановки общественного транспорта должна быть не более 300 метров.

6.3.15. Проходные пункты предприятий следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга:

- расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800 м. При больших расстояниях от проходных до наиболее удаленных санитарно-бытовых помещений на площадке предприятия следует предусматривать внутризаводской пассажирский транспорт.
- перед проходными пунктами и входами в санитарно-бытовые помещения, столовые и здания управления должны предусматриваться площадки из расчета не более 0,15 кв. м на одного человека наиболее многочисленной смены.

#### **6.4. Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны)**

6.4.1. На территории научно-производственной зоны следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, их опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

6.4.2. Научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие пяти га проектируются на территории общественно-деловых зон.

6.4.3. Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными сетями, следует принимать минимально допустимыми, при этом плотность застройки площадок должна обеспечивать интенсивное использование земельных участков.

6.4.4. Размер санитарно-защитной зоны для научно-исследовательских институтов, конструкторских бюро и других объектов, имеющих в своем составе мастерские,

производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, устанавливается в каждом конкретном случае с учетом результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, а также натурных исследований качества атмосферного воздуха, измерений уровней физического воздействия.

При проектировании научно-производственных зон нормативы транспортной и инженерной инфраструктур, нормативы по благоустройству территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

## **7. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ**

### **7.1. Структура коммунально-складских зон, классификация объектов и их размещение**

7.1.1. Территории коммунально-складских зон предназначены для размещения коммунальных и складских объектов, логистических комплексов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

7.1.2. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, в том числе входящие в многофункциональные терминальные комплексы, следует формировать за пределами населенных пунктов, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территории, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта с соблюдением санитарных, противопожарных и иных специальных норм.

Распределенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов и базисных складов сильно действующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов следует предусматривать также за пределами территории населенных пунктов в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

7.1.3. При размещении складов всех видов необходимо максимально использовать подземное пространство. Допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять проектирование хранилищ продовольственных и непродовольственных товаров, ценной документации, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования. Размещение объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов Ростехнадзора, регулирующих использование подземного пространства в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых (в том числе ПБ 03-428-02).

7.1.4. Для малых населенных пунктов следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу населенных пунктов, располагая такие склады преимущественно в центрах муниципальных районов.

7.1.5. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунально-складских зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований, кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

Состав и мощности предприятий коммунальной зоны следует проектировать с учетом типа и назначения населенного пункта и его роли в системе расселения.

7.1.6. Проектирование площадок для открытых складов пылящих материалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается.

## 7.2. Нормативные параметры застройки коммунально-складских зон

7.2.1. Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются в соответствии с п. 6.3.4 и соответствующими разделами настоящих нормативов.

7.2.2. Размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий населенных пунктов, допускается принимать из расчета 2,5 м<sup>2</sup>/чел., в том числе 2,0 м<sup>2</sup>/чел. для строительства многоэтажных складов.

На территории населенных пунктов при наличии санаториев и домов отдыха, размеры коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих следует принимать из расчета 6 м<sup>2</sup> на одного лечащегося или отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства – 8 м<sup>2</sup>.

В населенных пунктах общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4-5 м<sup>2</sup> на одну семью.

7.2.3. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в рекомендуемой таблице 7.2.3.1

Таблица 7.2.3.1

Склады	Площадь складов (кв. м на 1000 чел.)		Размеры земельных участков (кв. м на 1000 чел)	
	городские поселения	сельские поселения	городские поселения	сельские поселения
1	2	3	4	5
Продовольственных товаров	77	19	310 <i>&lt;*&gt;</i> / 210	60
Непродовольственных товаров	217	193	740 <i>&lt;*&gt;</i> / 490	580

*<\*>* - В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей шесть метров).

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.

2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40 %.

3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей.

4. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городских поселениях.

7.2.4. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 7.2.4.1.

Таблица 7.2.4.1.

Склады	Вместимость складов (т)		Размеры земельных участков (кв. м на 1000 чел.)	
	для городских	для	для	для

	поселений	сельских поселений	городских поселений	сельских поселений
1	2	3	4	5
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	10	190 $\frac{<*>}{70}$	25
Фруктохранилища	17	-	-	-
Овощехранилища	54	90	1300 $\frac{<*>}{610}$	380
Картофелехранилища	57	-	-	-

*<\*> - В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.*

*Примечания:*

*1. В районах добычи рыбы и других морепродуктов вместимость складов и соответственно размеры площади земельных участков принимается с коэффициентом 1,5.*

*2. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и соответственно размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.*

7.2.5. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 кв. м на 1000 чел.

7.2.6. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунально-складских зонах, следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Производственные зоны» (подраздел «Санитарно-защитные зоны») настоящих нормативов.

7.2.7. Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

7.2.8. При реконструкции предприятий в коммунально-складских зонах целесообразно проектировать многоэтажные здания общетоварных складов и блокировать одноэтажные торгово-складские здания со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

7.2.9. При проектировании коммунально-складских зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

## **8. ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

### **8.1. Общие требования**

8.1.1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

8.1.2. В районах сейсмичностью восемь и девять баллов транспортную сеть поселений следует проектировать с учетом обеспечения возможности проезда аварийной и спасательной техники, быстрой эвакуации людей, предотвращения распространения пожаров.

### **8.2. Внешний транспорт**

8.2.1. Железные дороги необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, объекты коммунально-бытового назначения. Не менее 50 процентов площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

8.2.2. Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, транспортных развязок движения, определяются в зависимости от классификации и категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок, расположения регуляционных сооружений, нагорных канав и других условий в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы, в которых вводится особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог и искусственных сооружений, их сохранности с учетом перспектив развития автодороги.

8.2.3. Отнесение к соответствующему классу и установление категорий автомобильных дорог, а также расчетные скорости для проектирования элементов плана, продольного и поперечного профилей и других элементов, зависящих от скорости движения на автомобильных дорогах, следует принимать в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технической документации.

8.2.4. Для автомобильных дорог I и II категорий следует предусматривать площадки отдыха через 15 - 20 км, для III категории - через 25 - 35 км, для IV категории - через 45 - 55 км.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и торговли.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20 - 50 автомобилей на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 физ. ед./сут., 10 - 15 - на дорогах II и III категорий, 10 - на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

8.2.5. Расстояние от бровки земляного полотна для автомобильных дорог I, II, III категорий следует принимать не менее: до жилой застройки - 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV, V категории - соответственно 50 и 25 м.

8.2.6. Размещение автобусных остановок на внешних автомобильных дорогах, обустройство автобусных остановок техническими средствами организации дорожного движения следует определять на основании нормативно-технической документации.

8.2.7. На участках дорог II категории, при интенсивности движения свыше 4000 прив. ед./сут. и III категории при продольном уклоне более 30 промилле и длине участка свыше 1,0 км, а при уклоне более 40 промилле - при длине участка свыше 0,5 км следует предусматривать дополнительные полосы проезжей части для грузового движения в сторону подъема при смешанном составе транспортного потока.

Ширину дополнительной полосы движения следует принимать равной 3,5 м на всем протяжении подъема.

Протяженность дополнительной полосы за подъемом следует принимать по таблице 8.2.7.1

Таблица 8.2.7.1

1	2	3	4	5
Интенсивность движения в сторону подъема (прив. ед./сут.)	4000	5000	6500	8000 и более
Общая протяженность полосы за пределами подъема (м)	50	100	150	200

*Примечание:*

*Переход к уширенной проезжей части следует осуществлять на участке длиной 60 м.*

8.2.8. Места стоянки маломерных судов и береговые базы (сооружения) для стоянок маломерных судов (далее - базы) следует размещать за пределами населенных пунктов, в том числе на расстоянии не менее 200 м от зон массового отдыха населения, а в пределах населенных пунктов - вне жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

8.2.9. Границы баз располагаются на расстоянии не менее 200 м выше (ниже) дебаркадеров, пассажирских и грузовых причалов, не менее 500 м от границ гидротехнических сооружений, не менее 250 м от рекреационной зоны и не менее 150 м от жилой застройки.

8.2.10. Базы размещаются за пределами первого и второго поясов зоны санитарной охраны источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, вне судового хода, на участках водных объектов с небольшой скоростью течения, защищенных от волнового и ветрового воздействия и ледохода.

8.2.11. Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место) для прогулочного флота - 27 кв. м, спортивного - 75 кв. м.

Указанные требования не распространяются на лодочные станции и другие сооружения водного спорта, обслуживающие зоны массового отдыха населения.

8.2.12. Перевалка и хранение пылящих навалочных грузов должна осуществляться с использованием технологий, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключаящих вынос пыли во внешнюю среду.

8.2.13. Строительство новых перегрузочных комплексов, расширение, модернизация, реконструкция, переспециализация существующих перегрузочных комплексов для пылящих навалочных грузов осуществляется с использованием технологий, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключаящих вынос пыли во внешнюю среду.

### **8.3. Сеть улиц и дорог в границах поселений.**

8.3.1. Улично-дорожная сеть поселений входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

8.3.2. Основные расчетные параметры уличной сети городских поселений следует устанавливать в соответствии с приложением №10 настоящих Нормативов)

8.3.3. Основные расчетные параметры улично-дорожной сети в пределах сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 8.3.3.1

Таблица 8.3.3.1

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения (км/ч)	Ширина полосы движения (м)	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара (м)
1	2	3	4	5
Поселковая дорога	60	3,5	2	
Главная улица	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Улица в жилой застройке:				
основная	40	3,0	2	1,0 - 1,5
второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
проезд	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

8.3.4. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из перспективного уровня автомобилизации.

8.3.5. Плотность сети магистральных улиц на расчетный срок в среднем погородском поселении следует принимать не менее 2,2 км/кв. км.

8.3.6. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Ширина разделительных полос принимается по таблице 8.3.6.1

Таблица 8.3.6.1

Местоположение полосы	Ширина полосы (м)			
	магистральных улиц			улицы местного значения (улицы в жилой застройке)
	общегородского значения		районного значения	
	с непрерывным движением	с регулируемым движением		
1	2	3	4	5
Центральная разделительная	4,0	4,0	-	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2,0

*Примечание:*

*при реконструкции ширину полосы между проезжей частью и тротуаром следует принимать с учетом границ существующей застройки.*

8.3.7. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при применении шумозащитных устройств - не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м.

8.3.8. Вдоль магистральных улиц с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать боковые проезды. Ширину боковых проездов следует принимать:

при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;

при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5 м;

при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25 м.

8.3.9. Для обеспечения подъездов к группам жилых домов и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать проезды. Ширину проезжих частей проездов следует принимать не менее 5,5 м, для проезда пожарной техники ширина назначается не менее 6,0 м.

8.3.10. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения следует предусматривать на расстояниях не менее 50 м, от стоп-линии перекрестков, при этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

8.3.11. Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м.

8.3.12. Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 15 x 15 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

8.3.13. На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7 x 15 м через каждые 200 м.

8.3.14. Радиусы закруглений бортов проезжей части улиц, дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее: для магистральных улиц с регулируемым движением - 8,0 м; для улиц местного значения - 5,0 м; для транспортных площадей - 12,0 м.

8.3.15. Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м, при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м, при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1,0 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75 м, до тротуаров - 0,5 м, до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 м.

8.3.16. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть не менее 25 м и 40 м. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 x 40 и 10 x 50 м.

8.3.17. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м; на дорогах скоростного движения - с интервалом 400 - 800 м; на магистральных улицах непрерывного движения - с интервалом 300 - 400 м.

8.3.18. Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом 400 - 800 м на дорогах скоростного движения, линиях скоростного трамвая и железных дорогах; 300 - 400 м на магистральных улицах непрерывного движения.

8.3.19. Ширину пешеходных тротуаров следует принимать исходя из уровня интенсивности пешеходного движения. Ширина одной полосы движения - 0,75 м. Пропускная способность одной полосы движения принимается 700 пеш/ч.

8.3.20. В местах размещения домов для престарелых и маломобильных групп населения, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидов колясок.

#### **8.4. Организация и безопасность дорожного движения**

8.4.4. Существующие и проектируемые автомобильные дороги должны обеспечивать: организованное, безопасное, удобное и комфортабельное движение автотранспортных средств с расчетными скоростями; однородные условия движения; соблюдение принципа зрительного ориентирования водителей; удобное и безопасное расположение примыканий и пересечений; необходимое сцепление шин автомобилей с поверхностью проезжей части;

необходимое обустройство автомобильных дорог, в том числе защитными дорожными сооружениями; необходимые здания и сооружения дорожной и автотранспортной служб.

8.4.5. При эксплуатации автомобильных дорог, а также при разработке проектов реконструкции существующих или проектов строительства новых дорог необходимо выявлять участки, не соответствующие требованиям обеспечения безопасности движения, и предусматривать мероприятия по повышению безопасности движения.

8.4.6. При проектировании дорог необходимо разрабатывать схемы расстановки дорожных знаков с обозначением мест и способов их установки и схемы дорожной разметки, в том числе горизонтальной - для дорог с капитальными и облегченными дорожными одеждами. Разметку следует сочетать с установкой дорожных знаков. При разработке схем размещения технических средств организации дорожного движения следует руководствоваться нормативно-технической документацией.

## **8.5. Сеть общественного пассажирского транспорта**

8.5.4. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5 - 2,5 км/кв. км. В центральных районах городских поселений плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/кв. км.

8.5.5. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует проектировать в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

8.5.6. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 400 - 600 м, в пределах центрального ядра городского поселения - 300 м. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки - 800 м.

8.5.7. Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

8.5.8. В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа. В условиях сложного рельефа при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

8.5.9. Допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами, при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (два, три этажа) застройке - при ширине не менее 3,5 м, к отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более девяти этажей, а также к объектам, посещаемым маломобильными группами населения.

## **8.6. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств**

8.6.4. Количество машино-мест для хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации: на 2015 г., автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, включая пять, шесть такси и четыре, пять ведомственных автомобилей, 30 - 50

грузовых автомобилей в зависимости от состава парка, на 2025 г. автомобилей на 1000 человек: 450 легковых автомобилей, включая пять, шесть такси и четыре, пять ведомственных автомобилей. Для сельских поселений следует применять коэффициент - 0,6.

8.6.5. Общая обеспеченность автостоянками открытого и закрытого типа для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

8.6.6. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, у вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с таблицей 8.6.6.1

Таблица 8.6.6.1

Здания и сооружения, рекреационных территорий и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	35
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	"-"	25
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	25
Объекты для обслуживания автомобилей	3 одновременно обслуживаемых автомобиля	7 мест
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 5
Школы		по заданию на проектирование, но не менее 10
Больницы	100 коек	15
Поликлиники	100 посещений	10
Предприятия бытового обслуживания	30 кв. м общей площади	2
Спортивные объекты	100 мест	30
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	15
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	15

Здания и сооружения, рекреационных территорий и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	10
Рынки	50 торговых мест	25
Рестораны и кафе, клубы	100 мест	20
Гостиницы	-"	20
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники	-"	10
Базы кратковременного отдыха	-"	15
Береговые базы маломерного флота	-"	15 - 20
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	25
Гостиницы (туристские и курортные)	-"	7
Мотели и кемпинги	-"	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	10
Садоводческие товарищества	10 участков	12

8.6.7. Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных автостоянок следует принимать из расчета 25 кв. м на одно машино-место.

8.6.8. Автостоянки открытого типа и паркинги следует размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов до объектов, указанных в таблице 8.6.8.1

Таблица 8.6.8.1

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние (м), не менее				
	Автостоянки открытого типа и паркинги вместимостью (машино-мест)				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
1	2	3	4	5	6
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	<*>	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских площадок	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчету <***>	по расчету <***>	по расчету <***>

*Примечания:*

1. Расстояние следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до границ открытой стоянки или до стен закрытой автостоянки.

2. Указанные в таблице расстояния должны быть подтверждены расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере.

3. Расстояние до гостевых автостоянок определяется по данной таблице в зависимости от числа парковочных мест и функционального назначения зданий.

4. Разрыв от территорий подземных автостоянок не лимитируется.

5. <\*> - Расстояние до здания не нормируется, при условии обеспечения минимального расстояния до окон жилых помещений не менее 10 м.

6. <\*\*\*> Расстояния определяются расчетами по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора.

8.6.9. Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль борта основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

8.6.7. Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль основных проезжих частей скоростных дорог и магистральных улиц с непрерывным движением транспорта.

8.6.8. Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать, не более: до входов в жилые здания - 100 м, до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м, до прочих учреждений и предприятий обслуживания

населения и административных зданий - 250 м, до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

8.6.9. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место: для одноэтажных - 30 кв. м, двухэтажных - 20 кв. м, трехэтажных - 14 кв. м, четырехэтажных - 12 кв. м, пятиэтажных - 10 кв. м.

8.6.10. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для хранения легковых автомобилей, следует принимать 5,9 кв. м/чел до 2015 г. и 7,8 кв. м/чел. до 2025 г.

8.6.11. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует проектировать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей кварталов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

8.6.12. Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих маломобильным группам населения, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

8.6.13. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные, троллейбусные и трамвайные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах поселений, принимая размеры их земельных участков согласно нормам, указанным в таблице 8.6.13.1

Таблица 8.6.13.1

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект (га)
1	2	3	4
Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор,	100	0,5
	автомобиль	300	1,2
	проката	500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
		300	4,5
		500	6
Троллейбусные парки без ремонтных мастерских	машина	100	3,5
		200	6
Троллейбусные парки с ремонтными мастерскими	машина	100	5

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект (га)
1	2	3	4
Автобусные парки (стоянки)	машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5
Трамвайные депо без ремонтных мастерских	вагон	100	6
		150	7,5
Трамвайные депо с ремонтными мастерскими	вагон	100	6,5

*Примечание:*

*для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.*

8.6.14. Наименьшие расстояния до въездов на автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

8.6.15. Подземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается размещать под общественными и жилыми зданиями, спортивными сооружениями, под участками зеленых насаждений, хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, гостевыми автостоянками из расчета не менее, 10 машино-мест на 1000 жителей для поселений.

8.6.16. Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, фасадов жилых зданий, площадок отдыха должно быть не менее 15 метров.

8.6.17. Станции технического (сервисного) обслуживания (СТО) автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций на 10 постов - 1,0 га, на 15 постов - 1,5 га, на 25 постов - 2,0 га, на 40 постов - 3,5 га.

8.6.18. Расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территории жилых зон, следует принимать в соответствии с таблицей 8.6.18.1

Таблица 8.6.18.1

Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние (не менее, м)
1	2
Легковых автомобилей до пяти постов (без малярно-жестяных работ)	50

Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

8.6.19. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, для станций на две колонки - 0,1 га, на пять колонок - 0,2 га, на семь колонок - 0,3 га, на девять колонок - 0,35 га, на 11 колонок - 0,4 га. Не допускается размещать АЗС на территории жилой застройки.

8.6.20. Для АЗС устанавливаются санитарно-защитные зоны, размеры которых определяются исходя из назначения станции: для обслуживания легкового автотранспорта не менее 50 м, грузового и легкового автотранспорта не менее 100 м.

## **8.7. Хранение транспортных средств, принадлежащих инвалидам**

8.7.1. В жилых зонах необходимо предусматривать открытые стоянки для постоянного и временного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, из расчета 1 машино-место на семью, где есть инвалид.

8.7.2. При расчете парковочных мест, выполняемом при градостроительном проектировании на проектируемых автостоянках и в местах парковки транспортных средств, следует выделять не менее 10 процентов мест (но не менее одного места), а около учреждений, связанных с восстановлением опорно-двигательных функций, - не менее 20 процентов мест, наиболее удобных для въезда, выезда и парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Места, предназначенные для стоянки специальных автотранспортных средств инвалидов, должны предусматриваться как возле жилых зданий, так и около общественных зданий и сооружений, предприятий обслуживания, мест отдыха, вблизи объектов производственного назначения.

8.7.3. Места для личного автотранспорта инвалидов размещаются вблизи входа, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, а при жилых зданиях - не далее 100 м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

8.7.4. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания, доступные для маломобильных групп населения.

8.7.5. На открытых стоянках возле общественных, производственных зданий и сооружений, посещаемых инвалидами, необходимо предусматривать места для личных машин инвалидов и площадки для специализированного автотранспорта, обслуживающего инвалидов, на расстоянии не более 60 м от входов в эти здания и сооружения.

8.7.6. Гаражи для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается нормативами или принимается по заданию на проектирование.

## 9. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 9.1. Общие требования

9.1.1. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

9.1.2. Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

9.1.3. Проектирование систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

### 9.2. Водоснабжение

9.2.1. В целях обеспечения устойчивой среды жизнедеятельности населения проекты водоснабжения следует разрабатывать одновременно с проектами водоотведения и обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод.

9.2.2. Основные технические решения, принимаемые в проектах градостроительного проектирования, и очередность их осуществления должны обосновываться сравнением показателей возможных вариантов.

9.2.3. При разработке генеральных планов населенных пунктов городского типа все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения.

9.2.4. Градостроительное проектирование систем водоснабжения населенных пунктов (вновь строящихся и реконструируемых) следует производить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.2.5. Для территорий населенных пунктов с застройкой усадебного типа при проектировании систем водоснабжения следует учитывать потребности в водоснабжении на полив приусадебных участков и на поение домашних животных и птицы в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.2.6. При разработке разделов водоснабжения в документах территориального планирования и документации по планировке территории удельное среднесуточное (за год) водопотребление допускается принимать в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, отраженных в [приложение №6](#) к Нормативам.

9.2.7. Расчет и выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения производится на основе гигиенических требований к качеству воды; источника производственного водоснабжения - в соответствии с требованиями, предъявляемыми к качеству воды предприятиями.

9.2.8. Зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и объектов систем водоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями нормативно-

технической документации.

9.2.9. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения или повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. [ЗСО](#) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения приведены в приложение №7к Нормативам.

9.2.10. Размеры земельных участков для станций очистки воды устанавливаются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

### **9.3. Водоотведение**

9.3.1. В целях обеспечения устойчивой среды жизнедеятельности населения проекты водоотведения следует разрабатывать одновременно с проектами водоснабжения. Проекты канализации поселений должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

9.3.2. Проектирование систем водоотведения населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.3.3. На территории малоэтажной застройки в населенных пунктах городского типа в целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности необходимо предусматривать систему централизованного водоотведения.

9.3.4. Проектирование систем канализации следует производить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.3.5. Условия отведения очищенных сточных вод с канализационных очистных сооружений следует предусматривать в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.3.6. Санитарно-защитные зоны от объектов систем водоотведения до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.3.7. Размеры земельных участков для очистных сооружений водоотведения устанавливаются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

### **9.4. Электроснабжение**

9.4.1. Проекты электрических сетей поселений должны удовлетворять требованиям нормативно-технической документации.

9.4.2. Определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.4.3. Укрупненные показатели электрической нагрузки и электропотребления в поселениях приведены в [таблице 9.4.3.1](#) и таблице 9.4.3.2

Таблица 9.4.3.1

Категория (группа)	С плитами на природном газе (кВт/чел.)			Район со стационарными электрическими плитами (кВт/чел.)		
	в целом	в том числе		в целом	в том числе	
	по району	центр	микрорайо н (кварталы) застройки	по району	центр	микрорайон (кварталы) застройки
1	2	3	4	5	6	7
Малый, мI	0,57	0,70	0,54	0,69	0,86	0,68
Малый, мII	0,51	0,64	0,49	0,63	0,78	0,62
Сельские поселения	0,39	-	-	0,48	-	-

*Примечания:*

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10 (6) кВЦП.
2. При наличии в жилом фонде района газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.
3. Значения приведены для расчетной жилой обеспеченности 37,8 кв. м/чел. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в районе отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножить на отношение фактической обеспеченности и расчетной.
4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения.
5. В таблице не учтены различные мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 данного примечания), питающиеся по распределительным сетям. Для учета этих потребителей по экспертным оценкам к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:
  - для районов с газовыми плитами - 1,2 - 1,6;
  - для районов с электроплитами - 1,1 - 1,5.
 Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие к микрорайонам (кварталам) жилой застройки.

Таблица 9.4.3.2

Категория (группа)	Населённые пункты			
	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
поселения	удельный расход электроэнергии (кВт ч/чел. в год)	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электроэнергии (кВт ч/чел. в год)	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
1	2	3	4	5
Малый, мI	3000	5300	3800	5500
Малый, мII	2730	5300	3450	5500
Сельские поселения	1560	4000	2000	4200

*Примечания:*

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. При наличии в жилом фонде района газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

4. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

9.4.4. Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений:

- для крупных поселений - 500/220 - 110/10 кВ;
- для больших, средних и малых поселений - 35 - 110/10 кВ.

9.4.5. В поселениях использование напряжения 35 кВ должно быть ограничено.

9.4.6. При проектировании в сельской местности следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35 кВ.

9.4.7. При проектировании электроснабжения поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

9.4.8. Перечень основных электроприемников потребителей поселений с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технической документации.

9.4.9. В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции, имеющей двухстороннее независимое питание.

9.4.10. Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6 - 20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.4.11. Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.4.12. Размеры санитарно-защитных зон от источников электроснабжения устанавливаются от тепловых электростанций мощностью 600 мВт и выше:

работающих на угольном и мазутном топливе - не менее 1000 м;

работающих на газовом и газо-мазутном или биотопливе - не менее 500 м.

9.4.13. Для вновь проектируемых высоковольтных линий (далее - ВЛ), а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;

40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;

55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

9.4.14. На территории поселений трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями нормативно-технической документации.

9.4.15. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с нормативно-технической документацией.

## **9.5. Теплоснабжение**

9.5.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения, разработанными в составе программы теплоснабжения Приморского края, в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

9.5.2. При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше и в сельских поселениях системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

9.5.3. Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности;
- требования экологической безопасности;
- безопасность эксплуатации.

9.5.4. Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации в соответствии с нормативно-технической документацией.

9.5.5. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения

устанавливаются:

- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше;
- работающих на угольном и мазутном топливе - не менее 500 м;
- работающих на газовом и газо-мазутном или биотопливе - не менее 300 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал - не менее 50 м;
- от золоотвалов тепловых электростанций - не менее 300 м с осуществлением древесно-кустарниковых посадок по периметру золоотвала.

9.5.6. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с нормативно-технической документацией.

9.5.7. Средние тепловые потоки на горячее водоснабжение  $Q_{hm}$  зданий следует определять по нормам расхода горячей воды в соответствии с нормативно-технической документацией.

9.5.8. Тепловые потоки при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяются:

- для предприятий - по укрупненным ведомственным нормам, утвержденным в установленном порядке (см. приложение № 11), либо по проектам аналогичных предприятий;

для жилых районов населенных пунктов - по формулам:

а) максимальный тепловой поток, Вт, на отопление жилых и общественных зданий:

$$Q_{\max} = q_0 A (1 + k_1),$$

б) максимальный тепловой поток, Вт, на вентиляцию общественных зданий:

$$Q_{\max} = k_1 k_2 q_0 A;$$

в) средний тепловой поток, Вт, на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий:

$$Q_{hm} = q_h m;$$

г) максимальный тепловой поток, Вт, на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий:

$$Q_{h\max} = 2.4 Q_{hm};$$

где  $k_1$  - коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий; при отсутствии данных следует принимать равным 0,35.

Для населенных пунктов, входящих в состав Владивостокской агломерации, коэффициент следует принимать равным 0,4;

$k_2$  - коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий; при отсутствии данных следует принимать равным: для существующих общественных зданий - 0,5, для вновь проектируемых - 0,65. Для населенных пунктов, входящих в состав Владивостокской агломерации, коэффициент следует принимать равным 0,7;

$q^0$  - укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий на один кв. м общей площади;

A - жилая отапливаемая площадь, кв. м;

m - расчетная численность населения, обеспечиваемая горячим водоснабжением, чел.;

$q_k$  - укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение, Вт/чел.

9.5.9. Потери теплоты в тепловых сетях следует определять расчетом с учетом

тепловых потерь через изолированные поверхности трубопроводов и со среднегодовыми утечками теплоносителя.

Температуры самой холодной пятидневки на территории Партизанского муниципального района Приморского края представлены в таблице 9.5.9.1.

Таблица 9.5.9.1

Населенный пункт Партизанского муниципального района Приморского края	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (град. С)
1	2
Пгт Ярославский	-30
Благодатненское с.п.	-33
Лучкинское с.п.	-28
Новодевицкое с.п.	-23
Сиваковское с.п.	-25
Партизанское с.п.	-33

9.5.10. Для определения максимального теплового потока существующих зданий и нового строительства допускается применять укрупненные удельные показатели расхода тепла на отопление жилых зданий при расчетной температуре наружного воздуха (в зависимости от местности) согласно [таблице 9.5.10.1](#) и таблице 9.5.10.2

Таблица 9.5.10.1

Средняя за отопительный период норма расхода воды при температуре 55 град. С на горячее водоснабжение в сутки на 1 чел., проживающего в здании с горячим водоснабжением (л)	$q_h$ , Вт на одного человека, проживающего в здании		
	с горячим водоснабжением	с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях	без горячего водоснабжения с учетом потребления в общественных зданиях
1	2	3	4
105	305	376	73
115	334	407	73

*Примечания:*

*при проектировании населенных пунктов, входящих во Владивостокскую агломерацию, полученное расчетное значение следует умножить на коэффициент 1,15.*

## 9.6. Газоснабжение

9.6.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд.

9.6.2. При проектировании генеральных планов поселений допускается принимать следующие укрупненные показатели потребления газа, куб. м/год на одного человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/кв. м (8000 ккал/кв. м):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 90 куб. м/год;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 225 куб. м/год;
- при отсутствии горячего водоснабжения - 125 куб. м/год (в сельской местности - 165 куб. м/год).

9.6.3. При расчетах допускается принимать следующие показатели удельных максимальных часовых расходов газа, куб. м/час:

- при застройке с автономными источниками отопления и горячего водоснабжения при норме обеспеченности общей площадью:
  - 25 кв. м/чел. - 0,63 - 0,45 куб. м/час;
  - 40 кв. м/чел. - 0,88 - 0,62 куб. м/час;
- при застройке с центральным отоплением и горячим водоснабжением - 0,04 куб. м/час.

9.6.4. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. следует принимать в размере до пяти процентов суммарного расхода теплоты на жилые здания.

9.6.5. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается использование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.6.6. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории поселений следует руководствоваться требованиями нормативно-технической документации.

9.6.7. Выбор, отвод и использование земель для магистральных газопроводов осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.6.8. В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

9.6.9. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 9.6.9.1

Таблица 9.6.9.1

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе (МПа)
1		2	3
Высокого	I категории	природный	св. 0,6 до 1,2 включительно
		суг <*>	св. 0,6 до 1,6 включительно
	II категории	природный и суг	св. 0,3 до 0,6 включительно
Среднего		природный и суг	св. 0,005 до 0,3 включительно
Низкого		природный и суг	до 0,005 включительно

<\*> - Суг - сжиженный углеводородный газ

9.6.10. На территории населенных пунктов техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 м (по 10 м в каждую сторону от оси газопровода).

9.6.11. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (далее - ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год - шесть га;
- 20 тыс. т/год - семь га;
- 40 тыс. т/год - восемь га.

Площадку для размещения газонаполнительной станции следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50 м, лиственных пород - 20 м, смешанных пород - 30 м.

9.6.12. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (далее - ГНП) и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

9.6.13. Отдельно стоящие газорегуляторные пункты (далее - ГРП) в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 30, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям нормативно-технической документации.

9.6.14. В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб. м/ч.

Таблица 9.6.14.1

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих шкафных регуляторных пунктов по горизонтали до (м)			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
1	2	3	4	5
до 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, газорегуляторных пунктов блочных (далее ГРПБ) или шкафных регуляторных пунктов (далее ШРП), а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

## 9.7. Объекты связи

9.7.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями отраслевых норм, утвержденных в установленном порядке, а также в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.7.2. Расчет обеспеченности жителей района объектами связи производится по таблице 9.7.2.1

Таблица 9.7.2.1

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
1	2	3	4
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 6 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	0,07 - 0,15 га
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 отделений связи	по расчету	0,6 - 1 га
АТС (из расчета 400 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	по расчету	40 - 100 кв. м

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
1	2	3	4
Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тысяч абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тысяч абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тысяч абонентов)	объект	1	50 - 70 кв. м на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект

9.7.3. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 9.7.3.1

Таблица 9.7.3.1

Сооружения связи	Размеры земельных участков (га)
1	2
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью (кв. м):	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15

Сооружения связи	Размеры земельных участков (га)
1	2
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
30	0,85/0,45
40	1,00/0,50
50	1,10/0,55
60	
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00

Сооружения связи	Размеры земельных участков (га)
1	2
Аварийно-профилактические службы	0,4

*Примечания:*

*1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.*

*2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами: при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;*

*при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001 процента.*

*3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.*

*4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.*

## **9.8. Инженерная подготовка и защита территории**

9.8.1. На всех территориях, подлежащих градостроительному освоению, должны проводиться обязательные мероприятия по инженерной подготовке в виде вертикальной планировки. Проектные решения вертикальной планировки должны учитывать инженерно-строительную, эпидемиологическую, химическую и радиационную безопасность почвогрунтов городской среды. Для ее обеспечения необходимо в составе мероприятий по инженерной подготовке территорий и вертикальной планировке применять технические средства, направленные на нивелирование деградации геологической среды, почв и растительности. Вертикальная планировка, подсыпка и намыв территории должен осуществляться грунтами и другими материалами, имеющими гигиенический сертификат.

9.8.2. При проектировании вертикальной планировки следует руководствоваться требованиями баланса земляных масс. Их перемещение допускается в пределах территорий разного функционального использования и характера застройки.

9.8.3. На территориях со сложными инженерно-строительными условиями, руководствуясь нормативно-технической документацией, должны вводиться планировочные ограничения для застройки или других форм освоения, либо при градостроительном и инженерно-строительном обоснованиях должны проводиться специальные защитные мероприятия, направленные на обеспечение инженерно-строительной безопасности городских и сельских поселений.

9.8.4. Сложные инженерно-строительные условия имеют место на территориях: активного карстового процесса или возможного его развития, подтопляемых или подверженных подтоплению, затопляемых территориях, подверженных эрозии, территориях действующих оползней или возможного развития оползнеобразования, сложенных естественными грунтами с низкими прочностными свойствами, сложенных техногенными

отложениями.

9.8.5. На всех участках, подверженных карстово-суффозионным процессам, подлежащих любому виду градостроительного освоения, должны предусматриваться мероприятия в виде:

- прекращения интенсивного использования артезианских скважин для постоянного глубинного водоотбора в зонах влияния на карстово-суффозионный процесс;
- организации контроля за водоотбором;
- устройства противодиффузионных завес или перехватывающих дренажей на пути потоков грунтовых вод.

9.8.6. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления выполняется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

9.8.7. Запрещается размещение жилой и общественной застройки в цунамиопасных и селеопасных зонах без специальных защитных мероприятий, направленных на обеспечение полной безопасности жилой среды.

9.8.8. На территориях с высоким уровнем стояния грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод путем устройства систем закрытого дренажа.

9.8.9. Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании нормативно-технической документации.

9.8.10. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории сельских населенных пунктов со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории, в черте населенных пунктов, I пояса зон санитарной охраны.

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

9.8.11. При строительстве на участках со сложным рельефом должна быть предусмотрена защита склонов от поверхностной и грунтовой эрозии путем устройства дождевой канализации с учетом повышенной скорости движения поверхностных стоков на склонах и наличия верховодки.

9.8.12. Расчет водосточной сети следует производить на дождевой сток согласно нормативно-технической документации.

9.8.13. Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям нормативно-технической документации.

9.8.14. При проведении намывных работ необходимо:  
вдоль границ намываемых территорий и сооружений устраивать канавы для отвода фильтрационной воды и осуществлять другие мероприятия для предотвращения заболачивания окружающей территории;

земляное полотно существующих железных и автомобильных дорог, а также другие сооружения, расположенные в районе намывных работ, защищать от повреждения водой дамбами обвалования или канавами;

территорию намыва защищать от ливневого или паводкового стока.

9.8.15. Крутизну принудительно формируемых откосов намывных сооружений следует назначать с учетом водоотдачи и фильтрации в строительный период. Для крупных песков

откос должен быть не круче 1:2, средней крупности - 1:2,5, для мелких песков - 1:3 и особо мелких пылеватых - 1:4.

9.8.16. Превышение грунта над водной поверхностью при намыве подводных частей сооружений и на заболоченных или затопленных территориях в створе устройства обвалования и по оси прокладки пульпопроводов, из которых ведется намыв, должно быть не менее:

- для гравийных грунтов 0,5 м;
- песчано-гравийных 0,7 м;
- песков крупных и средней крупности 1,0 м;
- более мелких песков 1,5 м.

Для предотвращения подтопления намывных территорий предусматриваются дренажные устройства.

## **10. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **10.1. Общие требования**

10.1.1. В состав зон специального назначения Приморского края могут включаться зоны, занятые следующими объектами:

- кладбищами;
- крематориями;
- скотомогильниками;
- объектами размещения отходов производства и потребления;
- иными объектами.

10.1.2. Размещение данных объектов может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

### **10.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев**

10.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

10.2.2. Крематории размещаются на отведенных участках земли, с подветренной стороны по отношению к жилой территории, на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;
- 1000 м - при количестве печей более одной.

10.2.3. Ширина санитарно-защитной зоны для крематориев определяется расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по утвержденным методикам.

10.2.4. Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

10.2.5. Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

### **10.3. Зоны размещения объектов для отходов производства и потребления**

10.3.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

10.3.2. Скотомогильники проектируются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

10.3.3. Скотомогильники размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее двух метров от поверхности земли.

10.3.4. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м.

10.3.5. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее двух метров с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м с устройством вала из вынутаго грунта и переходным мостом через траншею.

10.3.6. Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

10.3.7. Полигоны ТБО размещаются за пределами границ населенных пунктов, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

10.3.8. При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние, пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

10.3.9. Размер санитарно-защитной зоны составляет:

для участков компостирования - 500 м;

для усовершенствованных свалок - 1000 м.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 предельно допустимой концентрации (далее - ПДК), если она выходит из пределов нормативной зоны.

10.3.10. Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключая возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

10.3.11. Объекты размещения отходов производства (далее - Объекты) предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты проектируются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

10.3.12. Объекты следует размещать за пределами границ населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, водосборных площадей подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается

размещение объектов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

10.3.13. Плотность застройки завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30 процентов.

10.3.14. Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 100 тыс. т - 500 м.

10.3.15. Размеры санитарно-защитной зоны завода в конкретных условиях строительства должны быть уточнены расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов в соответствии с требованиями нормативной документации.

10.3.16. Проектирование сооружений на территории участка захоронения осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

10.3.17. Размеры санитарно-защитной зоны от участка захоронения до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом конкретных местных условий, но не менее 3000 м.

#### **10.4. Зоны размещения специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами**

10.4.1. Выбор участка для размещения специализированной организации (далее - СПО) по обращению с радиоактивными отходами (далее - РАО) осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и иных документов, регулирующих обращение с радиоактивными отходами.

10.4.2. Вокруг СПО устанавливается санитарно-защитная зона, которая определяется в проекте СПО. Территория санитарно-защитной зоны должна быть благоустроена и озеленена.

10.4.3. Площадка захоронения должна включать объекты наземного и подземного комплексов, иметь санитарно-защитную зону и зону наблюдения, а при захоронении в геологические формации - горный отвод.

10.4.4. Пункты радиационного контроля в санитарно-защитной зоне и зоне наблюдения располагают относительно промплощадки в направлении господствующих ветров в данной местности, в противоположном и перпендикулярном направлениях.

10.4.5. Проектирование долговременных подземных хранилищ и сооружений приповерхностного типа осуществляется в зависимости от захороняемых видов РАО.

10.4.6. Приповерхностные и подземные могильники по окончании загрузки должны быть законсервированы, а все прочие здания и сооружения площадки захоронения, за исключением системы радиационного контроля, подлежат выводу из эксплуатации. Система консервации могильника должна быть предусмотрена при его проектировании.

10.6.7. Территория площадки захоронения ограждается предупредительными знаками радиационной опасности и обеспечивается охраной и другими элементами системы физической защиты.

## **11. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **11.1. Общие требования**

11.1.1. Зоны рекреационного назначения (далее - рекреационные зоны) формируются на территориях общего пользования и предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений и включают парки, сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств поселений.

11.1.2. На озелененных территориях нормируются:  
соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;  
габариты допускаемой застройки и ее назначение;  
расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

### **11.2. Озелененные территории общего пользования**

11.2.1. Озелененные территории - объекты градостроительного нормирования - представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

11.2.2. Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

11.2.3. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки поселений (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилого района не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

11.2.4. Оптимальные параметры открытых пространств озелененных территорий включают от общего баланса территории:

зеленые насаждения - 65 - 75 процентов;  
аллеи и дороги - 10 - 15 процентов;  
площадки - 8 - 12 процентов;  
сооружения - 5 - 7 процентов.

Оптимальные параметры зон природных ландшафтов включают от общего баланса территории:

зеленые насаждения - 93 - 97 процентов;  
дорожную сеть - 2 - 5 процентов;  
обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки - два процента.

Площадь зеленых насаждений общего пользования квартала, микрорайона для многоэтажной застройки (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) рекомендуется принимать в соответствии с природно-климатическими условиями конкретного населенного пункта Партизанского муниципального района Приморского края не ниже данных, приведенных в приложение 12 настоящих Нормативов.

11.2.5. В городских поселениях, а также в сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

11.2.6. Радиус доступности должен составлять:

для городских парков - не более 20 мин.;

для парков планировочных районов - не более 15 мин. или 1200 м.

11.2.7. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее три кв. м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 человек и более на один га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки.

11.2.8. По условиям обеспечения сейсмической безопасности прогулочные дорожки, малые архитектурные формы, автостоянки не рекомендуется размещать под окнами зданий, вдоль капитальных заборов и ограждений. Минимальные расстояния удаления элементов благоустройства от зданий и сооружений следует принимать при высоте здания до 10 м - 3,5 м; при высоте 20 м - 5,0 м; при высоте 70 м - 7,0 м; при высоте 120 м - 10,0 м при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта.

11.3. Зоны отдыха

11.3.1. Зоны отдыха городских поселений формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

11.3.2. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

11.3.3. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

11.3.4. Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

11.3.5. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

11.3.6. В перечне разрешенных видов строительства допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката).

11.3.7. Проектирование объектов по обслуживанию зон отдыха, нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха рекомендуется принимать по таблице 11.3.7

Таблица 11.3.7.1

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
1	2	3
Предприятия общественного питания:	посадочное место	

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
1	2	3
кафе, закусочные		28
столовые		40
рестораны		12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины:	рабочее место	
продовольственные		1 - 1,5
непродовольственные		0,5 - 0,8
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	кв. м	20 - 35
Спортгородки	кв. м	3800 - 4000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейн	кв. м водного зеркала	250
Велолыжные базы	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования:		
пляж	га	0,8 - 1
акватория	га	1 - 2

11.3.8. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, а также минимальную протяженность береговой полосы пляжа следует принимать в соответствии с нормативно-технической документацией.

## **12. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ЗДОРОВЬЯ ЧЕЛОВЕКА**

### **12.1. Общие требования**

12.1.1. Планировка и застройка территорий населенных пунктов Приморского края должна осуществляться на основе оценки существующего состояния окружающей среды и прогноза изменения окружающей среды с учетом предлагаемых проектных мероприятий.

12.1.2. При осуществлении градостроительной деятельности, в целях обеспечения рационального использования природных ресурсов, необходимо учитывать действующее законодательство.

### **12.2. Рациональное использование природных ресурсов**

12.2.1. Использование и охрана территорий природного комплекса осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

12.2.2. Территорию для строительства новых и развития существующих поселений, в соответствии с действующим законодательством, следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

12.2.3. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр и его территориального органа.

12.2.4. Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается в зонах особо охраняемых территорий, в том числе:

- на землях заповедников, заказников, природных и национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков, за исключением случаев, предусмотренных Положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях, утвержденных в установленном порядке;
- на землях зеленых зон, включая земли городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в первой зоне округа санитарной и округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, если проектируемые объекты не связаны с использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях;
- в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

12.2.5. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящих Нормативов.

### **12.3. Охрана атмосферного воздуха**

12.3.1. При разработке документов территориального планирования должны быть выполнены сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха выбросами промышленных предприятий и автотранспорта.

12.3.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями

нормативно-технической документации.

12.3.3. Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается в соответствии с таблицей 12.3.3.1

Таблица 12.3.3.1

Зона	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха
1	2
Жилые зоны: усадебная застройка многоэтажная застройка ночное время суток (23.00 - 7.00)	1 ПДК
Общественно-деловые зоны	1 ПДК
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК
Рекреационные зоны	0,8 ПДК
Зона особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно- профилактические учреждения	0,8 ПДК
Зоны сельскохозяйственного использования	0,8 ПДК - дачные хозяйства, садоводство 1 ПДК - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения

*Примечание:*

*значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.*

12.3.4. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

12.3.5. В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

12.3.6. Животноводческие и птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

12.3.7. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ориентировочных безопасных уровней воздействия (далее - ОБУВ).

12.3.8. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящих Нормативов.

12.3.9. Потенциал загрязнения атмосферы (далее - ПЗА) - способность атмосферы рассеивать примеси.

ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей 12.3.9.1

Таблица 12.3.9.1

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Приземные инверсии			Повторяемость (процент)		Высота слоя перемещения (км)	Продолжительность тумана (ч)
	повторяемость (процент)	мощность (км)	интенсивность (С)	скорость ветра 0 - 1 (м/сек.)	в том числе непрерывно подряд дней застоя воздуха		
1	2	3	4	5	6	7	8
Низкий	20 - 30	0,3 - 0,4	2 - 3	10 - 20	5 - 10	0,7 - 0,8	80 - 350
Умеренный	30 - 40	0,4 - 0,5	3 - 5	20 - 30	7 - 12	0,8 - 1,0	100 - 550
Повышенный:							
континентальный	30 - 45	0,3 - 0,6	2 - 6	20 - 40	8 - 18	0,7 - 1,0	100 - 600
приморский	30 - 45	0,3 - 0,7	2 - 6	10 - 30	10 - 25	0,4 - 1,1	100 - 800
Высокий	40 - 60	0,3 - 0,7	3 - 6	30 - 60	10 - 30	0,7 - 1,6	50 - 200
Очень высокий	40 - 60	0,3 - 0,9	3 - 10	50 - 70	20 - 45	0,8 - 1,6	10 - 600

#### 12.4. Охрана водных объектов

12.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения, засорения и истощения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

12.4.2. Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, рекреационного и культурно-бытового водопользования, должны соответствовать установленным требованиям нормативно-технической документации.

12.4.3. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения предусматривают:

- устройство водоохраных зон и защитных прибрежных полос водных объектов в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до

нормативных показателей качества воды;

- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;
- предотвращение сбросов сточных вод, содержащих радиоактивные вещества, пестициды, агрохимикаты и другие опасные для здоровья человека вещества и соединения, в которых превышают нормативы допустимого воздействия на водные объекты;
- предотвращение сброса в водные объекты и захоронения в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов);
- предотвращение захоронения в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ;
- предотвращение загрязнения водных объектов при проведении всех видов работ, в том числе радиоактивными и (или) токсичными веществами;
- ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения эвтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- разработку планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т.п.;
- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

12.4.4. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- устройство зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод, месторождения лечебных грязей;
- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;
- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулируемыми устройствами, консервация или ликвидация;
- предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды;
- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;
- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;
- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора.

## 12.5. Охрана почв

12.5.1. Оценка состояния почв населенных мест проводится в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

12.5.2. В почвах поселений и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

12.5.3. Основным критерием гигиенической оценки загрязнения почв химическими веществами является предельно допустимая концентрация или ориентировочно допустимая концентрация (далее - ОДК) химических веществ в почве.

12.5.4. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

12.5.5. В почвах на территориях жилой застройки не допускается:

- по санитарно-токсикологическим показателям - превышение ПДК и ОДК химических загрязнений;
- по санитарно-бактериологическим показателям - наличие возбудителей каких-либо кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов. Индекс санитарно-показательных организмов должен быть не выше 10 клеток/г почвы;
- по санитарно-паразитологическим показателям - наличие возбудителей кишечных паразитарных заболеваний (геогельминтозы, лямблиозы и др.), яиц геогельминтов, цист, кишечных, патогенных, простейших;
- по санитарно-энтмологическим показателям - наличие преимагинальных форм синатропных мух;
- по санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

12.5.6. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 куб. м, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

12.5.7. При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

- от 0,01 до 0,3 куб. м/год - необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;
- более 0,3 куб. м/год - необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

12.5.8. Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв и должны базироваться на критериях, определяющих степень опасности загрязнения почв для различных типов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов.

## 12.6. Защита от шума.

12.6.1. Объектами защиты от источников внешнего шума в населенном пункте являются жилые зоны и прилегающие к ним территории.

12.6.2. Планировку и застройку жилых зон поселений следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

12.6.3. Шумовые характеристики источников внешнего шума, уровни проникающего в жилые и общественные здания звука и уровни шума на территориях застройки, требуемая величина их снижения, выбор мероприятий и средств шумозащиты следует определять согласно требованиям нормативно-технической документации.

12.6.4. Уровень шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях не должен превышать значений, определенных в соответствующей нормативно-технической документации.

12.6.5. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов уровни авиационного шума не должны превышать значений, приведенных в таблице 12.6.5.1

Таблица 12.6.5.1

Время суток	Эквивалентный уровень звука $L_{A_{экв}}$ , (дБ) (А)	Максимальный уровень звука при единичном воздействии $L_{A_{макс}}$ , (дБ) (А)
1	2	3
День (с 7.00 до 23.00 ч)	65	85
Ночь (с 23.00 до 7.00 ч)	55	75

Примечания:

1. Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука  $L_A$  на значение не более 10 дБ (А) для аэродромов 1-го, 2-го классов и для заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.

2. При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.

3. При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука

$L_{A_{макс}}$  на 10 дБ (А) и  $L_{A_{экв}}$  на 5 дБ (А) в течение не более двух суток одной недели.

12.6.6. Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением жилых и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;
- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой

пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);

- укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;
- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий;
- формирование системы зеленых насаждений;
- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума. Следует учитывать, что подобные экраны дают достаточный эффект только при малоэтажной застройке;
- шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги, с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;
- расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городских поселениях.

В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих норм и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

## **12.7. Защита от вибрации**

12.7.1. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

12.7.2. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

12.7.3. Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

12.7.4. Снижение вибрации может быть достигнуто:

- целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);
- устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;

- применением для трубопроводов и коммуникаций;
- гибких элементов - в системах, соединенных с источником вибрации;
- мягких прокладок - в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

## **12.8. Защита жилых территорий от воздействия электромагнитных полей**

12.8.1. Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров санитарно-защитных зон электромагнитных излучателей необходимо руководствоваться действующими нормативными документами.

12.8.2. На территории жилой застройки, где уровень электромагнитного излучения превышает предельно допустимые уровни, необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилья или жилья из зоны влияния радиопередающего объекта, кабельная укладка).

## **12.9. Защита жилых территорий от ионизирующих излучений**

12.9.1. Отводу территорий под жилищное строительство должно предшествовать получение информации о состоянии гамма-фона и наличии (отсутствии) радиоактивного излучения на участке предполагаемой застройки. При наличии радиоактивного излучения в пределах участка предполагаемой жилой застройки должны быть проведены дезактивационные работы, рекультивация территории с соблюдением действующих требований.

12.9.2. Размещение объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений, осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

### **12.10. Инсоляция и освещенность**

12.10.1. Размещение, ориентация и объемно-планировочное решение зданий и сооружений должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции помещений зданий не менее 1,5 часа в день с 22 февраля по 22 октября.

12.10.2. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее трех часов на 50 процентов площади участка.

12.10.3. Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате одно-, двух- и трехкомнатных квартир и не менее чем в двух комнатах четырех- и более комнатных квартир. В зданиях общежитий должно инсолироваться не менее 60 процентов жилых комнат. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа соответственно для каждой зоны.

12.10.4. Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех

комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной зоне, определенных их генеральными планами развития.

12.10.5. Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты (кондиционирование, внутренние системы охлаждения, жалюзи и т.д.). Ограничение теплового воздействия инсоляции территорий должно обеспечиваться затенением от зданий специальными затеняющими устройствами и рациональным озеленением.

12.10.6. Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

#### 12.11. Радиационная безопасность

12.11.1. Радиационная ситуация в крае определяется радиоактивностью и пространственным распределением источников ионизирующего излучения (далее - ИИИ) природного или техногенного происхождения, а радиационная безопасность населения - от концентрации радиоактивных изотопов в окружающей природной среде: атмосфере, литосфере, гидросфере, биосфере и продуктах питания.

12.11.2. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные в действующей нормативно-технической документации.

12.11.3. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

12.11.4. Участки застройки квалифицируются как радиационно-безопасные и их можно использовать под строительство жилых зданий и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:

отсутствие радиационных аномалий обследованном участке поисковыми радиометрами;

частные значения мощности эквивалентной дозы (далее - МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке, а также плотность потока радона с поверхности грунта не должны превышать норм, установленных действующим законодательством.

12.11.5. Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно-безопасные, при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованном участке поисковыми радиометрами;
- частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках и плотность потока радона с поверхности грунта не должны превышать норм, установленных действующим законодательством.

12.11.6. Допустимые пределы доз облучения на территории Российской Федерации в результате использования источников ионизирующего излучения для населения устанавливаются в соответствии с нормами, установленными действующим законодательством.

12.11.7. При размещении радиационных объектов необходимо предусматривать:

- оценку метеорологических, гидрологических, геологических и сейсмических факторов при нормальной эксплуатации и при возможных авариях;
- устройство санитарно-защитных зон и зон наблюдения вокруг радиационных объектов;
- локализацию источников радиационного воздействия;
- физическую защиту источников излучения (физические барьеры на пути распространения ионизирующего излучения и радиоактивных веществ);
- зонирование территории вокруг наиболее опасных объектов и внутри них;
- организацию системы радиационного контроля;
- планирование и проведение мероприятий по обеспечению радиационной безопасности при нормальной работе объекта, его реконструкции и выводе из эксплуатации.

12.11.8. При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта и его санитарно-защитной зоны не должна превышать норм, установленных действующим законодательством.

## **12.12. Обращение с отходами производства и потребления**

12.12.1. Отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для окружающей среды и здоровья человека и соответствовать государственным стандартам, правилам, нормативам и требованиям безопасного обращения с отходами производства и потребления.

12.12.2. Обращение с отходами производства и потребления в Партизанском муниципальном районе Приморского края осуществляется в соответствии с основными принципами деятельности в области обращения с отходами производства и потребления в Приморском крае, установленными действующим законодательством.

### **13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

13.1. При планировке и застройке городских и сельских поселений необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

13.2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

13.3. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

13.4. Расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящего только инвалидов, до входов в общественные здания следует располагать не далее 100 м.

13.5. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м. Ширина пешеходного пути через островок

безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

13.6. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелыми, не должны превышать: продольный - 5 процентов, поперечный - 1 процента. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 процентов на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

13.7. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами. На путях движения инвалидов и маломобильных групп населения не следует размещать тактильные средства ближе 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа-выхода и т.п.

13.8. Значение выступов основной несущей конструкции здания или сооружения, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,5 м от уровня пешеходного пути, не должно превышать 0,1 м и 0,3 м для объекта, размещенного на отдельно стоящей опоре. В случае превышения этих значений необходимо предусматривать защитные ограждения высотой не менее 0,7 м либо бортик высотой не менее 0,05 м.

13.9. Пространство для прохода, проезда и маневрирования кресла-коляски не должно сокращаться размещением на стенах зданий, сооружений и отдельных конструкциях почтовых ящиков, укрытий таксофонов, информационных щитов.

13.10. Размещение площадок на участках при проектировании спортивных сооружений с учетом потребностей инвалидов осуществляется с учетом удаления их границ от заборов, стен на расстояние не менее трех метров.

13.11. По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений необходимо планировать размещение полос с двумя-тремя рядами деревьев и неколючих кустарников, осуществляющих ветро-, пыле- и шумозащиту. Отдельные площадки и открытые плавательные бассейны должны окружаться полосами кустарниковых насаждений. Минимальная ширина шумозащитной полосы должна составлять не менее 10 м при минимальной высоте деревьев 5 м.

13.12. Для дополнительной ориентации слабовидящих людей на территории участка комплекса спортивных сооружений необходимо компоновать деревья, кустарники и цветы по цвету, запаху, форме листьев.

13.13. Жилые районы населенных мест и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

13.14. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 10 см.

13.15. При проектировании путей эвакуации инвалидов следует исходить из того, что эти пути должны соответствовать требованиям обеспечения их доступности и безопасности для передвижения инвалидов.

13.15. На располагаемых в пределах территории жилых районов открытых стоянках автомобилей, а также около учреждений культурно-бытового обслуживания населения,

предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда следует выделять места для личных автотранспортных средств инвалидов.

13.16. Минимальное количество таких мест следует принимать из расчета: 4 процента, но не менее 2 мест, при общем числе мест на стоянке до 100; 3 процента - при общем числе мест 101 - 200; 2 процента - при числе мест 201 - 1000; 20 мест плюс не менее 1 процента на каждые 100 свыше 1000 мест при общей вместимости автостоянки более 1000 машино-мест.

13.17. На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомашин инвалидов не менее 20 процентов мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30 процентов мест.

13.18. Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается нормами или принимается по заданию на проектирование.

13.19. Временные стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, жилых домов, в которых проживают инвалиды, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

13.20. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 м от входов в общественные здания и не более 300 м от жилых зданий, в которых проживают инвалиды.

13.21. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

13.22. Перечень объектов, доступных для маломобильных групп населения, расчетное число и категория мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

13.23. Задание на проектирование должно утверждаться в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

## **14. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

### **14.1. Общие положения**

14.1.1. Планировка и застройка территорий поселения должна осуществляться в соответствии с генеральным планом, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

14.1.2. Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территориях населенных пунктов должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

14.1.3. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При размещении пожаровзрывоопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха должно составлять не менее 50 метров.

## 14.2. Требования по противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями

14.2.1. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 14.2.1.1, а также в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Таблица 14.2.1.1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
1	2	3	4	5
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

Примечания:

1. Противопожарные расстояния между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений.

*При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.*

*2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.*

*3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.*

*4. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараяв, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимать в соответствии с таблицей 14.2.1.1. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.*

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих должны быть не менее указанных в таблице 14.2.1.1, а также в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Допускается группировка и блокировка строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов принимаются по таблице 14.2.1.1.

14.2.2. Противопожарные расстояния от границ застройки населенных пунктов с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 метров.

Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений на территории садового, дачного и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее 15 метров.

14.2.3. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 11.2.3.1, а также в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Категории зданий и помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (А, Б, В, Г, Д) определяются в соответствии с НПБ 105-03 и требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Таблица 14.2.3.1

Объект	Минимальное расстояние от зданий, сооружений и строений складов категории, м				
	I	II	IIIa	IIIб	IIIв
1	2	3	4	5	6
Здания, сооружения и строения производственных объектов	100	40 (100)	40	40	30
Лесные массивы: хвойных и смешанных пород	100	50	50	50	50
лиственных пород	100	100	50	50	50
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых веществ, соломы, а также участки открытого залегания торфа	100	100	50	50	50
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки):					
на станциях	150	100	80	60	50
на разъездах и платформах	80	70	60	50	40
на перегонах	60	50	40	40	30
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):					
I, II и III категории	75	50	45	45	45
IV и V категории	40	30	20	20	15
Жилые и общественные здания	200	100 (200)	100	100	100
Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования	50	30	30	30	30
Закрытые и открытые автостоянки	100	40 (100)	40	40	40
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к складу	100	100	40	40	40
Водозаправочные сооружения, не относящиеся к складу	200	150	100	75	75
Аварийный амбар для резервуарного парка	60	40	40	40	40
Технологические установки с взрывоопасными производствами	100	100	100	100	100

*Примечания:*

1. Расстояния, указанные в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 м<sup>3</sup>.

2. Расстояния, указанные в таблице, определяются:

- между зданиями, сооружениями и строениями как расстояние на свету между наружными стенами или конструкциями зданий, сооружений и строений;
- от сливноналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливноналивными эстакадами;
- от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары и другого - от границ этих площадок;
- от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;
- от факельных установок - от ствола факела.

3. При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза; при этом вдоль границы лесного массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

4. Расстояние от зданий, сооружений и строений складов до участков открытого залегания торфа допускается сокращать в два раза при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 м в пределах половины расстояния от зданий, сооружений и строений складов соответствующих категорий, указанного в таблице 44 местных нормативов.

14.2.4. Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания, сооружения и строения, следует принимать не менее установленных в таблице 14.2.4.1.

Таблица 14.2.4.1.

Склад горючих жидкостей емкостью, м <sup>3</sup>	Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений до складов горючих жидкостей при степени огнестойкости зданий, сооружений и строений, м		
	I, II,	III	IV, V
1	2	3	4
Не более 100	20	25	30
Свыше 100 до 800	30	35	40
Свыше 800 до 2000	40	45	50

14.2.5. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

- До границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;
- До окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

14.2.6. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать расстояниям, установленным в таблице 11.2.6.1. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

Таблица 14.2.6.1.

Наименование объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метров	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, метров	
		общей вместимостью более 20 мЗ	общей вместимостью не более 20 мЗ
1	2	3	4
Производственные, складские и административно-бытовые здания, сооружения и строения промышленных организаций	15	25	25
Лесные массивы: хвойных и смешанных пород	25	40	30
лиственных пород	10	15	12
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Торговые киоски	20	25	25
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части): I, II и III категорий	12	20	15
IV и V категорий	9	12	9
Маршруты электрифицированного сельского транспорта (до контактной сети)	15	20	20
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	25	30	30
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	15	30	25
Технологические установки категории АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	20	40	30

*Примечания:*

1. При размещении автозаправочных станций рядом с лесным массивом расстояние до лесного массива хвойных и смешанных пород допускается уменьшать в два раза, при этом вдоль границ лесного массива и прилегающих территорий автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

2. При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

3. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

14.2.7. Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до отдельно стоящих трансформаторных подстанций следует принимать в соответствии с правилами устройства электроустановок (далее - ПУЭ) при соблюдении требований пункта "Электроснабжение" местных нормативов.

14.2.8. Противопожарные расстояния от коллективных наземных и наземно-подземных гаражей, открытых организованных автостоянок на территориях поселений и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа на территориях поселений должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 14.2.8.1.

Таблица 14.2.8.1.

Здания, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния до соседних зданий, метров					
	от коллективных гаражей и открытых автостоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания автомобилей при числе постов	
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	10 и менее	11 - 30
1	2	3	4	5	6	7
Общественные здания	10 (12) <*>	10 (12)	15	25	15	20
Границы земельных участков общеобразовательных	15	25	25	50	50	50
Границы земельных участков лечебных учреждений стационарного типа	25	50	50	50	50	50

<\*> в скобках указаны значения для гаражей III и IV степеней огнестойкости.

*Примечания:*

*1. Противопожарные расстояния следует определять от окон жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений и от границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа до стен гаража или границ открытой стоянки.*

*2. Противопожарные расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок, размещаемых вдоль продольных фасадов, вместимостью 101 - 300 машин должны составлять не менее 50 метров.*

*3. Для гаражей I и II степеней огнестойкости указанные расстояния допускается уменьшать на 25 процентов при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых домов и общественных зданий.*

### **14.3. Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям**

14.3.1. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступа личного состава подразделений пожарной охраны в любое помещение.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к общественным и жилым зданиям, сооружениям и строениям:

- со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

- с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

- пожарный подъезд предусматривается к многоквартирным жилым домам высотой менее 28 метров (менее 9 этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18 метров (менее 6 этажей);

- предусмотрена двусторонняя ориентация квартир или помещений здания;

- предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке здания.

14.3.2. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

Конструкция дорожного покрытия проездов для пожарной техники должна проектироваться с учетом расчетной нагрузки от пожарных автомобилей.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае

конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

- для зданий высотой не более 28 м - не более 8 м;

В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более дерева, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

В замкнутых и полузакнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размерами не менее чем 15 м x 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

14.3.3. В случае, если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

14.3.4. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен зданий должно быть не более:

- 25 м - при высоте зданий до 12 м;
- 8 м - при высоте зданий от 12 м до 28 м;
- 10 м - при высоте зданий более 28 м.

11.3.5. К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

#### **14.4. Требования к размещению пожарных водоемов и гидрантов**

14.4.1. К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

14.4.2. Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

14.4.3. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

#### 14.5. Требования к размещению пожарных депо

14.5.1. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на дороги общепоселкового значения.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

14.5.2. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

14.5.3. Количество пожарных депо и пожарных автомобилей в населенном пункте принимается в соответствии с таблицей 14.5.3.1.

Таблица 14.5.3.1

Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Население, тыс. человек	
	до 5	свыше 5 до 20
1	2	3
До 2	1 ---- 1x2	1 ---- 1x6

Примечание:

В числителе - общее количество пожарных депо в населенном пункте; в знаменателе - количество пожарных депо, умноженное на количество пожарных автомобилей.

14.5.4. Тип пожарного депо и площадь земельных участков для их размещения определяется в соответствии с таблицей 14.5.4.1., а также в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Таблица 14.5.4.1.

Наименование		Количество пожарных автомобилей в депо, шт.	Площадь земельного участка пожарного депо, га
1		2	3
Тип пожарного депо	I	12	2,2
		10	1,95
		8	1,75
		6	1,6
	II	6	1,2
		4	1
		2	0,8
	III	12	1,7
10		1,6	
8		1,5	
6		1,3	
Тип пожарного депо	IV	6	1,2
		4	1
		2	0,8
	V	4	0,85
		2	0,55

14.5.5. Состав и площадь зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Территория пожарного депо подразделяется на производственную, учебно-спортивную и жилую зоны.

В производственной зоне следует размещать здание пожарного депо, закрытую автостоянку резервной техники и складские помещения.

В учебно-спортивной зоне пожарного депо следует размещать подземный резервуар и пожарный гидрант, площадку для стоянки автомобилей, учебные и спортивные сооружения.

В жилой зоне размещаются: жилая часть здания пожарного депо или жилое здание, площадки для отдыха. Вход в жилую часть здания пожарного депо должен быть расположен на расстоянии не менее 15 м от помещения пожарной техники. С учетом местных условий жилое здание может располагаться вне территории пожарного депо.

14.5.6. Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать значений, приведенных в таблице 14.5.6.1., при этом время следования пожарной техники к месту пожара не должно превышать 6 мин.

Таблица 14.5.6.1.

Территория	Радиус обслуживания (км) не более
1	2
Жилая застройка	3
Промышленные предприятия:	
с производствами категорий А, Б и В, занимающих более 50 процентов всей площади застройки	2
с производствами категорий А, Б и В, занимающими до 50 процентов площади застройки, и предприятия с производствами категории Г и Д	4
Сельскохозяйственные предприятия:	
с преобладающими производствами категорий А, Б и В	2
с преобладающими производствами Г и Д	4

*Примечания:*

1. Радиус обслуживания пожарного депо (поста) должен определяться из условия пути следования до наиболее удаленного здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. В случае превышения указанного радиуса на территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать дополнительные пожарные посты.

2. При наличии на площадках промышленных предприятий зданий и сооружений III, IV, V степеней огнестойкости с площадью застройки, составляющей более 50 процентов всей площади застройки предприятия, радиусы обслуживания пожарными депо и постами следует уменьшать на 40 процентов.

3. Пожарные посты допускается встраивать в производственные и вспомогательные здания с производствами категорий В, Г и Д. При этом они должны быть отделены от основного здания противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа.

4. Выезды из пожарных депо и постов должны быть расположены так, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основных потоков транспорта и пешеходов (в сельских поселениях - скотопрогонов).

14.5.7. Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка.

14.5.8. Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2 м.

14.5.9. Подъездные пути, дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие и соответствовать требованиям подраздела «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площади пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора следует предусматривать дистанционно из пункта связи.

14.5.10. Здание пожарного депо должно быть оборудовано канализацией, холодным и горячим водоснабжением, центральным отоплением, автоматическими устройствами в соответствии с требованиями подраздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих Нормативов.

Электроснабжение пожарных депо I - IV типов следует предусматривать по I категории надежности. Помещения пункта связи, пожарной техники, дежурной смены и

коридоры, соединяющие их, оборудуются аварийным освещением от независимого стационарного источника питания.

Здания пожарных депо I - IV типов оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью.

Здание пожарного депо оборудуется сетью телефонной связи и спецлиниями «01», а помещения пожарной техники и дежурной смены - установками тревожной сигнализации.

## **ГЛАВА II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

В нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения населенного пункта с учетом

1. Административно-территориального устройства и социально-демографического состава и плотности населения на территории Партизанского муниципального района.

При определении перспектив развития и планировки сельских поселений на территории Партизанского муниципального района необходимо учитывать:

численность населения на расчетный срок;  
местоположение городских и сельских поселений в системе расселения области и муниципальных районов;  
роль городского и сельских поселений в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);  
историко-культурное значение городских и сельских поселений;  
прогноз социально-экономического развития территории;  
санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

2. планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования Партизанского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Приморского края.

3. предложений органов местного самоуправления муниципального образования Партизанского муниципального района и заинтересованных лиц;

4. природно-климатических условий;

5. федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм.

6. схемы территориального планирования Приморского края

7. региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края;

8. схемы территориального планирования Партизанского муниципального района

Приморского края

9. Генерального плана Партизанского муниципального района Приморского края

10. Правила землепользования и застройки Партизанского муниципального района Приморского края

Нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения, устойчивое развитие территории.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, рекреационных зон.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта, предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий, образования, здравоохранения, , социального обеспечения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях, расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий, градостроительные показатели и нормы для архитектурно – строительного проектирования подготовлены в соответствии с Законодательных и нормативных документов.

- Конституция Российской Федерации. от 12 декабря 1993 года
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 1Э6-ФЗ.
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ.
- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ.
- Основы законодательства Российской Федерации «Об охране здоровья граждан» от 22 июля 1993 года № 5487-1.
- Закон Российской Федерации «Об образовании» от 10 июля 1992 года №3266-1.
- Федеральный закон «О радиационной безопасности населения» от 09 января 1996 года № 3-ФЗ.
- Федеральный закон «О мелиорации земель» от 10 января 1996 года № 4-ФЗ.
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ.
- Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ.
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ.
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ.
- Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ.
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ.
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ.
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года №123-ФЗ.
- Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ.
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ.
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ.
- Федеральный закон «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ.
- Федеральный закон «О личном подсобном хозяйстве» от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ.
- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21 июля 1997 года №116-ФЗ.
- Федеральный закон «О внесении изменений в Водный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 14 июля 2008 года № 118-ФЗ.
- Федеральный закон «О безопасности гидротехнических сооружений» от 21 июля 1997 года № 117-ФЗ.
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года №123-ФЗ.
- Федеральный закон «О высшем и послевузовском профессиональном образовании» от 22 августа 1996 года №125-ФЗ.
- Федеральный закон «О связи» от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ.
- Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 08

августа 2001 года № 128-ФЗ.  
Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ.  
Федеральный закон «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» от 22 августа 1995 года № 151-ФЗ.  
Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ.  
Федеральный закон «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации» от 20 июля 1995 года № 115-ФЗ.  
Федеральный закон «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» от 20 декабря 2004 года №166-ФЗ.  
Федеральный закон «Об использовании атомной энергии» от 21 ноября 1995 года № 170-ФЗ.  
Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ.  
Федеральный закон «О безопасности дорожного движения» от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ.  
Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ.  
Федеральный конституционный закон «О чрезвычайном положении» от 30 мая 2001 года № 3-ФКЗ.  
Федеральный закон «О почтовой связи» от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ.  
Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08 ноября 2008 года № 257-ФЗ.  
Федеральный закон «О карантине растений» от 15 июля 2000 года № 99-ФЗ.

## **2 НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Постановление Правительства Российской Федерации «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 19 января 2006 года № 20.  
Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов» от 17 февраля 2000 года № 135.  
Постановление Правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16 февраля 2008 года №87.  
Постановление Правительства Российской Федерации «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» от 23 февраля 1994 года № 140.  
Постановление Правительства Российской Федерации «О федеральной целевой программе «Дети России» на 2007 - 2010 годы» от 21 марта 2007 года № 172.  
Постановление Правительства Российской Федерации «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектах» от 01 марта 1993 года № 178.  
Постановление Правительства Российской Федерации «О федеральной целевой программе «Предупреждение и борьба с социально значимыми заболеваниями (2007 - 2011 годы)» от 10 мая 2007 года № 280.  
Постановление Правительства Российской Федерации «О классификации

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 мая 2007 № 304

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении федеральной целевой программы «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 года» от 15 апреля 1996 года № 480.

Постановление Правительства Российской Федерации «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002 - 2010 годы» от 17 сентября 2001 года №675.

Постановление Правительства Российской Федерации «О федеральной целевой программе «Развитие земельной реформы в Российской Федерации на 1999 - 2002 годы» от 26 июня 1999 года № 694.

Постановление Правительства Российской Федерации «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 30 декабря 2003 года № 794.

Постановление Правительства Российской Федерации «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года» от 3 декабря 2002 года №858.

Постановление Правительства Российской Федерации «О федеральной целевой программе «Пожарная безопасность в Российской Федерации на период до 2012 года» от 29 декабря 2007 года № 972

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования» от 1 декабря 1998 года № 1420

Постановление Правительства Российской Федерации «О правилах дорожного движения» от 23 октября 1993 года № 1090.

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления о определения нормативов потребления коммунальных услуг» от 25 мая 2006 года № 306.

Распоряжение Правительства Российской Федерации «Об одобрении Концепции создания системы персонального учета населения Российской Федерации» от 9 июня 2005 года № 748-р.

Распоряжение Правительства Российской Федерации «О концепции действий на рынке труда на 2008 - 2010 годы» от 15 августа 2008 года № 1193-р.

Распоряжение Правительства Российской Федерации «Концепция федеральной целевой программы «Предупреждение и борьба с социально значимыми заболеваниями (2007 - 2011 годы)» от 11 декабря 2006 года № 1706-р.

Постановление Правительства Российской Федерации «О проведении инвентаризации земель для определения возможности их предоставления гражданам» 12 июля 1993 года № 659.

Приказ Министра обороны Российской Федерации № 96, Министерства внутренних дел Российской Федерации № 144, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 77; Минсвязи Российской Федерации № 18, Государственный таможенный комитет Российской Федерации № 185, Федеральная служба безопасности Российской Федерации № 97, Федеральная служба налоговой полиции Российской Федерации № 51, Федеральная пограничная служба Российской Федерации № 108, Российская оборонная спортивно-техническая организация № 24 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов безопасности полетов государственной авиации в Российской Федерации» от 26 февраля 2002 года.

Приказ Минэнерго Российской Федерации «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок» от 8 июля 2002 года № 204.

Постановление Госгорпгехнадзора Российской Федерации «Об утверждении правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» от 18 марта

2003 года № 9.

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации «Об утверждении общих правил взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств» от 5 мая 2003 года № 29.

Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29 октября 2002 года № 150.

Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 05 марта 2007 года № 145.

Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160.

Постановление Правительства Российской Федерации «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» от 28 сентября 2009 года №767.

Приказ МЧС РФ № 422, Мининформсвязи РФ №90, Минкультуры РФ № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» от 25 июля 2006 года.

Приказ Министерства связи СССР «О введении нормативов развития и размещения в городах и сельской местности сети отделений и пунктов почтовой связи системы Министерства связи СССР» от 27 апреля 1981 года \_№ 178.

Приказ Минприроды РФ № 525, Роскомзема № 67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» от 22 декабря 1995 года

Приказ Минрегиона Российской Федерации «О составе и объеме инженерных изысканий, необходимых для определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения» от 11 июля 2008 года № 92.

Приказ МЧС РФ «Об утверждении Инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» от 16 марта 2007 года № 141.

Приказ МЧС РФ «Об утверждении правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03)» от 18 июня 2003 года №313.

Приказ МЧС РФ № 877, Мининформсвязи РФ № 138, Минкультуры РФ № 597 «Об утверждении положения по организации эксплуатационно- технического обслуживания систем оповещения населения» от 7 декабря 2005 года.

Приказ МЧС РФ «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации» от 28 декабря 2004 г. N 621

Приказ МЧС РФ «Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах жизнеобеспечения» от 28 февраля 2003 года № 105.

Приказ МЧС РФ «Об утверждении порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время» от 21 июля 2005 года №575.

Приказ МЧС РФ «Об утверждении порядка привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, гарнизонов пожарной охраны для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ» от 5 мая 2008 года № 240.

Приказ МЧС РФ «Об утверждении регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и

ликвидации последствий стихийных бедствий» от 24 июля 2006 года №418.  
Приказ МЧС РФ «Об утверждении Порядка использования средств целевого финансового резерва, обеспечивающего оперативность и целевую направленность при финансировании мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на промышленных предприятиях, в строительстве и на транспорте» от 11 декабря 2006 года № 730.

Приказ МЧС РФ № 528, Минтранса РФ № 143 «Об утверждении Методики определения размера вреда, который может быть причинен жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате аварии судоходных гидротехнических сооружений» от 2 октября 2007года.

Приказ Ростехнадзора «Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов» от 5 марта 2008 года №131.

Приказ Ростехнадзора «Об утверждении и введении в действие Общих требований по обеспечению антитеррористической защищенности опасных производственных объектов» от 31 марта 2008 года №186.

Закон Приморского края «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края» от 5 марта 2007 года № 34-КЗ

Постановление Правительства Российской Федерации «Правила согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания» от 28.07.2008г. №569

### **3 НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

Закон Приморского края «О градостроительной деятельности на территории приморского края» от 29 июня 2009 года № 446-КЗ.

Закон Приморского края «Об отходах производства и потребления в Приморском крае» от 29 июня 2009 года №447-КЗ

Закон Приморского края «О питьевом водоснабжении» от 06 марта 2003 года № 41-КЗ.

Закон Приморского края «О защите населения и территории Приморского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 02 декабря 1999 года №74-КЗ.

Закон Приморского края «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края» от 29 декабря 2003 года № 89-КЗ.

Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» от 29 декабря 2003 года №90-КЗ.

Закон Приморского края «О краевой целевой программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2004 - 2010 годы» от 26 июня 2004 года № 124-КЗ.

Закон Приморского края «Об использовании лесов в Приморском крае» от 14 ноября 2001 года № 161-КЗ.

Закон Приморского края «Об административно-территориальном устройстве Приморского края»

Закон Приморского края «О краевой целевой программе "Пожарная безопасность" на 2005 - 2012 годы» от 29 декабря 2004 года № 196-КЗ.

Закон Приморского края «Об образовании в Приморском крае» от 29 декабря 2004 года № 202-КЗ.

Закон Приморского края «О рыбохозяйственной деятельности в Приморском крае» от 30 апреля 2002 года № 220-КЗ.

Закон Приморского края «О краевой целевой программе «Развитие г. Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско- Тихоокеанском регионе на 2008 - 2011 годы» от 17 марта 2008 года № 226-КЗ

Закон Приморского края «О краевой целевой программе «Отходы» на 2005-2008 годы» от 17 марта 2005 года № 230-КЗ.

Закон Приморского края «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края» 11 мая 2005 года № 245-КЗ.

Закон Приморского края «Об охоте и ведении охотничьего хозяйства в Приморском крае» от 04 июня 2008 года № 271-КЗ.

Закон Приморского края «О краевой целевой программе «Охрана объектов животного мира Приморского края на 2008-2010 годы» от 01 июля 2008 года № 282-КЗ.

Закон Приморского края «О краевой целевой программе «Развитие сельскохозяйственного производства в Приморском крае» на 2008 - 2012 годы» от 14 июля 2008 года № 289-КЗ.

Закон Приморского края «О мелиорации земель в Приморском крае» от 15 мая 2006 года № 362-КЗ.

Закон Приморского края «О лечебно-оздоровительных местностях и курортах Приморского края» от 16 мая 2006 года № 363-КЗ.

Закон Приморского края «О краевой целевой программе «Сельский дом» на 2006-2035 годы» от 06 июля 2006 года № 391-КЗ.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края» от 30 ноября 2009 года № 323-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении нормативов потребления сжиженного газа населением Приморского края» от 18 января 2008 года № 10-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об основных требованиях к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений на территории Приморского края» от 22 января 2009 года № 12-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке долгосрочных целевых программ, их формирования и реализации в Приморском крае и Порядка проведения оценки эффективности реализации долгосрочных целевых программ» от 26 февраля 2008 года №46-па.

Постановление Администрации Приморского края «О порядке рассмотрения заявлений о строительстве объектов недвижимости на территории запретных районов в Приморском крае» от 02 апреля 2007 года № 75 па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель водного фонда Приморского края» от 10 апреля 2006 года № 83-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении номенклатуры и объемов резервов материальных ресурсов Приморского края для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 17 апреля 2007 года № 94-па.

Постановление Администрации Приморского края «О создании, использовании и восполнении резервов финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Приморского края» от 30 апреля 2008 года № 95-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении положения о комиссии при Администрации Приморского края по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности» от 19 апреля 2004 года № 98.

Постановление Администрации Приморского края «О межведомственной комиссии по вопросам обеспечения безопасности гидротехнических сооружений на территории Приморского края» от 10 мая 2007 года № 108-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении проекта зоны санитарной охраны Раковского водохранилища» от 31 июля 2007 года №172-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель поселений Приморского края» от 10 июня 2003 года № 176.

Постановление Администрации Приморского края «О переименовании департамента связи и информатизации Администрации Приморского края и об утверждении Положения о департаменте связи и информатизации Приморского края (Вместе с «Положением о департаменте связи и информатизации Приморского края»)» от 06 августа 2007 года № 208-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении положения об организации и проведении аварийно-спасательных работ в чрезвычайных ситуациях» от 16 октября 2006 года № 228-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении Перечня сил постоянной готовности Приморской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 16 октября 2006 года № 229-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об установлении нормативов потребления электрической энергии населением Приморского края при отсутствии приборов учета» от 7 ноября 2006 года №236-па.

Постановление Администрации Приморского края «О создании отдела по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Приморского края» от 27 октября 2008 года № 270-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Приморского края» от 8 декабря 2005 года № 279-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении Положения о Приморской территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» от 16 декабря 2005 года № 282-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении перечня городов и населенных пунктов Приморского края, для обеспечения питьевой водой граждан которых необходимо осуществить резервирование источников питьевого водоснабжения на случай возникновения чрезвычайной ситуации» от 26 ноября 2007 года № 312-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об устойчивости функционирования организаций в чрезвычайных ситуациях межмуниципального и регионального характера» от 13 декабря 2007 года № 327-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель лесного фонда Приморского края» от 31 декабря 2004 года № 433.

Постановление Администрации Приморского края «О создании автоматизированной информационной системы предупреждения и действий в чрезвычайных ситуациях» от 26 сентября 1994 года № 470.

Постановление Администрации Приморского края «О строительстве зданий и сооружений в сейсмических районах края» 24 октября 1995 года №539.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения Приморского края в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени» от 24 октября 1995 года № 5

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении положений о государственных природных заказниках краевого значения» от 28 июля 2008 года № 170-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об основных требованиях к планировке, перепланировке и застройке розничных рынков, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений на территории Приморского края» от 22 января 2009 года №12-па.

Постановление Администрации Приморского края «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог краевого значения» от 24 декабря 2008 года № 435-па.

Постановления Губернатора Приморского края «О внесении изменений в некоторые постановления Губернатора Приморского края по вопросу земель рекреационного назначения» от 18 апреля 2005 года № 84-пг.

Постановление Губернатора Приморского края «О целевой программе развития крестьянских (фермерских) хозяйств и кооперативов Приморского края на 1998 - 2000 годы» от 08 января 1998 года № 3.

Постановление Губернатора Приморского края «Об утверждении границ запретной зоны и запретного района при войсковой части 78796» от 20 июня 2008 года № 48-пг.

Постановление Губернатора Приморского края «Об объявлении территории Приморского края, зараженной карантинным вредителем, зоной чрезвычайной ситуации» от 25 августа 2008 года NN№ 95-пг.

Постановление Губернатора Приморского края «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах в Приморском крае и правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Приморском крае» от 24 апреля 1998 года № 196.

Постановление Губернатора Приморского края «О лимитах потребления электрической энергии предприятиями и организациями» от 25 июня 1998 года №322.

Постановление Губернатора Приморского края «Об утверждении перечня опасных производственных объектов на территории Приморского края, подлежащих декларированию промышленной безопасности до 2002 года» от 4 августа 1998 г. N 385.

Постановление Губернатора Приморского края «О краевой целевой программе «Обеспечение населения Приморского края питьевой водой» от 02 декабря 1997 года № 507.

Постановление Губернатора Приморского края «О краевой целевой программе «Квартира молодой семье на период 2002 - 2010 гг.» от 28 января 2003 года № 24.

Постановление Губернатора Приморского края «О концепции развития здравоохранения и медицинской науки в Приморском крае на 2002 - 2005 гг. и на период до 2010 г.» от 21 октября 2002 года № 558.

Постановление Законодательного собрания Приморского края «О краевой целевой программе «О социальном развитии села до 2010 года» от 22 октября 2003 года №477.

Приказ Управления Федерального агентства Роснедвижимости по Приморскому краю «Об удельных показателях кадастровой стоимости всех категорий земель» от 6 марта 2007 года № 34.

Решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности «О состоянии пожарной безопасности объектов образования» от 1 августа 2006 года № 29.

Решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности «Об обеспечении безопасности бесхозных гидротехнических сооружений, порядок постановки их на учет» от 13 августа 2007 года № 24.

Решение Приморского краевого СНД МС «О защите мест проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов Приморского края» от 25 августа 1993 года № 316.

Приказ Главного управления МЧС России по Приморскому краю № 317-о и департамента здравоохранения Администрации Приморского края № 502 «О порядке передачи информации о пожарах и иных происшествиях» от 12 июля 2007 года.

Предписание главного государственного санитарного врача "Об обеспечении радиационной безопасности питьевой воды" от 07 июня 2008 года № 1019.

Методика «Критерии оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия» (утв. Минприроды РФ 30 ноября 1992 года).

#### **4 ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СТАНДАРТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ГОСТ)**

ГОСТ 12.1.019-79\* Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатур» видов защиты.

ГОСТ 12.1.051-90 Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В.

ГОСТ 12.3.046-91 Система стандартов безопасности труда. Установки пожаротушения автоматические. Общие технические требования.

ГОСТ Р 12.3.047-98 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методика контроля.

ГОСТ Р 12.4.026-2001 Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения.

Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний.

ГОСТ 17.1.1.03-86 Охрана природы. Гидросфера. Классификация водопользований.

ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования.

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

ГОСТ 17.2.3.01-86 Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных пунктов.

ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов (с Изменениями № I).

ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос вдоль железных и автомобильных дорог.

ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации.

ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования (с Изменениями №1).

ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения.

ГОСТ 25151-82 Водоснабжение. Термины и определения.

ГОСТ 25297-82 Установки компактные для очистки поверхностных вод на питьевые нужды. Типы, основные параметры и размеры.

ГОСТ 26640-85 Земли. Термины и определения.

ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора (с Изменениями № 1).

ГОСТ 2874-82 Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством. (отменён)

ГОСТ 21.604-82 Система проектной документации для строительства. Водоснабжение и канализация. Наружные сети. Рабочие чертежи.

ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

ГОСТ 22.0.03-97/ ГОСТ 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.

ГОСТ 22.0.05-97/ ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации.

ГОСТ 22.0.06-97 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.

ГОСТ 22.3.03-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения.

ГОСТ Р 51232-98 Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.

ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний.

ГОСТ Р 52383-2005 (ЕН 81-73.2004) Лифты. Пожарная безопасность.

ГОСТ 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог.

ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофора, дорожных ограждений и направляющих устройств.

ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения.

ГОСТ Р 52748-2007 «Нормативные нагрузки, расчетные схемы, нагружения и габариты приближения».

ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования».

ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

5

## **СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА (СНИП)**

СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах (с Изменениями и дополнениями).

СНиП И-35-76\* Котельные установки (с Изменениями № 1).

СНиП III-10-75 Благоустройство территории. Правила производства и приемки работ.

СНиП Н-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий.  
СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах.  
СНиП 2.01.15-90 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.  
СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.  
СНиП 2.02.02-85 Основания гидротехнических сооружений.  
СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах.  
СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий.  
СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.  
СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения (с Изменениями № 1).  
СНиП 2.04.07-86\* Тепловые сети (с Изменениями № 1,2)  
СНиП 2.04.08-87\* Газоснабжение.(отменён)  
СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги (с Изменениями № 2,3,4, 5)  
СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы.  
СНиП 2.05.07-91\* Промышленный транспорт.  
СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии.  
СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях.  
СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов.  
СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления.  
СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.  
СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.  
СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы.  
СНиП 3.07.03-85\* Мелиоративные системы и сооружения.  
СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства Основные положения.  
СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.  
СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений.  
СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий.  
СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.  
СНиП 23-01-99\* Строительная климатология (с Изменениями № 1).  
СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение (с Изменениями № 1).  
СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.  
СНиП 31-03-2001 Производственные здания (с Изменениями № 1).  
СНиП 31-04-2001 Складские здания.  
СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм.  
СНиП 32-03-96 Аэродромы.  
СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные.  
СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей (с Изменениями № 1).  
СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование.  
СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы.  
СНиП П-89-90\* Генеральные планы промышленных предприятий.

## **7 СВОДЫ ПРАВИЛ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ (СП)**

СП 33-101-2003 Определение основных гидрологических характеристик.  
СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе.

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.  
СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности маломобильных групп населения. Общие положения.  
СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам.  
СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.  
СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям.  
СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.  
СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий взамен ВСН 59-88.

## **8 СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (СН)**

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов.  
СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов.  
СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов.  
СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог.

## **9 ВЕДОМСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (ВСН)**

ВСН 195-83 Инструкция по изысканиям и проектированию притрассовых автомобильных дорог в условиях Сибири и Дальнего Востока.  
ВСН 25-86 Указания по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах.(отменён)  
ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей.  
ВСН 52-86 Установки солнечного горячего водоснабжения. Нормы проектирования.  
ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.  
ВСН 11-94 Проектирование и бесканальная прокладка внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

## **10 ОТРАСЛЕВЫЕ НОРМЫ**

ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах.  
ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог.  
ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования.

## **11 САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА И НОРМАТИВЫ (САНПИН)**

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.  
СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.  
СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.  
СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

12

### **САНИТАРНЫЕ НОРМЫ (СН)**

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы.

13

### **САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА (СП)**

СП 2.1.7.1386-03 Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления.

СП 2.5.1334-03 Санитарные правила по проектированию, размещению и эксплуатации депо по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта.

СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами.

14

### **ГИГИЕНИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ (ГН)**

ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования.

ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочно безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест Дополнение 1 к ГН 2.1.6.1338-03.

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве.

15

### **РУКОВОДЯЩИЕ ДОКУМЕНТЫ (РД, СО)**

РД 03-409-01 Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей (с изменениями и дополнениями).

РД 15-630-04 Методические рекомендации по классификации аварий и инцидентов при транспортировании опасных веществ.

РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

РДС Реализация требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

СО 153-34.21.122-2003 Инструкцию по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.

16

### **МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (МДС)**

МДС 13-8.2000 Концепция обращения с твердыми бытовыми отходами в Российской Федерации.

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов.

МДС 40-2.2000 Пособие по проектированию автономных инженерных систем многоквартирных и блокированных жилых домов (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и вентиляция, газоснабжение, электроснабжение).

МДС 40-3.2000 Методические рекомендации по обеспечению выполнения требований санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода.

Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества на водопроводных станциях при очистке природных вод».

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов.  
Нормы пожарной безопасности (НПБ)  
НПБ 88-2001\* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования.  
НПБ 104-03 Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях.  
НПБ 105-03 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.  
НПБ 110-03 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией.  
НПБ 111-98\* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности.  
НПБ 113-03 Пожарная безопасность атомных станций. Общие требования.  
НПБ 159-97\* Техника пожарная. Стволы пожарные лафетные комбинированные. Общие технические требования. Методы испытаний.

## **17 ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ (ПБ)**

ПБ 08-624-03 Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности  
ПБ 09-566-03 Правил безопасности для складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением  
ПБ 09-594-03 Правила безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора

## **18 ДРУГИЕ ДОКУМЕНТЫ**

Методика технико-экономического обоснования выбора типа пересечений автомобильных дорог с железными дорогами. Методика к ВСН 21-83.  
Пособие к СНиП П-85-80. Пособие по проектированию вокзалов.  
Инструкция по оценке и нормированию неучтенных расходов воды в системах коммунального водоснабжения.  
Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов.  
Обеспечение пожарной безопасности предприятий нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности. Рекомендации.  
Методические рекомендации по созданию в районах размещения потенциально опасных объектов локальных систем оповещения. Утверждены МЧС России 24.12.2002.

### ГЛАВА III. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

3. Нормативы учитываются при подготовке, согласовании, утверждении документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и проектной документации.

4. Объектами нормирования являются требования по организации территории и размещению зданий, строений и сооружений, инженерно-технические требования, организационно-методические и общие технические правила и нормы, необходимые для осуществления градостроительной деятельности на территории Партизанского муниципального района Приморского края.

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека нормативы содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

5. Расчетные показатели, содержащиеся в основной части нормативов, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, внесения в них изменений, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

6. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на уровне поселений, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих Нормативах.

7. Нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Приморского края.

Местные нормативы включают в себя следующие разделы:

Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования Партизанского муниципального района Приморского края и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Партизанского муниципального района Приморского края). Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

8. В основной части установлены расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района.

9. Для объектов местного значения, на которые не установлены расчетные показатели настоящими Нормативами, следует руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края, законами и нормативно-техническими документами Российской Федерации, Приморского края и Партизанского муниципального района.

10. Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной

деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Партизанского муниципального района, независимо от их организационно-правовой формы.

11. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться действующим законодательством и нормативно-технической документацией (в том числе СНиП, ГОСТ, СП, СН, ВСН, СанПин, ГН, РД, СО, МДС, НПБ, ПБ\*, отраслевыми нормами, санитарными нормами, санитарными правилами).

12. При подготовке документов территориального планирования Партизанского муниципального района Приморского края графические материалы выполняются в масштабах в соответствии с таблицей 10.1

Таблица 10.1

N п/п	Виды документов территориального планирования, документация по планировке территории	Масштаб
1	2	3
I.	Документы территориального планирования муниципальных образований	
1.1.	Схема территориального планирования муниципального района. Графические материалы в составе схемы разрабатываются в соответствии с требованиями <a href="#">частей 1, 4, 7 - 9 статьи 19</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации	1 : 50000 - 1 : 100000
1.2.	Генеральный план городского поселения, сельского поселения:	
	площадью 2500 - 50000 га	1 : 5000 - 1 : 10000
	площадью 400 - 2500 га	1 : 2000 - 1 : 5000
	Графические материалы в составе генплана разрабатываются в соответствии с требованиями <a href="#">частей 3, 6, 9 - 11 статьи 23</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
II.	Документация по планировке территории	
2.1.	Проект планировки территории.	1 : 2000 - 1 : 1000
	Графические материалы в составе проекта планировки разрабатываются в соответствии с требованиями <a href="#">частей 3, 5 статьи 42</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации	1 : 500

*Примечание:*

*масштаб дополнительных графических материалов при разработке, схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов, обосновывающих проектные решения, определяется заданием на разработку таких документов.*

13. Требования к материалам, сдаваемым в составе градостроительной документации, в целях формирования информационных ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

11.1 Материалы сдаются комплектом, состоящим из электронного носителя с электронным видом проекта, и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах. Формат записи диска должен позволять заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном (для данного времени) компьютерном оборудовании. При использовании исполнителем дополнительных программ или форматов данных должно быть обеспечено автоматическое преобразование и копирование данных с электронного носителя на компьютер заказчика.

11.2. Структура хранения тематической информации электронного вида должна соответствовать принятой для данного проекта структуре. Описание сдаточной структуры должно являться неотъемлемой частью технического задания на выполняемые работы.

11.3. Графические данные записываются в согласованном с заказчиком формате (например, формате файлов шейп-файл (Shapefile) программного продукта [ArcGIS](#) компанией ESRI).

11.4. Каждый объект, включенный в проект, должен иметь связь с атрибутивной информацией, характеризующей объект с достаточной для данной работы степенью подробности и точности.

11.5. Проект должен содержать согласованные с заказчиком справочники и классификаторы в электронном виде. Объекты, включаемые в проект, должны классифицироваться согласно этим справочникам.

11.6. Графические листы градостроительной документации, сдаваемые в электронном виде, формируются с помощью программного обеспечения, указанного в техническом задании. В одном сдаваемом файле должен содержаться один лист градостроительной документации. Содержание графического листа, сдаваемого на твердом носителе, должно полностью совпадать с листом отчета, формируемого из файла. Название файла идентично названию графического листа, приведенному в угловом штампе. Файл должен без помех открываться и не должен иметь в своем составе ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы, не включаемые в проект).

11.7. Пояснительная записка должна включать полное описание электронной версии проекта.

## **ГЛАВА IV. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА**

1. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Партизанского муниципального района

К.К. Щербаков

25 марта 2016 года  
№ 264-МПА